ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEŞ
Nr. 60336/08.09.2026

PROCES – VERBAL

DE AFIŞARE A OFERTEI DE VÂNZARE TEREN
Nr. 97/60202/08.09.2026

Încheiat azi 08.09.2026 cu ocazia afişării ofertei de vânzare teren nr.97/60202/08.09.2026 a numitei MUNTEAN RODICA ANA, cu domiciliul M[redacted] Sebeş, st[redacted], nr.15, jud. Alba, prin împuternicit BUŞE NICOLAE, cu domiciliul M[redacted] Sebeş, str. Lezeului, nr.18, jud. Alba, conform Legii nr. 17/2014.

Prezentul proces – verbal s-a încheiat în două exemplare.

REGISTRUL AGRICOL

Intocmit,

KARMEN-NINETA OAIDA

ANEXA 1B
la normele metodologice

26-60202-PMS Primaria Sebes 08.09.2026

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fiz

Tabelul 3Lex

07.97/60202/08.09.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) [redacted] CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. ..... sc. ..... et. ..... ap. ..... județul/sectorul [redacted], codul poștal ..... e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.15 (ha), la prețul de (*) 7.000 (lei)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
A - Categoria de folosință*3) (**);
B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Sebeș	0.15	93967	93967		450/2		
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Bușe Nicolae
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [redacted]

L.S.
Data 07.06.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judeţul ALBA	Registrul de evidenţă Nr. 97/60202 din 08.09.2026 (*)
MUNICIPIUL SEBEŞ	

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare teren nr.97/60202/08.09.2026 a numitei MUNTEAN RODICA ANA, cu domiciliul [redacted], prin împuternicit BUŞE NICOLAE, cu domiciliul [redacted], pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea, inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume pe rsoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietariişi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	UAT SEBEŞ	
2.	ILEA DOMNICA	
3.	MUNTIU CORNEL	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şiSilvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu

	înregistrează în registrul comerţului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prinAgenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primarul Municipiului Sebeş
Dorin Nistor

Secretarul General al Municipiului Sebeş
Cristina Elena Vlad

Întocmit
Karmen-Nineta Oaida

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat