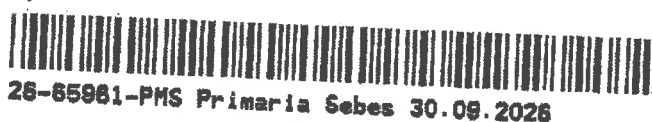




Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale



Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE V

07.106/65.961 / 30.09.2026

(denumirea societății)

Subscrisa^1) INTERNAȚIONAL ALEXANDER ESTATE SRL CIF/CUI:

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0741460547

E-mail mercurygeosystems@gmail.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0798 (ha), reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 71.359 (lei)^2) adică

șaptezecișunumiitresutecincizecișinouălei

(Nume) (Prenume)

Prin APREUTESE SIMION-IOAN în calitate de ADMINISTRATOR

CNP: Telefon 0741460547 E-mail mercurygeosystems@gmail.com

cu domiciliul în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Fax

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: ALBA Orașul/Comuna: SEBES (Oras)

Informații privind amplasamentul terenului			
Suprafața (ha)^3)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
0,0798		91277	91277
Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
1/1			
Categoria de folosință^3)	Observații		
Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

APREUTESE SIMION-IOAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

30/09/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA 1D*la normele metodologice***- Formular -****NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul ALBA	Registrul de evidență
MUNICIPIUL SEBEȘ	Nr. 66244 din 01.10.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC TA-ROD-ALEX SRL, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: ■■■■■, str. ■■■■■ nr. ■■■, bl. ■■■■, sc. ■■■■■, et. ■■■■■, ap. ■■■■■, județul/sectorul ■■■■■, codul poștal ■■■■■, e-mail ■■■■■, tel. ■■■■■, Oferta de vânzare nr. 106/65961 din data de 30.09.2026, depusă de INTERNAȚIONAL ALEXANDER ESTATE SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0798 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91277, nr. carte funciară 91277, nr. parcelă -, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 71359(lei), afișată la sediul Primăriei SEBEȘ/site-ul www.primariasebes.ro, județul Alba.

Primar,
Dorin Nistor

Secretar General,
Cristina Elena Vlad

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat:Felix Ekart	Coordonator Reg. Agricol			
Întocmit: Ileana Radu	Consilier		01.10.2026	2

ANEXA 1D**la normele metodologice****- Formular -****NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul ALBA	Registrul de evidență	
	Nr. 66247 din 01.10.2026 (*)	
MUNICIPIUL SEBEȘ		

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei NICOLA MARIA, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 106/65961 din data de 30.09.2026, depusă de INTERNAȚIONAL ALEXANDER ESTATE SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0798 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91277, nr. carte funciară 91277, nr. parcelă -, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 71359(lei), afișată la sediul Primăriei SEBEȘ/site-ul www.primariasebes.ro, județul Alba.

Primar,
Dorin Nistor

Secretar General,
Cristina Elena Vlad

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Felix Ekart	Coordonator Reg. Agricol			
Întocmit: Ileana Radu	Consilier		01.10.2026	2

ANEXA 1D*la normele metodologice**- Formular -***NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul ALBA	Registrul de evidență	
	Nr. 66248 din 01.10.2026 (*)	
MUNICIPIUL SEBEȘ		

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință KRONOSPAN TIMBER SEBES SRL, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: ■■■■■, str. ■■■■■ nr. ■■■, bl. ■■■■, sc. ■■■■■, et. ■■■■■, ap. ■■■■■, județul/sectorul ■■■■■, codul poștal ■■■■■, e-mail ■■■■■, tel. ■■■■■, Oferta de vânzare nr. 106/65961 din data de 30.09.2026, depusă de INTERNAȚIONAL ALEXANDER ESTATE SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0798 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91277, nr. carte funciară 91277, nr. parcelă -, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 71359(lei), afișată la sediul Primăriei SEBEȘ/site-ul www.primariasebes.ro, județul Alba.

Primar,
Dorin Nistor

Secretar General,
Cristina Elena Vlad

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Felix Ekart	Coordonator Reg. Agricol			
Întocmit: Ileana Radu	Consilier		01.10.2026	2

ANEXA 1D*la normele metodologice***- Formular -****NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul ALBA	Registrul de evidență	
	Nr. 66250 din 01.10.2026 (*)	
MUNICIPIUL SEBEȘ		

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului LUPȘE PETRU, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:, str. nr. ..., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 106/65961 din data de 30.09.2026, depusă de INTERNAȚIONAL ALEXANDER ESTATE SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0798 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91277, nr. carte funciară 91277, nr. parcelă -, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 71359(lei), afișată la sediul Primăriei SEBEȘ/site-ul www.primariasebes.ro, județul Alba.

Primar,
Dorin Nistor

Secretar General,
Cristina Elena Vlad

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Felix Ekart	Coordonator Reg. Agricol			
Întocmit: Ileana Radu	Consilier		01.10.2026	2

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ALBA	Registrul de evidență	
	Nr. 66252 din 01.10.2026 (*)	
MUNICIPIUL SEBEȘ		

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numiților UNGUREANU ADELIN, UNGUREANU MARIA-LIVIA, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 106/65961 din data de 30.09.2026, depusă de INTERNAȚIONAL ALEXANDER ESTATE SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0798 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91277, nr. carte funciară 91277, nr. parcelă -, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 71359(lei), afișată la sediul Primăriei SEBEȘ/site-ul www.primariasebes.ro, județul Alba.

Primar,
Dorin Nistor

Secretar General,
Cristina Elena Vlad

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Felix Ekart	Coordonator Reg. Agricol			
Întocmit: Ileana Radu	Consilier		01.10.2026	2

ANEXA 1D*la normele metodologice***- Formular -****NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul ALBA	Registrul de evidență	
	Nr. 66253 din 01.10.2026 (*)	
MUNICIPIUL SEBEȘ		

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CORA STEIN SRL, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: [REDACTAT], str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT], bl., sc., et., ap. [REDACTAT], județul/sectorul [REDACTAT], codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 106/65961 din data de 30.09.2026, depusă de INTERNAȚIONAL ALEXANDER ESTATE SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0798 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91277, nr. carte funciară 91277, nr. parcelă -, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 71359(lei), afișată la sediul Primăriei SEBEȘ/site-ul www.primariasebes.ro, județul Alba.

Primar,
Dorin Nistor

Secretar General,
Cristina Elena Vlad

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Felix Ekart	Coordonator Reg. Agricol			
Întocmit: Ileana Radu	Consilier		01.10.2026	2

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ALBA	Registrul de evidență
MUNICIPIUL SEBEȘ	Nr. 66254 din 01.10.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numiților HUZU ANA, HUZU ALEXANDRU, HUZU CORNEL, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 106/65961 din data de 30.09.2026, depusă de INTERNAȚIONAL ALEXANDER ESTATE SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0798 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91277, nr. carte funciară 91277, nr. parcelă -, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 71359(lei), afișată la sediul Primăriei SEBEȘ/site-ul www.primariasebes.ro, județul Alba.

Primar,
Dorin Nistor

Secretar General,
Cristina Elena Vlad

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Felix Ekart	Coordonator Reg. Agricol			
Întocmit: Ileana Radu	Consilier		01.10.2026	2

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ALBA	Registrul de evidență
	Nr. 66255 din 01.10.2026 (*)
MUNICIPIUL SEBEȘ	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului VULCU DANIEL, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: [REDACTED], SAT [REDACTED], nr. [REDACTED], bl., sc., et., ap., județul/sectorul [REDACTED], codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 106/65961 din data de 30.09.2026, depusă de INTERNAȚIONAL ALEXANDER ESTATE SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0798 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91277, nr. carte funciară 91277, nr. parcelă -, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 71359(lei), afișată la sediul Primăriei SEBEȘ/site-ul www.primariasebes.ro, județul Alba.

Primar,
Dorin Nistor

Secretar General,
Cristina Elena Vlad

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Felix Ekart	Coordonator Reg. Agricol			
Întocmit: Ileana Radu	Consilier		01.10.2026	2

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ALBA	Registrul de evidență	
	Nr. 66257 din 01.10.2026 (*)	
MUNICIPIUL SEBEȘ		

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numiților PAȘTIU GHEOGHE, PAȘTIU ANA, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: COM. [REDACTAT], SAT [REDACTAT], nr. [REDACTAT], bl., sc., et., ap., județul/sectorul [REDACTAT], codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 106/65961 din data de 30.09.2026, depusă de INTERNAȚIONAL ALEXANDER ESTATE SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0798 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91277, nr. carte funciară 91277, nr. parcelă -, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 71359(lei), afișată la sediul Primăriei SEBEȘ/site-ul www.primariasebes.ro, județul Alba.

