

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții “Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința din

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului nr. ____/__.06.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat;

Având în vedere H.C.L. nr. HCL nr.139/28.05.2024 privind aprobarea Devizului general revizuit pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” prin care s-a stabilit valoarea totală a investiției în sumă de 51.756.574,73 lei fără TVA, respectiv 61.495.218,40 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 43.526.556 lei fără TVA, respectiv 51.796.601,64 lei cu TVA.;

Analizând raportul de specialitate comun nr. ____/_____, întocmit de către Compartimentul Investiții Publice, din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare a Primăriei Municipiului Sebeș și Arhitectul Șef, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”;

Având în vedere Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform căruia :

- valoarea totală a investiției fiind de 51.313.001,76 lei fără TVA, respectiv 61.011.152,88 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 43.480.469,78 lei fără TVA, respectiv 51.741.759,04 lei cu TVA.

Art. 2. Devizul General actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Proiecte cu finanțare internă și internațională;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Aparatului permanent al Consiliului local.

Sebeș la

Notă: prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ELENA-CRISTINA VLAD**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR**

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții
“Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”

Prin HCL nr. 139/28.05.2024 s-a aprobat Devizul general revizuit pentru obiectivul de investiții ”Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”.

Conform devizului general aprobat prin HCL nr.139/28.05.2024, valoarea totală a investiției este de 51.756.574,73 lei fără TVA, respectiv 61.495.218,40 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 43.526.556 lei fără TVA, respectiv 51.796.601,64 lei cu TVA.

Pentru acest obiectiv de investiții a fost încheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 74841 / 28.08.2024, ca urmare

Având în vedere faptul că de la data aprobării ultimului deviz general, respectiv 28.05.2024 și după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, au mai fost efectuate plăți aferente obiectivului de investiții.

Având în vedere Legea nr. 141/2025 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, respectiv punctul 42 unde se prevede ”*modificarea art. 291, alin.(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.*”, conform căreia cota TVA se modifică de la 19% la 21%, este necesar a se actualiza devizul general al obiectivului de investiții aprobat prin H.C.L. nr. 139/28.05.2024.

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care prevede ”*Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.....*” și prevederile art. 10, alin. (5), conform cărora ”*în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului.*”

Devizul general al obiectivului de investiții ”**Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș**”, aprobat prin HCL nr. 139/28.05.2024, se va actualiza astfel :

- Capitolul 1 – *Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului* – se diminuează cu suma de 136.150,73 lei fără TVA, respectiv 162.019,37 lei cu TVA, de la 2.068.219,99 lei fără TVA, respectiv 2.461.181,79 lei cu TVA, la 1.932.069,26 lei fără TVA, respectiv 2.299.162,42 lei cu TVA;
- Capitolul 2 – *Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului* - se diminuează cu suma de 206.836,56 lei fără TVA, respectiv 246.135,51 lei cu TVA, de la 2.009.080,61 lei fără TVA, respectiv 2.390.805,93 lei cu TVA, la 1.802.244,05 lei fără TVA, respectiv 2.144.670,42 lei cu TVA;
- Capitolul 3 – *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*, se diminuează cu suma de 101.025,43 lei fără TVA, respectiv 118.935,06 lei cu TVA, de la 698.270,43 lei fără TVA,

respectiv 830.941,81 lei cu TVA, la 597.245,01 lei fără TVA, respectiv 712.006,76 lei cu TVA ;

- Capitolul 4 – *Cheltuieli pentru investiția de bază* – se majorează cu suma de 276.370,75 lei fără TVA, respectiv 328.881,19 lei cu TVA, de la 45.809.471,65 lei fără TVA, respectiv 54.513.271,26 lei cu TVA, la 46.085.842,40 lei fără TVA, respectiv 54.842.152,45 lei cu TVA;
- Capitolul 5 – *Alte cheltuieli* – se diminuează cu suma de 275.931,01 lei fără TVA, respectiv 285.856,77 lei cu TVA, de la 1.171.532,05 lei fără TVA, respectiv 1.299.017,61 lei cu TVA, la 895.601,04 lei fără TVA, respectiv 1.013.160,84 lei cu TVA;
- Capitolul 6 – *Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste*, nu se modifică, valoarea rămânând 0,00 lei ;

Ca urmare :

- **valoarea totală fără TVA a Devizului General se diminuează cu suma de 443.572,97 lei**, de la 51.756.574,73 lei la **61.011.152,88 lei**;
- **valoarea totală cu TVA a Devizului General se diminuează cu suma de 484.065,52 lei**, de la 61.495.218,40 lei, la **61.011.152,88 lei**;
- **valoarea C+M fără TVA se diminuează cu suma de 46.086,22 lei**, de la 43.526.556 lei, la **43.480.469,78 lei** ;
- **valoarea C+M cu TVA se diminuează cu suma de 54.842,60 lei**, de la 51.796.601,64 lei, la **51.741.759,04 lei**.

Având în vedere prevederile art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, si alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art.39 din Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

Nr. înreg.....

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții “Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”

Prin HCL nr. 139/28.05.2024 s-a aprobat Devizul general revizuit pentru obiectivul de investiții ”Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”.

Conform devizului general aprobat prin HCL nr.139/28.05.2024, valoarea totală a investiției este de 51.756.574,73 lei fără TVA, respectiv 61.495.218,40 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 43.526.556 lei fără TVA, respectiv 51.796.601,64 lei cu TVA.

Pentru acest obiectiv de investiții a fost încheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 74841 / 28.08.2024, ca urmare

Având în vedere faptul că de la data aprobării ultimului deviz general, respectiv 28.05.2024 și după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, au mai fost efectuate plăți aferente obiectivului de investiții.

Având în vedere Legea nr. 141/2025 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, respectiv punctul 42 unde se prevede ”*modificarea art. 291, alin.(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.*”, conform căreia cota TVA se modifică de la 19% la 21%, este necesar a se actualiza devizul general al obiectivului de investiții aprobat prin H.C.L. nr. 139/28.05.2024.

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care prevede ”*Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.....*” și prevederile art. 10, alin. (5), conform cărora ”*în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului.*”

Devizul general al obiectivului de investiții ”**Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș**”, aprobat prin HCL nr. 139/28.05.2024, se va actualiza astfel :

- Capitolul 1 – *Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului* – se diminuează cu suma de 136.150,73 lei fără TVA, respectiv 162.019,37 lei cu TVA, de la 2.068.219,99 lei fără TVA, respectiv 2.461.181,79 lei cu TVA, la 1.932.069,26 lei fără TVA, respectiv 2.299.162,42 lei cu TVA;
- Capitolul 2 – *Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului* - se diminuează cu suma de 206.836,56 lei fără TVA, respectiv 246.135,51 lei cu TVA, de la 2.009.080,61

lei fără TVA, respectiv 2.390.805,93 lei cu TVA, la 1.802.244,05 lei fără TVA, respectiv 2.144.670,42 lei cu TVA;

- Capitolul 3 – *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*, se diminuează cu suma de 101.025,43 lei fără TVA, respectiv 118.935,06 lei cu TVA, de la 698.270,43 lei fără TVA, respectiv 830.941,81 lei cu TVA, la 597.245,01 lei fără TVA, respectiv 712.006,76 lei cu TVA ;
- Capitolul 4 – *Cheltuieli pentru investiția de bază* – se majorează cu suma de 276.370,75 lei fără TVA, respectiv 328.881,19 lei cu TVA, de la 45.809.471,65 lei fără TVA, respectiv 54.513.271,26 lei cu TVA, la 46.085.842,40 lei fără TVA, respectiv 54.842.152,45 lei cu TVA;
- Capitolul 5 – *Alte cheltuieli* – se diminuează cu suma de 275.931,01 lei fără TVA, respectiv 285.856,77 lei cu TVA, de la 1.171.532,05 lei fără TVA, respectiv 1.299.017,61 lei cu TVA, la 895.601,04 lei fără TVA, respectiv 1.013.160,84 lei cu TVA;
- Capitolul 6 – *Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste*, nu se modifică, valoarea rămânând 0,00 lei ;

Ca urmare :

- **valoarea totală fără TVA a Devizului General se diminuează cu suma de 443.572,97 lei**, de la 51.756.574,73 lei la **61.011.152,88 lei**;
- **valoarea totală cu TVA a Devizului General se diminuează cu suma de 484.065,52 lei**, de la 61.495.218,40 lei, la **61.011.152,88 lei**;
- **valoarea C+M fără TVA se diminuează cu suma de 46.086,22 lei**, de la 43.526.556 lei, la **43.480.469,78 lei** ;
- **valoarea C+M cu TVA se diminuează cu suma de 54.842,60 lei**, de la 51.796.601,64 lei, la **51.741.759,04 lei**.

Având în vedere prevederile art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”.

Se anexează la prezentul raport, în copie, următoarele :

- H.C.L. nr. 139/28.05.2024 și devizul general aprobat;
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Vizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef		23.06.2026	2
Verificat: Borz Daniela	Director exec.adj.			
Întocmit: Suci Delia	Consilier			