

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind radierea din inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș al
imobilului teren în suprafață de 791 mp., înscris în CF nr. 100594,
situat în municipiul Sebeș, str. Sava Henția, nr. 2, cu nr. inv. 81032267,
ca urmare a transmiterii fără plată către Parohia Ortodoxă Română Sebeș V

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. _____/_____;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 80/2025 privind aprobarea trecerii fără plată a terenului înscris în CF nr. 100594, darea în folosință gratuită a terenului înscris în CF nr. 100595 și ridicarea dreptul de folosință gratuită a terenului înscris în CF nr. 100596 – Parohia Ortodoxă Română Sebeș V;

- CF nr. 100594;

- Adresa Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă cu nr. 46613/07.07.2026, prin care se comunică actul de transmitere fără plată a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 791 mp, situat în municipiul Sebeș, str. Sava Henția, nr. 2;

- Actul de transmitere fără plată a dreptului de proprietate asupra unui teren aferent construcțiilor, autentificat cu nr. 1155/06.05.2026;

- Fișa obiect patrimoniu cu nr. inventar 81032267 și valoarea de 677.514,00 lei;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Buget Finanțe, Salarizare;

În considerația prevederilor:

- art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 din Legea nr. 82/1991 - Legea contabilității, republicată;

- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 - privind Codul fiscal;

- art. 129, alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă radierea din inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren în suprafață de 791 mp., înscris în CF nr. 100594, situat în municipiul Sebeș, str. Sava Henția, nr. 2, cu nr. inv. 81032267, ca urmare a transmiterii fără plată către Parohia Ortodoxă Română Sebeș V.

Art.2 Se modifică în mod corespunzător inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, potrivit prevederilor art. 1 al prezentei.

Art.3 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Buget Finanțe, Salarizare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatica, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Buget Finanțe, Salarizare

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind radierea din inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș al imobilului teren în suprafață de 791 mp., înscris în CF nr. 100594, situat în municipiul Sebeș, str. Sava Henția, nr. 2, cu nr. inv. 81032267, ca urmare a transmiterii fără plată către Parohia Ortodoxă Română Sebeș V

Văzând:

- H.C.L. nr. 80/2025 privind aprobarea trecerii fără plată a terenului înscris în CF nr. 100594, darea în folosință gratuită a terenului înscris în CF nr. 100595 și ridicarea dreptul de folosință gratuită a terenului înscris în CF nr. 100596 – Parohia Ortodoxă Română Sebeș V;
- CF nr. 100594;

- Adresa Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă cu nr. 46613/07.07.2026, prin care se comunică actul de transmitere fără plată a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 791 mp, situat în municipiul Sebeș, str. Sava Henția, nr. 2;

- Actul de transmitere fără plată a dreptului de proprietate asupra unui teren aferent construcțiilor, autentificat cu nr. 1155/06.05.2026;

- Fișa obiect patrimoniu cu nr. inventar 81032267 și valoarea de 677.514,00 lei;

În fapt, prin H.C.L. nr. 80/2025 s-a aprobat trecerea fără plată, a terenului în suprafață de 791 mp. înscris în CF nr. 100594, către Parohia Ortodoxă Română Sebeș V.

Astfel s-a încheiat Actul de transmitere fără plată a dreptului de proprietate asupra unui teren aferent construcțiilor, autentificat cu nr. 1155/06.05.2026.

Având în vedere cele de mai sus, se impune radierea din inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, al imobilului teren în suprafață de 791 mp., înscris în CF nr. 100594, situat în municipiul Sebeș, str. Sava Henția, nr. 2, cu nr. inv. 81032267 și valoarea de 677.514,00 lei.

În drept, au fost avute în vedere prevederile:

- art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 din Legea nr. 82/1991 - Legea contabilității, republicată;

- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 - privind Codul fiscal;

- art. 129, alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartiment Buget Finanțe, Salarizare

Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind radierea din inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș al imobilului teren în suprafață de 791 mp., înscris în CF nr. 100594, situat în municipiul Sebeș, str. Sava Henția, nr. 2, cu nr. inv. 81032267, ca urmare a transmiterii fără plată către Parohia Ortodoxă Română Sebeș V

Analizând:

- Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- H.C.L. nr. 80/2025 privind aprobarea trecerii fără plată a terenului înscris în CF nr. 100594, darea în folosință gratuită a terenului înscris în CF nr. 100595 și ridicarea dreptul de folosință gratuită a terenului înscris în CF nr. 100596 – Parohia Ortodoxă Română Sebeș V;

- CF nr. 100594;

- Adresa Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă cu nr. 46613/07.07.2026, prin care se comunică actul de transmitere fără plată a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 791 mp, situat în municipiul Sebeș, str. Sava Henția, nr. 2;

- Actul de transmitere fără plată a dreptului de proprietate asupra unui teren aferent construcțiilor, autentificat cu nr. 1155/06.05.2026;

- Fișa obiect patrimoniu cu nr. inventar 81032267 și valoarea de 677.514,00 lei;

Potrivit situației de fapt, prin H.C.L. nr. 80/2025 s-a aprobat trecerea fără plată, a terenului în suprafață de 791 mp. înscris în CF nr. 100594, către Parohia Ortodoxă Română Sebeș V.

Astfel s-a încheiat Actul de transmitere fără plată a dreptului de proprietate asupra unui teren aferent construcțiilor, autentificat cu nr. 1155/06.05.2026.

Având în vedere cele de mai sus, se impune radierea din inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, al imobilului teren în suprafață de 791 mp., înscris în CF nr. 100594, situat în municipiul Sebeș, str. Sava Henția, nr. 2, cu nr. inv. 81032267 și valoarea de 677.514,00 lei.

Potrivit situației de drept, au fost avute în vedere prevederile:

- art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 din Legea nr. 82/1991 - Legea contabilității, republicată;

- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 - privind Codul fiscal;

- art. 129, alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Avizat: Daniel Morariu	Director executiv		1
Verificat: Simona Căta	Șef Serviciu C.M.		
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu J.P.A.		
Întocmit: Aurel Milea	Inspector		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		