

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș” ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modificare instalație utilizare gaze naturale, str. Viilor nr. 2B”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor nr. 2B, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 270/2024 privind completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș, cu imobilul „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiție „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” și darea în administrarea acestui imobil în favoarea Liceului Tehnologic Sebeș;

- H.C.L. nr. 151/2025 pentru modificarea H.C.L. nr. 270/2024 privind completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiție „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” și darea în administrarea acestui imobil în favoarea Liceului Tehnologic;

- H.C.L. nr. 361/2025 privind majorarea bugetului local pe anul 2025 și modificarea Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2025 și estimări 2026-2028

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 12205/19.02.2026, prin care se comunică faptul că obiectivul de investiții „Modificare instalație utilizare gaze naturale, str. Viilor nr. 2B”, a fost finalizat și recepționat;

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 95349/15.12.2025;

- Fișa contului 231000002A158;

- Fișa mijlocului fix cu nr. 18158757;

- Contractul de Administrare nr. 7/2365/2004, încheiat între Municipiul Sebeș și Liceul Tehnologic Sebeș;

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun, nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociației de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Salarizare;

În temeiul:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 146 alin (2) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiilor art. 108 lit. a), art. 289, art. 298-300, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin. (3), art. 867 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș”, cu nr. de inventar 18158757, de la valoarea de 51.817.972,00 lei, cu suma de 50.610,03 lei, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modificare instalație gaze naturale, str. Viilor, nr. 2B”, rezultând o valoare de inventar de 51.868.582,03 lei.

**Art.2.** Se modifică în mod corespunzător valoarea de inventar a imobilului prevăzut la art. 1. având datele de identificare în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se modifică în mod corespunzător Contractul de Administrare nr. 7/2365/2004 încheiat între Municipiul Sebeș și Liceul Tehnologic Sebeș, în sensul actualizării valorii de inventar a imobilului.

**Art.4.** Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, se actualizează potrivit art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** De ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională, Compartiment Buget, Finanțe, Salarizare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciu Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartiment Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Liceul Tehnologic Sebeș;

Sebeș, la .....

**Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
CRISTINA ELENA VLAD**

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș” ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modificare instalație utilizare gaze naturale, str. Viilor nr. 2B”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor nr. 2B, jud. Alba**

Văzând:

- H.C.L. nr. 270/2024 privind completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș, cu imobilul „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiție „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” și darea în administrarea acestui imobil în favoarea Liceului Tehnologic Sebeș;
- H.C.L. nr. 151/2025 pentru modificarea HCL nr. 270/2024 privind completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiție „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” și darea în administrarea acestui imobil în favoarea Liceului Tehnologic;
- H.C.L. nr. 361/2025 privind majorarea bugetului local pe anul 2025 și modificarea Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2025 și estimări 2026-2028
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 12205/19.02.2026, prin care se comunică faptul că obiectivul de investiții „Modificare instalație utilizare gaze naturale, str. Viilor nr. 2B”, a fost finalizat și recepționat;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 95349/15.12.2025;
- Fișa contului 231000002A158;
- Fișa mijlocului fix cu nr. 18158757;
- Contractul de Administrare nr. 7/2365/2004, încheiat între Municipiul Sebeș și Liceul Tehnologic Sebeș;

**În fapt**, prin H.C.L. nr. 270/2024, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a aprobat completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș, cu imobilul „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiție „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” și darea în administrarea acestui imobil în favoarea Liceului Tehnologic Sebeș.

Ulterior punerii în funcțiune a obiectivului principal în vederea optimizării funcționale a amplasamentului și pentru a face posibilă execuția lucrărilor de amenajare a spațiului exterior și a curții aferente clădirii, a fost necesară re poziționarea conductei de alimentare cu gaze naturale.

Pentru cele menționate mai sus, Compartimentul Investiții Publice a demarat procedurile necesare pentru a fi relocalată conducta de gaze naturale. Această investiție a fost finalizată și recepționată cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 95349/15.12.2025

Ținând cont de cele semnalate anterior, am inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea valorii de inventar a mijlocului fix cu nr. de inventar 18158757, cu suma de 50.610,03 lei, sumă comunicată de Compartimentului Investiții Publice prin adresa 12205/19.02.2026.

**În consecință**, în temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**P R I M A R,**  
**DORIN NISTOR**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL ALBA**

**MUNICIPIUL SEBEȘ**

**Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari**

**Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **RAPORT DE SPECIALITATE COMUN**

**La proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș” ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modificare instalație utilizare gaze naturale, str. Viilor nr. 2B”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor nr. 2B, jud. Alba**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_/2026, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:

- H.C.L. nr. 270/2024 privind completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș, cu imobilul „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș” situat administrarea în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiție „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” și darea în administrarea acestui imobil în favoarea Liceului Tehnologic Sebeș;

- H.C.L. nr. 151/2025 pentru modificarea HCL nr. 270/2024 privind completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiție „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” și darea în administrarea acestui imobil în favoarea Liceului Tehnologic;

- H.C.L. nr. 361/2025 privind majorarea bugetului local pe anul 2025 și modificarea Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2025 și estimări 2026-2028

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 12205/19.02.2026, prin care se comunică faptul că obiectivul de investiții „Modificare instalație utilizare gaze naturale, str. Viilor nr. 2B”, a fost finalizat și recepționat;

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 95349/15.12.2025;

- Fișa contului 231000002A158;

- Fișa mijlocului fix cu nr. 18158757;

- Contractul de Administrare nr. 7/2365/2004, încheiat între Municipiul Sebeș și Liceul Tehnologic Sebeș;

**Potrivit situației de fapt**, prin H.C.L. nr. 270/2024, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a aprobat completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș, cu imobilul „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș” situat administrarea în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiție „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” și darea în administrarea acestui imobil în favoarea Liceului Tehnologic Sebeș.

Ulterior punerii în funcțiune a obiectivului principal în vederea optimizării funcționale a amplasamentului și pentru a face posibilă execuția lucrărilor de amenajare a spațiului exterior și a curții aferente clădirii, a fost necesară re poziționarea conductei de alimentare cu gaze naturale.

Pentru cele menționate mai sus, Compartimentul Investiții Publice a demara procedurile necesare pentru a fi relocalată conducta de gaze naturale. Această investiție a fost finalizată și recepționată cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 95349/15.12.2025

Ținând cont de cele semnalate anterior, am inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea valorii de inventar a mijlocul fix cu nr. de inventar 18158757, cu suma de 50.610,03 lei, sumă comunicată de Compartimentului Investiții Publice prin adresa 12205/19.02.2026.

A fost verificată fișa contului 231000002A158, a obiectivului de investiții „Modificare instalație utilizare gaze naturale, str. Viilor nr. 2B”, suma din această fișa corespunde cu suma comunicată de Compartimentul Investiții Publice, prin adresa nr. 12205/19.02.2026. Valoarea investiției este de 50.610,03 lei.

**În motivarea legalității** proiectului de hotărâre, în speță sunt incidente:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 146 alin (2) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiilor art. 108 lit. a), art. 289, art. 298-300, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin. (3), art. 867 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

În considerarea celor expuse mai sus și a documentelor ce stau la baza prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Daniel Morariu	Director executiv			
Aprobat: Delia Gligor	Șef Serviciu J.P.A.			
Aprobat: Simona Căta	Șef serviciu C.M.			
Întocmit: Aurel Milea	Inspector			
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			1