ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEŞ
Nr. 61648/14.09.2026

**PROCES – VERBAL**

DE AFIŞARE A OFERTEI DE VÂNZARE TEREN
Nr. 101/61528/14.09.2026

Încheiat azi 14.09.2026 cu ocazia afişării ofertei de vânzare teren nr.101/61528/14.09.2026 a numiţilor: SIVAN MĂRIOARA, SIVAN MIRELA IOANA, ambele cu domiciliul Com. Ohaba, sat Ohaba, nr.166, jud. Alba, SIVAN MARIUS IOAN, cu domiciliul Com. Ohaba, sat Ohaba, nr.64, jud. Alba, prin împuternicit BLAGA DUMITRU, cu domiciliul [redacted] conform Legii nr. 17/2014.

Prezentul proces – verbal s-a încheiat în două exemplare.

REGISTRUL AGRICOL

Intocmit,

KARMEN-NINETA OAIDA

0748943840 - ALEXANDRU ROBU



ANEXA 1B
la normele metodologice

26-61528-PMS Primaria Sebes 14.09.2026

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

Tabelul 3Lex

OF. 101/61528/14.09.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Sivan Marius Ioan [redacted]
Sivan Mirela-Ioana

Subsemnatul/Subsemnata*1) Sivan Marius Ioan, CNP [redacted] vând adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. ..... nr. [redacted], bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ..... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 (ha), la prețul de (*) 4800 (lei)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
A - Categoria de folosință*3) (**);
B - Observații.

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | A | B |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de parte funciară (**) | Număr tarla/ lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | Sebeș | 0,12 | 91159 | 91159 | | 1626/10 | | |
| Verificat primărie*4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Blaga Dumitru
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [redacted]
.....
L.S.
Data 07.09.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

| Judeţul ALBA | Registrul de evidenţă |
|---|---|
| MUNICIPIUL SEBEŞ | Nr. 101/61528 din 14.09.2026 (*) |

**LISTA**

**Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare teren nr. 101/61528/14.09.2026 a numiţilor: SIVAN MĂRIOARA, SIVAN MIRELA IOANA, ambele cu domiciliul [redacted], SIVAN MARIUS IOAN, cu domiciliul [redacted], prin împuternicit BLAGA DUMITRU, cu domiciliul [redacted], bl.7, sc.B, ap.2, jud. Alba, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea, inclusiv

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

| Nr. crt. | Nume şi prenume pe rsoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

3. preemptori de rang III: proprietariişi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,

cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | ANDRAS EUGENIA | |
| 2. | COMANICIU ANA | |
| 3. | VLAICU MIHAELA | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şiSilvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum | Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu |
|---|---|---|

| | şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prinAgenţia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primarul Municipiului Sebeş
Dorin Nistor

Secretarul General al Municipiului Sebeş
Cristina Elena Vlad

Întocmit
Karmen-Nineta Oaida

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat