

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
NISTOR DORIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind propunerea de atribuire teren aferent
construcțiilor proprietate personală, potrivit art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 a
fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin.
(2³) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025);

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința publică ordinară din, ora ..,oo;
Văzând:

- referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- Raport de specialitate nr. _____ / _____ la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare însușirea propunerilor de atribuire a terenului aferent construcțiilor proprietate personală, conf. prevederilor art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2³) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025);
- cererea nr. 24724/07.04.2026 a numiților Jinar Simion și Jinar Elena Florina și documentația aferentă;
- cererea nr. 38209/03.06.2026 a numitului Helju Nicolae și documentația aferentă;
- cererea nr. 40819/12.06.2026 a numitei Muntean Paulina Ileana și documentația aferentă;
- cererea nr. 43502/24.06.2026 a numitei Ștef Ana și documentația aferentă;
- cererea nr. 43503/24.06.2026 a numiților Ștef Ana și Ștef Mihai și documentația aferentă;

Având avizul al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanistică și lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism, din cadrul Consiliului Local Sebeș;

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2³) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025);

În baza art. 129 și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se însușește de către Consiliul local al municipiului Sebeș jud. Alba, propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, următoarelor persoane:

- **JINAR SIMION ȘI JINAR ELENA FLORINA**, domiciliați în Șugag, str. Valea Frumoasei, nr. 96, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Decebal, nr. 25, jud. Alba, înscris în CF. 95477-Sebeș (CF vechi nr. 6931-Sebeș), în suprafață 1187 mp, și solocită atribuirea suprafeței de teren în cotă

de 1/1, având categoriile de folosință curți construcții în suprafață de 486 mp, arabil în suprafață de 466 mp, și curți construcții în suprafață de 112 mp.

- **HELJU NICOLAE**, domiciliat în Sebeș, str. Radu Stanca, nr. 6, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Radu Stanca, nr. 6, jud. Alba, înscris în CF.95864-Sebeș, (CF. vechi 6730-Sebeș), în suprafață conform CF de 227 mp, și solicită atribuirea suprafeței de teren în cotă de 1/1 părți, având categoria de folosință curți construcții, în suprafața real măsurată de 217 mp.

- **MUNTEAN PAULINA ILEANA**, domiciliată în loc. Santander, Calle Universidad, nr.20 P02 Iz, Spania, având resedința provizorie în Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr.3, ap.8, jud.Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr.3, ap.8, jud.Alba, înscris în CF. 79719-Sebeș, în suprafață de 671 mp, și solicită atribuirea cotei de 5510/67100 părți, din suprafața de 671 mp, conform CF. 79719- C1- U8-Sebeș, nr.crt.A1, nr cadastral 79719- C1- U8.

- **ȘTEF ANA**, domiciliată în Sebeș, str. Mihai Viteazu, nr.3, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr.3, ap.4, jud.Alba, înscris în CF. 79719-Sebeș, în suprafață de 671 mp, și solicită atribuirea cotei de 1833/67100 părți din suprafața de 671 mp, CF. 79719- C1- U4-Sebeș, nr.crt.A1, nr cadastral 79719- C1- U4.

- **ȘTEF ANA ȘI ȘTEF MIHAI**, domiciliați în Sebeș, str. Mihai Viteazu, nr.3, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr.3, ap.14, jud.Alba, înscris în CF. 79719-Sebeș, în suprafață de 671 mp, și solicită atribuirea cotei de 8282/67100 părți din suprafața de 671 mp, CF. 79719- C1- U14-Sebeș, nr.crt.A1, nr cadastral 79719- C1- U14.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

Instituției Prefectului jud. Alba

Primarului Municipiului Sebeș

Serviciul Juridic, Patrimoniu și Arhivă;

Persoanelor nominalizate la art. 1

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

Sebeș la _____

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIUL SEBEȘ
Vlad Cristina Elena

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR
NR.