Primar,
Dorin Nistor

Secretar General,
Cristina Elena Vlad

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Felix Ekart	Coordonator Reg. Agricol			
Întocmit: Ileana Radu	Consilier		01.10.2026	2

ANEXA 1D*la normele metodologice**- Formular -***NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul ALBA	Registrul de evidență	
	Nr. 66258 din 01.10.2026 (*)	
MUNICIPIUL SEBEȘ		

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului VULCU IOAN, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: COM. [REDACTAT], SAT [REDACTAT], nr. [REDACTAT], bl., sc., et., ap., județul/sectorul [REDACTAT], codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 106/65961 din data de 30.09.2026, depusă de INTERNAȚIONAL ALEXANDER ESTATE SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0798 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91277, nr. carte funciară 91277, nr. parcelă -, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 71359(lei), afișată la sediul Primăriei SEBEȘ/site-ul www.primariasebes.ro, județul Alba.

Primar,
Dorin Nistor

Secretar General,
Cristina Elena Vlad

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Felix Ekart	Coordonator Reg. Agricol			
Întocmit: Ileana Radu	Consilier		01.10.2026	2

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ALBA	Registrul de evidență	
	Nr. 66259 din 01.10.2026 (*)	
MUNICIPIUL SEBEȘ		

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numiților BESOIU CORNELIA, MUNTEAN ANA, MUNTEAN ANA-MARIA, MUNTEAN FELICIA-ADINA, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 106/65961 din data de 30.09.2026, depusă de INTERNAȚIONAL ALEXANDER ESTATE SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0798 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91277, nr. carte funciară 91277, nr. parcelă -, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 71359(lei), afișată la sediul Primăriei SEBEȘ/site-ul www.primariasebes.ro, județul Alba.

Primar,
Dorin Nistor

Secretar General,
Cristina Elena Vlad

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Felix Ekart	Coordonator Reg. Agricol			
Întocmit: Ileana Radu	Consilier		01.10.2026	2

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ALBA	Registrul de evidență	
	Nr. 66262 din 01.10.2026 (*)	
MUNICIPIUL SEBEȘ		

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AUTO BRAND SRL, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: LOC. [REDACTED], STR. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl., sc., et., ap., județul/sectorul [REDACTED], codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 106/65961 din data de 30.09.2026, depusă de INTERNAȚIONAL ALEXANDER ESTATE SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0798 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91277, nr. carte funciară 91277, nr. parcelă -, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 71359(lei), afișată la sediul Primăriei SEBEȘ/site-ul www.primariasebes.ro, județul Alba.

Primar,
Dorin Nistor

Secretar General,
Cristina Elena Vlad

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Felix Ekart	Coordonator Reg. Agricol			
Întocmit: Ileana Radu	Consilier		01.10.2026	2



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 5

Vers. 1.8

Tip cumpărător

☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*)

ALBA

Primăria (*)

SEBES (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

UDREA

COSMIN-NICOLAE

cu domiciliul în:

România județ oraș / comună sat / sector

strada nr. bloc sc. - et. - ap. -

cod poștal telefon act de identitate seria nr.

eliberat de la data de CNP

în calitate de conform

(*)

Pentru^{^1}): AUTO BRAND S.R.L.

în calitate de preemptor rang III-Proprietarii te preemptor VECIN

avînd număr de ordine în registrul comerțului CUI/ CIF

(*)

Cu sediul în: județ oraș/comună

sat/sector strada nr. bloc

sc. - et. - ap. - cod poștal telefon

fax e-mail website



26-79942-PMS Primaria Sebes 22.10.2026

of. 106/65961/30.09.2026



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: , în suprafață de: , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: Localitate

Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,0798	Identificator electronic	Nr. Carte Funciară(*)	Nr. Cadastral(*)
	Cotă parte^5)		91277	91277
	1/1	Nr. Tarla / Lot	Nr. Parcelă	Nr. Topografic
	Categoria de folosință^3)			
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de: și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): , lei, adică:

șaptezeci și un mii trei sute cincizeci și nouă lei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului /actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);	☒	
Extras de carte funciară pentru informare (eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară);	☒	
Document justificativ din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	☒	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul asociațiilor persoane fizice din structura acționariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arendaș;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuternicit

AUTO BRAND S.R.L. prin UDREA COSMIN-NICOLAE

- ☐ Semnătură olografă
☒ Semnătură electronică

Semnătura

Data

12/10/2026

Deblocare formular

NOTE:

Prin această semnătură îmi asum responsabilitatea întregului conținut al acestui document/fișier

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.

