

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind repartizarea unei locuințe de serviciu situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Văzând:

- H.C.L. nr. 152/2023 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 307/2026 privind modificarea Dispoziției 649/2023 privind aprobarea numirii comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Procesul – verbal al Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 34536/18.05.2026, însoțit de Lista nominală – dosare cu punctaje;

- Raportul Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 34949/19.05.2026;

- H.C.L. 126/2026 privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. _____ / _____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

În considerația aplicării prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului “Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare, Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune, ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

În baza art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba, compusă din 2 camere și dependințe, doamnei Șubea Paula

Cosmina, titulara cererii nr. 21546/26.03.2026, clasată pe poziția nr. 1 în Lista cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba, aprobată prin H.C.L. nr. 126/2026, având datele de identificare în Anexa – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Locuința prevăzută la art. 1 se repartizează în vederea încheierii contractului de închiriere locuință de serviciu pe o perioadă de 3 ani.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Sebeș și comunicată persoanelor nominalizate în cuprinsul acesteia.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Serviciul Venituri, Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Compartiment Relații Publice Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial;
- Persoanelor înscrise în Lista însușită la Art. 1.

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe de serviciu situată administrativ
în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba**

Analizând :

- H.C.L. nr. 152/2023 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 307/2026 privind modificarea Dispoziției 649/2023 privind aprobarea numirii comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Procesul – verbal al Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 34536/18.05.2026, însoțit de Lista nominală – dosare cu punctaje;

- H.C.L. 126/2026 privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, .nr. 174, jud. Alba;

În fapt, Locuințele de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș vor fi închiriate funcționarilor publici și angajaților din Administrația Publică Locală și din instituțiile publice aflate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, după cum urmează: ANAF, Spital, Politie, APIA, Învățământ, Educație și cultură și alte instituții publice.

Atribuirea unei locuințe de serviciu, se va face pe bază de punctaje, stabilite prin regulament.

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor de serviciu a fost făcută de către Comisia de analiză și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de serviciu, constituită în baza Dispoziției primarului Municipiului Sebeș nr. 307/2026.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 126/2026, s-a însușit Lista cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu. În cadrul acestei liste, doamna Subea Paula Cosmina, titulara cererii nr. 21546/26.03.2026, s-a clasat pe poziția nr. 1 obținând cel mai mare punctaj stabilit de comisia de specialitate.

La momentul aprobării listei menționate mai sus, la nivelul Municipiului era disponibil un singur spațiu locativ cu destinația de locuință de serviciu, respectiv o garsonieră. Din considerente obiective, determinate de structura locativă și normele minime de suprafață prevăzute de Anexa 1 la Legea 1147/1996, respectiva garsonieră nu a putut fi repartizată doamnei Șubea Paula Cosmina, întrucât familia ei este compusă din 3 persoane, spațiul fiind insuficient și neconform numărului de membrii. Ca urmare, pentru a nu bloca fondul locativ existent, s-a procedat la analiza cererii în ordinea punctajului, spațiul locativ fiind repartizat solicitantului clasat pe locul doi.

În prezent în imobilul situat în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, .nr. 174, jud. Alba, este o locuință disponibilă compusă din 2 camere și dependințe, spațiu care îndeplinește criteriile legale de suprafață minimă pentru o familie formată din 3 persoane.

Luând în considerare faptul că, de la data adoptării H.C.L. nr. 126/2026 și până în prezent, la nivelul instituției noastre nu s-au mai înregistrat solicitări noi care să impună refacerea sau actualizarea listei de punctaje, lista însușită prin H.C.L. menționat mai sus își păstrează deplina valabilitate. Astfel, în spiritul echității, transparenței administrative și respectării a ordinii de prioritate stabilite legitim, se impune acordare acestei locuințe de 2 camere ocupantei primului loc din listă.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

**la Proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe de serviciu situată administrativ
în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- H.C.L. nr. 152/2023 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 307/2026 privind modificarea Dispoziției 649/2023 privind aprobarea numirii comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Procesul – verbal al Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 34536/18.05.2026, însoțit de Lista nominală – dosare cu punctaje;

- H.C.L. 126/2026 privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba;

Potrivit situației de fapt, locuințele de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș vor fi închiriate funcționarilor publici și angajaților din Administrația Publică Locală și din instituțiile publice aflate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, după cum urmează: ANAF, Spital, Politie, APIA, Învățământ, Educație și cultură și alte instituții publice.

Atribuirea unei locuințe de serviciu, se va face pe bază de punctaje, stabilite prin regulament.

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor de serviciu a fost făcută de către Comisia de analiză și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de serviciu, constituită în baza Dispoziției primarului Municipiului Sebeș nr. 307/2026.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 126/2026, s-a însușit Lista cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu. În cadrul acestei liste, doamna Subea Paula Cosmina, titulara cererii nr. 21546/26.03.2026, s-a clasat pe poziția nr. 1 obținând cel mai mare punctaj stabilit de comisia de specialitate.

La momentul aprobării listei menționate mai sus, la nivelul Municipiului era disponibil un singur spațiu locativ cu destinația de locuință de serviciu, respectiv o garsonieră. Din considerente obiective, determinate de structura locativă și normele minime de suprafață prevăzute de Anexa 1 la Legea 1147/1996, respectiva garsonieră nu a putut fi repartizată doamnei Subea Paula Cosmina, întrucât familia ei este compusă din 3 persoane, spațiul fiind insuficient și neconform numărului de membrii. Ca urmare, pentru a nu bloca fondul locativ existent, s-a procedat la analizarea cererii în ordinea punctajului, spațiul locativ fiind repartizat solicitantului clasat pe locul doi.

În prezent în imobilul situat în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba, este o locuință disponibilă compusă din 2 camere și dependințe, spațiu care îndeplinește criteriile legale de suprafață minimă pentru o familie formată din 3 persoane.

Luând în considerare faptul că, de la data adoptării H.C.L. nr. 126/2026 și până în prezent, la nivelul instituției noastre nu s-au mai înregistrat solicitări noi care să impună refacerea sau actualizarea listei de punctaje, lista însușită prin H.C.L. menționat mai sus își păstrează deplina

valabilitate. Astfel, în spiritul echității, transparenței administrative și respectării a ordinii de prioritate stabilite legitim, se impune acordare acestei locuințe de 2 camere ocupantei primului loc din listă.

Potrivit situației de drept, au fost avute în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului “Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare, Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune, ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș.

În concluzie la cele expuse, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu			
Întocmit: Cristina Decean	Consilier juridic			
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			1