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere dispozițiile temeiul prevederilor art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2³) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025), potrivit cărora terenurile atribuite ,potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata construcțiilor, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor ,în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.

De asemenea, terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorii acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art.30 din Legea nr.58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor.

Atribuirea acestor terenuri în proprietate se realizează la propunerea consiliului local prin ordin al prefectului .

Având în vedere actele prezentate de solicitanți și prevederile art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2³) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025), Legea fondului funciar, coroborat cu art.108, alin.2, lit.e din OUG 57/2019, în baza art. 129 și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,
NISTOR DORIN

ROMÂNIA
JUD.ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

Nr. /2026

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire
teren aferent construcțiilor proprietate personală

Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, analizând documentația anexată, supune atenției d-voastră propunerea de atribuire a terenului aferent în temeiul prevederilor art. 27 alin. (2[^]3) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2[^]3) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025), pentru:

- **JINAR SIMION ȘI JINAR ELENA FLORINA**, domiciliați în Șugag, str. Valea Frumoasei, nr.96, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Decebal, nr.25, jud Alba, înscris în CF. 95477-Sebeș (CF vechi nr.6931- Sebeș), în suprafață 1187 mp, și solocită atribuirea suprafeței de teren în cotă de 1/1, având categoriile de folosință curți construcții în suprafață de 486 mp, arabil în suprafață de 466 mp, și curți construcții în suprafață de 112 mp.

- **HELJU NICOLAE**, domiciliat în Sebeș, str. Radu Stanca, nr. 6, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Radu Stanca, nr. 6, jud. Alba, înscris în CF.95864-Sebeș, (CF. vechi 6730-Sebeș), în suprafață conform CF de 227 mp, și solicită atribuirea suprafeței de teren în cotă de 1/1 părți, având categoria de folosință curți construcții, în suprafața real măsurată de 217 mp.

- **MUNTEAN PAULINA ILEANA**, domiciliată în loc. Santander, Calle Universidad, nr.20 P02 Iz, Spania, avand resedința provizorie în Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr.3, ap.8, jud.Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr.3, ap.8, jud.Alba, înscris în CF. 79719-Sebeș, în suprafață de 671 mp, și solicită atribuirea cotei de 5510/67100 părți, din suprafața de 671 mp, conform CF. 79719- C1- U8-Sebeș, nr.crt.A1, nr cadastral 79719- C1- U8.

- **ȘTEF ANA**, domiciliată în Sebeș, str. Mihai Viteazu, nr.3, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr.3, ap.4, jud.Alba, înscris în CF. 79719-Sebeș, în suprafață de 671 mp, și solicită atribuirea cotei de 1833/67100 părți din suprafața de 671 mp, CF. 79719- C1- U4-Sebeș, nr.crt.A1, nr cadastral 79719- C1- U4.

- **ȘTEF ANA ȘI ȘTEF MIHAI**, domiciliați în Sebeș, str. Mihai Viteazu, nr.3, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr.3, ap.14, jud.Alba, înscris în CF. 79719-Sebeș, în suprafață de 671 mp, și solicită atribuirea cotei de 8282/67100 părți din suprafața de 671 mp, CF. 79719- C1- U14-Sebeș, nr.crt.A1, nr cadastral 79719- C1- U14.

În urma analizării documentației, **se constată că sunt întrunite toate condițiile prevăzute de art. 27 alin. (2[^]3) din Legea nr. 18/1991** a fondului funciar, republicată, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 136/2025 și că solicitanții sunt îndreptățiți la atribuirea în proprietate, prin ordin al prefectului, pentru suprafața solicitată.

Pe cale de consecință **propun** Consiliului local să adopte o hotărâre prin care să ia act de situația de fapt și să propună Prefectului județului Alba atribuirea în proprietate, prin ordin, a terenului solicitat.

Prenume,Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Felix Ekart	Coordonator comp.R.A.			
Întocmit: Bișboacă Vasile	Consilier R.A.		2026	2