

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.157/2026

privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș” ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modificare instalație utilizare gaze naturale, str. Viilor nr. 2B”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor nr. 2B, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.06.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș” ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modificare instalație utilizare gaze naturale, str. Viilor nr. 2B”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor nr. 2B, jud. Alba;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 270/2024 privind completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș, cu imobilul „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiție „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” și darea în administrarea acestui imobil în favoarea Liceului Tehnologic Sebeș;
- H.C.L. nr. 151/2025 pentru modificarea H.C.L. nr. 270/2024 privind completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiție „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” și darea în administrarea acestui imobil în favoarea Liceului Tehnologic;
- H.C.L. nr. 361/2025 privind majorarea bugetului local pe anul 2025 și modificarea Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2025 și estimări 2026-2028
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 12205/19.02.2026, prin care se comunică faptul că obiectivul de investiții „Modificare instalație utilizare gaze naturale, str. Viilor nr. 2B”, a fost finalizat și recepționat;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 95349/15.12.2025;
- Fișa contului 231000002A158;
- Fișa mijlocului fix cu nr. 18158757;
- Contractul de Administrare nr. 7/2365/2004, încheiat între Municipiul Sebeș și Liceul Tehnologic Sebeș;
- Referatul de aprobare nr.42973/22.06.2026 al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun, nr.42990/22.06.2026, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociații de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Salarizare din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.479/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.497/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.471/2026 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 146 alin (2) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 108 lit. a), art. 289, art. 298-300, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3), art. 867 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș”, cu nr. de inventar 18158757, de la valoarea de 51.817.972,00 lei, cu suma de 50.610,03 lei, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modificare instalație gaze naturale, str. Viilor, nr. 2B”, rezultând o valoare de inventar de 51.868.582,03 lei.

Art.2. Se modifică în mod corespunzător valoarea de inventar a imobilului prevăzut la art. 1. având datele de identificare în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se modifică în mod corespunzător Contractul de Administrare nr. 7/2365/2004 încheiat între Municipiul Sebeș și Liceul Tehnologic Sebeș, în sensul actualizării valorii de inventar a imobilului.

Art.4. Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, se actualizează potrivit art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. De ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională, Compartiment Buget, Finanțe, Salarizare.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;

- Arhitectului șef;
- Serviciu Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Liceului Tehnologic Sebeș.

Sebeș la 30.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

MODIFICAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3		5	6
	1.6.2.	Clădire Liceu Tehnologic Sebeș	<p>Clădire situată în Mun. Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba, având un regim de înălțime Dp +P + 3E;</p> <p>- Având: 34 săli de clasă; 6 săli laborator; 1 sala de sport; 1 sală festivă tip amfiteatru; 1 sală profesorală; Spații suplimentare (grup sanitar, magazii, boxe curățenie, coridor, arhivă, vestiar, cabinet medical, birouri administrație;</p> <p>- Sistem constructiv: fundație din beton armat; - structură mixtă (oțel, beton, zidărie BCA);</p> <p>- Sistem de fațadă: tip cortină pe structură metalică, cu sistem de umbrire tip parasolar, termosistem cu decorativă și cu cărămidă aparentă;</p> <p>- Acoperiș tip terasă parțial circulabilă;</p> <p>- Suprafață desfășurată 6.825,78 mp; Suprafață construită 1.646,11 mp;</p> <p>- Amenajare incintă în suprafață de 3.030,70 mp.; Împrejmuire 23 ml;</p> <p>- Vecini: E – proprietate privată, V -proprietate privată; N – str. Viilor; S – Drumul Sibiului,</p>	2024	51.868.582,03 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, înscris în C.F. nr. 85455 – Sebeș, nr cad. 85455, adresa nr. 12205/19.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Lupu Ovidiu Cătălin

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA,