

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș cu imobilul „Creșă mică – Parc Arini” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Parc Arini, nr. 4, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Construire creșă mică, Municipiul Sebeș, jud Alba” și darea acestui imobil în administrarea Liceului Tehnologic Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 405/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : “Proiect tip – Construire creșă mică, Municipiul Sebeș, județul Alba” și încetarea valabilității H.C.L. nr. 284/2021;

- Protocolul de implementare nr. 39625/22.07.2022

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12413/26.03.2026;

- Protocolul nr. 12414/26.03.2026, încheiat între C.N.I. în calitate de predător al amplasamentului și Municipiul Sebeș în calitate de primitor al amplasamentului;

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 7188/05.02.2026, <<Racord de gaze naturale a locului de consum din strada Parc Arini, nr. 4, Sebeș, din cadrul obiectivului de investiții, “Asigurare cu utilități pentru Proiect tip – Construire Creșă Mică, municipiul Sebeș, județul Alba”>>

-Proces Verbal la terminarea lucrărilor nr. 2949/20.01.2026;

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 7931/09.02.2026, << Racord la rețeaua electrică a locului de consum pentru construire creșă mică, din cadrul obiectivului de investiții, “Asigurare cu utilități pentru Proiect tip – Construire Creșă Mică, municipiul Sebeș, județul Alba”>>;

- Contractul de racordare la rețeaua electrică nr. TS 5098/27.03.2025;

- Proces Verbal la terminarea lucrărilor nr. 57197/07.08.2025;

- Procesul verbal de punere în funcțiune nr. 32313/16.12.2025;

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 7518/06.02.2026, << Branșament apă și racord canalizare menajeră la: Proiect tip - Construire creșă mică, Municipiul Sebeș, Județul Alba, din cadrul obiectivului de investiții, „asigurare cu utilități pentru Proiect tip – Construire Creșă Mică, Municipiul Sebeș, județul Alba”>>;

-Proces Verbal la terminarea lucrărilor nr. 67533/23.09.2025;

- Contractul de Administrare 7/2365/28.01.2004;

- Extras de carte funciară nr. 94531 Sebeș;

- Fișa Contului 231000002A008;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun, cu nr. _____ / _____, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociației de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității;

- art. 146 alin (2) și alin (5) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar;

- dispozițiilor art. 108 alin. 1 lit. a); art. 286 alin. 4; art. 298-300; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin. (3), art. 863, art. 867 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se declară de uz și interes public și se aprobă completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul „Creșă mică - Parc Arini” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Parc Arini , nr. 4, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Construire creșă mică, Municipiul Sebeș, județul Alba”, având date de identificare în Anexa 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Sebeș, a bunurilor mobile, identificate în Anexele 2 și 3, la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă darea în administrare către Liceul Tehnologic Sebeș, a imobilului identificat la Art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă transferarea cu titlu gratuit în favoarea Liceului Tehnologic Sebeș, a bunurilor mobile prevăzute în Anexele 2 și 3, a prezentei hotărâri.

Art.5. Se modifică și se completează în mod corespunzător Contractul de Administrare nr. 7/2365/28.01.2004, încheiat între Municipiul Sebeș și Liceul Tehnologic Sebeș.

Art.6. Modificarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș se va face cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.7. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș, la poziția 31, cu mijlocul fix „Racord electric - Creșă mică, Parc Arini”, descris în Anexa 4 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă transmiterea cu titlul gratuit a mijlocului fix identificat la art. 7 din prezenta hotărâre, către Distribuție Energie Electrică România, în vederea exploatării.

Art.9. Predarea mijlocului fix identificat la art. 7 se face pe bază de proces verbal de predare primire.

Art.10. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională, Compartiment Buget Finanțe, Salarizare și Școala Gimnazială Petrești

Art.11. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Liceului Tehnologic Sebeș.
- Distribuție Energie Electrică România, Alba Iulia, Piața Consiliul Europei, nr. 1, jud. Alba.

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind completarea inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș cu imobilul „Creșă mică – Parc Arini” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Parc Arini, nr. 4, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Construire creșă mică, Municipiul Sebeș, jud Alba” și darea acestui imobil în administrarea Liceului Tehnologic Sebeș

Văzând:

- H.C.L. nr. 405/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “ C.N.I. ” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : "Proiect tip – Construire creșă mică, Municipiul Sebeș, județul Alba" și încetarea valabilității H.C.L. nr. 284/2021;
- Protocolul de implementare nr. 39625/22.07.2022
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12413/26.03.2026;
- Protocolul nr. 12414/26.03.2026, încheiat între C.N.I. în calitate de predător al amplasamentului și Municipiul Sebeș în calitate de primitor al amplasamentului;
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 7188/05.02.2026, <<Racord de gaze naturale a locului de consum din strada Parc Arini, nr. 4, Sebeș, din cadrul obiectivului de investiții, “Asigurare cu utilități pentru Proiect tip – Construire Creșă Mică, municipiul Sebeș, județul Alba”>>
- Proces Verbal la terminarea lucrărilor nr. 2949/20.01.2026;
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 7931/09.02.2026, << Racord la rețeaua electrică a locului de consum pentru construire creșă mică, din cadrul obiectivului de investiții, “Asigurare cu utilități pentru Proiect tip – Construire Creșă Mică, municipiul Sebeș, județul Alba”>>;
- Contractul de racordare la rețeaua electrică nr. TS 5098/27.03.2025;
- Proces Verbal la terminarea lucrărilor nr. 57197/07.08.2025;
- Procesul verbal de punere în funcțiune nr. 32313/16.12.2025;
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 7518/06.02.2026, <<Branșament apă și racord canalizare menajeră la: la Proiect tip - Construire creșă mică, Municipiul Sebeș, Județul Alba, din cadrul obiectivului de investiții, „asigurare cu utilități pentru Proiect tip – Construire Creșă Mică, municipiul Sebeș, județul Alba”>>;
- Proces Verbal la terminarea lucrărilor nr. 67533/23.09.2025;
- Contractul de Administrare 7/2365/28.01.2004;
- Extras de carte funciară nr. 94531 Sebeș;
- Fișa Contului 231000002A008;

În fapt, Municipiul Sebeș, are în vedere cerințele pentru dezvoltarea infrastructurii educaționale și asigurarea accesului echitabil la educație ante preșcolară, pentru aceasta a încheiat Protocolul de implementare construire , echipare și operaționalizare Creșă mică din Municipiul Sebeș, jud. Alba, nr. 39625/22.07.2022, cu Ministerul Dezvoltării prin Compania Națională de Investiții S.A.

Compartimentul Investiții Publice din Cadrul Municipiului Sebeș, a demarat procedurile necesare pentru viabilizarea terenului, acestea fiind finalizate și recepționate.

Prin Procesul Verbal la terminarea lucrărilor nr. 12413/26.03.2026 înregistrat la instituția noastră sub nr. 21533/26.03.2026, s-a recepționat obiectivul de investiții „Construire creșă mică,

Municipiul Sebeș, jud Alba”, imobilul rezultat se dă în administrarea Liceului Tehnologic Sebeș

Mijloacele fixe și obiectele de inventar menționate în Anexele 2 și 3 achiziționate ca și dotări în cadrul obiectivului de investiții se vor transmite în proprietatea Liceului Tehnologic Sebeș.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**P R I M A R,
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare

Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind completarea inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș cu imobilul „Creșă mică – Parc Arini” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Parc Arini, nr. 4, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Construire creșă mică, Municipiul Sebeș, jud Alba” și darea acestui imobil în administrarea Liceului Tehnologic Sebeș

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:

- H.C.L. nr. 405/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : “Proiect tip – Construire creșă mică, Municipiul Sebeș, județul Alba” și încetarea valabilității H.C.L. nr. 284/2021;

- Protocolul de implementare nr. 39625/22.07.2022

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12413/26.03.2026;

- Protocolul nr. 12414/26.03.2026, încheiat între C.N.I. în calitate de predător al amplasamentului și Municipiul Sebeș în calitate de primitor al amplasamentului;

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 7188/05.02.2026, <<Racord de gaze naturale a locului de consum din strada Parc Arini, nr. 4, Sebeș, din cadrul obiectivului de investiții, “Asigurare cu utilități pentru Proiect tip – Construire Creșă Mică, municipiul Sebeș, județul Alba”>>

-Proces Verbal la terminarea lucrărilor nr. 2949/20.01.2026;

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 7931/09.02.2026, <<Racord la rețeaua electrică a locului de consum pentru construire creșă mică, din cadrul obiectivului de investiții, “Asigurare cu utilități pentru Proiect tip – Construire Creșă Mică, municipiul Sebeș, județul Alba”>>;

- Contractul de racordare la rețeaua electrică nr. TS 5098/27.03.2025;

- Proces Verbal la terminarea lucrărilor nr. 57197/07.08.2025;

- Procesul verbal de punere în funcțiune nr. 32313/16.12.2025;

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 7518/06.02.2026, << Branșament apă și racord canalizare menajeră la: la Proiect tip - Construire creșă mică, Municipiul Sebeș, Județul Alba, din cadrul obiectivului de investiții, „asigurare cu utilități pentru Proiect tip – Construire Creșă Mică, municipiul Sebeș, județul Alba”>>;

-Proces Verbal la terminarea lucrărilor nr. 67533/23.09.2025;

- Contractul de Administrare 7/2365/28.01.2004;

- Extras de carte funciară nr. 94531 Sebeș;

- Fișa Contului 231000002A008;

Potrivit situației de fapt, Municipiul Sebeș, are în vedere cerințele pentru dezvoltarea infrastructurii educaționale și asigurarea accesului echitabil la educație ante preșcolară, pentru aceasta a încheiat Protocolul de implementare construire, echipare și operaționalizare Creșă mică din municipiul Sebeș, jud. Alba, nr. 39625/22.07.2022, cu Ministerul Dezvoltării prin Compania Națională de Investiții S.A.

Compartimentul Investiții Publice din Cadrul Municipiului Sebeș, a demarat procedurile necesare pentru viabilizarea terenului, acestea fiind finalizate și recepționate.

Prin Procesul Verbal la terminarea lucrărilor nr. 12413/26.03.2026 înregistrat la instituția noastră sub nr. 21533/26.03.2026, s-a recepționat obiectivul de investiții „Construire creșă mică, Municipiul Sebeș, jud Alba”, imobilul rezultat se dă în administrarea Liceului Tehnologic Sebeș.

Mijloacele fixe și obiectele de inventar menționate în Anexele 2 și 3 achiziționate ca și dotări în cadrul obiectivului de investiții se regăsesc în F4 din cartea tehnică a construcției, acestea se vor transmite în proprietatea Liceului Tehnologic Sebeș.

Din punct de vedere contabil a fost verificată fișa contului 231000002A008, soldul acesteia fiind de 330.598,27 lei, compusă din:

- 30.447,09 lei, reprezintă rețea de gaze naturale și rețea de apă și canal, valoare cu care se majorează valoarea de inventar a clădirii.

- 121.052,82 lei - amenajări exterioare, această sumă face obiectul unei hotărâri ulterioare, care va majora valoarea str. Parc Arini;

- 92.901,80 lei – racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale această sumă face obiectul unei hotărâri ulterioare, care va majora valoarea str. Parc Arini;

- 86.196,56 lei – racordare la rețeaua electrică a locului de consum. Acest mijloc fix, se transmite cu titlu gratuit pe bază de proces verbal de predare primire către Distribuție Energie Electrică România.

Valoare de inventar a clădirii este de 8.474.506,19 lei fiind compusă din:

- 7.987.155,92 lei, reprezintă C+M din Procesul Verbal la terminarea lucrărilor nr. 12413/26.03.2026;

- 30.447,09 lei, reprezintă racordarea la utilități, valoare comunicată de Compartimentul Investiții prin adrese nr. 7188/05.02.2026 și 7518/06.02.2026;

- 456.903,18 lei, dotări și utilaje care sunt aparte componenta a clădirii, acestea se regăsesc în formularul F4 din cartea tehnică a construcției.

În motivarea legalității proiectului de hotărâre, în speță sunt incidente:

- Legea nr. 82/1991 – Legea contabilității;

- art. 146 alin (2) și alin (5) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar;

- dispozițiilor art. 108 alin. 1 lit. a); art. 286 alin. 4; art. 298-300; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin. (3), art. 863, art. 867 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În considerarea celor expuse mai sus și a documentelor ce stau la baza prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Aprobat: Daniel Morariu	Director executiv			
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu J.P.A.			
Verificat: Simona Căta	Șef serviciu C.M.			
Întocmit: Aurel Milea	Inspector			
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			1