

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR**

**INIȚIATOR
PRIMAR
NISTOR DORIN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind propunerea de atribuire teren aferent
construcțiilor proprietate personală, potrivit art.36 din Legea nr.18/1991**

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din, ora ..,00;

Văzând:

- referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- Raport de specialitate nr. _____ / _____ la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare însușirea propunerilor de atribuire a terenului aferent construcțiilor proprietate personală, conf. art.36 din Legea 18/1991 Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- cererea nr. 49595/20.07.2026 a numitei Mihăilă Maria și documentația aferentă;
- cererea nr.28685/27.04.2026 a numitului Ștefan Dumitru și documentația aferentă;
- cererea nr. 45728/02.07.2026 a numiților Hândorean Maria, Hândorean Nicolae și documentația aferentă.

Având avizul al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanistică și lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism, din cadrul Consiliului Local Sebeș;

În temeiul art.36 din Legea 18/1991, republicată în 1998, Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.108, alin.2 lit. "e" din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019;

În baza art.129 și art.139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se însușește de către Consiliul local al municipiului Sebeș jud. Alba, propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, următoarelor persoane:

-MIHĂILĂ MARIA, domiciliată în Sebeș, str. Horia, nr.19, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Horia, nr.19, jud. Alba, înscris în CF.76894- Sebeș (CF. vechi 2974-Sebeș), în suprafață conform CF de 1198 mp, și solicită atribuirea suprafeței de teren având categoria de folosință curți construcții în cotă de 250/1198 părți din suprafața de 1198 mp, în suprafață real măsurată de 1114 mp.

-ȘTEFAN DUMITRU, domiciliat în Sebeș, str. Plopilor, nr.29, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Plopilor, nr.29, jud. Alba, înscris în CF.94890 Sebeș (CF. vechi 7247 Sebeș), în suprafață de 1259 mp, real măsurată 1243 mp și solicită atribuirea suprafeței de teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 537 mp, și arabil în suprafață de 706 mp.

-HÂNDOREAN MARIA ȘI HÂNDOREAN NICOLAE domiciliați în Sebeș, str. Progresului nr. 79, jud.Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Progresului nr. 79, jud.Alba, înscris în CF.73397-Sebeș (CF. vechi 8848- Sebeș), în suprafață de 1276 mp, și solicită atribuirea cotei de 8/16 părți din suprafața de 1276 mp, real măsurată 1118mp.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

Instituției Prefectului jud. Alba

Primarului Municipiului Sebeș

Serviciul Juridic, Patrimoniu și Arhivă;

Persoanelor nominalizate la art. 1

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

Sebeș la _____

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIUL SEBEȘ
Vlad Cristina Elena

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR
NR.

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere dispozițiile art. 36 din Legea 18/1991 cu completările și modificările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea 231/2018, Legea 87/2020, Legea 263/2022 și Legea 123/2023, potrivit cărora terenurile atribuite ,potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata construcțiilor, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor ,în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.

De asemenea, terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorii acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art.30 din Legea nr.58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor.

Atribuirea acestor terenuri în proprietate se realizează la propunerea consiliului local prin ordin al prefectului .

Având în vedere actele prezentate de solicitanți și prevederile art. 36 din Legea 18/1991, republicată în 1998, Legea fondului funciar, coroborat cu art.108, alin.2, lit.e din OUG 57/2019, în baza art. 129 și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,
NISTOR DORIN

ROMÂNIA
JUD.ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

Nr. /2026

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire
teren aferent construcțiilor proprietate personală

Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, analizând documentația anexată, supune atenției d-voastră propunerea de atribuire a terenului aferent construcțiilor în conformitate cu art.36 din Legea nr.18/1991, republicată în 1998, cu modificările și completările ulterioare, inclusive cele aduse prin Legea 231/2018, Legea 87/2020, Legea 263/2022, Legea 123/2023, pentru:

-MIHĂILĂ MARIA, domiciliată în Sebeș, str. Horia, nr.19, jud. Alba.
Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Horia, nr.19, jud. Alba, înscris în CF.76894- Sebeș (CF. vechi 2974-Sebeș), în suprafață conform CF de 1198 mp, și solicită atribuirea suprafeței de teren având categoria de folosință curți construcții în cotă de 250/1198 părți din suprafața de 1198 mp, în suprafață real măsurată de 1114 mp.

-ȘTEFAN DUMITRU, domiciliat în Sebeș, str. Plopilor, nr.29, jud. Alba.
Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Plopilor, nr.29, jud. Alba, înscris în CF.94890 Sebeș (CF. vechi 7247 Sebeș), în suprafață de 1259 mp, real măsurată 1243 mp și solicită atribuirea suprafeței de teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 537 mp, si arabil în suprafață de 706 mp.

-JINAR MARGARETA, JINAR IOAN-GAVRILĂ ȘI JINAR GABRIELA domiciliati în Sebeș, str. Progresului, nr.36, jud. Alba.
Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Progresului, nr.36, jud. Alba înscris în CF.103077- Sebeș (CF vechi 9326- Sebeș), în suprafață de 100 mp,și solicită atribuirea suprafeței de teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață real măsurată de 161 mp.

-HÂNDOREAN MARIA ȘI HÂNDOREAN NICOLAE domiciliati în Sebeș, str. Progresului nr. 79, jud.Alba.
Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Progresului nr. 79, jud.Alba, înscris în CF.73397-Sebeș (CF. vechi 8848- Sebeș), în suprafață de 1276 mp, și solicită atribuirea cotei de 8/16 părți din suprafața de 1276 mp, real măsurată 1118mp.

Având în vedere cele prezentate mai sus și documentele prezentate de petentă, conform prevederile art.36 din Legea 18/1991 republicată în 1998 cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre.

Prenume,Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Felix Ekart	Coordonator comp.R.A.			
Întocmit: Bișboacă Vasile	Consilier R.A.		2026	2

