

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ
Nr. 61598/14.09.2026

PROCES – VERBAL

DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE TEREN
Nr. 100/61520/14.09.2026

Încheiat azi 14.09.2026 cu ocazia afișării ofertei de vânzare teren nr.100/61520/14.09.2026 a numiților: SIVAN MĂRIOARA, SIVAN MIRELA IOANA, ambele cu domiciliul [redacted] județ Alba, SIVAN MARIUS IOAN, cu domiciliul [redacted] județ Alba, prin împuternicit BLAGA DUMITRU, cu domiciliul [redacted] str. Valeriu Frâmoaser, [redacted] județ Alba, conform Legii nr. 17/2014.

Prezentul proces – verbal s-a încheiat în două exemplare.

REGISTRUL AGRICOL

Intocmit,

KARMEN-NINETA OAIDA

Județul ALBA	Registrul de evidență
	Nr. 100/61520 din 14.09.2026 (*)
MUNICIPIUL SEBEȘ	

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare teren nr. 100/61520/14.09.2026 a numiților: SIVAN MĂRIOARA, SIVAN MIRELA IOANA, [redacted] cu domiciliul [redacted] Ohaba, [redacted] Ohaba, [redacted] Ohaba, [redacted] Ohaba, SIVAN MARIUS IOAN, cu domiciliul [redacted] Ohaba, [redacted] Ohaba, [redacted] Ohaba, prin împuternicit BLAGA DUMITRU, cu domiciliul [redacted] Ohaba, [redacted] Ohaba, [redacted] Ohaba, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea, inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,

cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	TOCA MARIA	
2.	PĂCURAR TACHE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu

1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primarul Municipiului Sebeș
Dorin Nistor

Secretarul General al Municipiului Sebeș
Cristina Elena Vlad

Întocmit
Karmen-Nineta Oaida

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat