

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.152/2026**

**privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2831/18.06.2026 pentru  
proiectarea obiectivului de investiții “ Înfiițare trotuare pe strada Bucegi ,  
Municipiul Sebeș”-faza S.F.**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară din data de 22.06.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2831/18.06.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Înfiițare trotuare pe strada Bucegi Municipiul Sebeș”-faza S.F.;

Având în vedere.

- H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;
- tema de proiectare nr. 2831/18.06.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Înfiițare trotuare pe strada Bucegi, Municipiul Sebeș”-faza S.F.
- certificatul de urbanism nr.181/22.05.2026;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.42335/18.06.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.2847/18.06.2026 întocmit de către Popa Amalia, Inspector de specialitate în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții: “Înfiițare trotuare pe strada Bucegi, Municipiul Sebeș”-faza S.F.

Având avizul nr.461/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.462/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În baza art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Tema de proiectare nr. 2831/18.06.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Înființare trotuare pe strada Bucegi, Municipiul Sebeș"-faza S.F.

**Art. 2.** Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Serviciului Juridic Patrimoniu și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

**Sebeș la 22.06.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local, Lupu Ovidiu Cătălin**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**

**VLAD CRISTINA ELENA**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 19 |
| Pentru                  | 19 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |
| Neparticipare la vot    | -  |

**Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului  
Sebes  
Str. Viilor, nr. 28  
Nr. 2831/18.06.2026**

### **TEMĂ DE PROIECTARE**

**Pentru proiectarea obiectivului de investiții “Înființare trotuare pe strada Bucegi ,  
Municipiul Sebeș”-faza S.F.**

#### **1. Informații generale**

##### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

**“Înființare trotuare pe strada Bucegi , Municipiul Sebeș”-faza S.F.**

##### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Primarul Municipiului Sebes

##### **1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

##### **1.4. Beneficiarul investiției**

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

##### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

#### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

##### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Imobilul unde urmează să se realizeze investiția este situat în Județul Alba, Municipiul Sebeș, strada Bucegi , având destinația – căi de comunicație rutiere

Conform certificatului de urbanism nr. 181 din data 22.05.2026 anexat in copie prezentei:

Regim juridic:teren intravilan

Proprietate: Municipiul Sebes, domeniul privat conform C.F. nr. 102911 Sebeș, Top: 102911

Folosinta actuala: drum

Destinatie din P.U.G.: Cr – căi de comunicație (rutiere)

Regimul tehnic : UTR 11 – ZM – zonă mixtă.

POT- nu este cazul

Utilitati : apa , energie electrica, canalizare, gaze naturale

Regim de inaltime: nu este cazul

Se va urmări și păstra caracterul architectural al zonei

Se va respecta conformarea volumetriei

Imprejmuirile se executa la stradă opac pe o înălțime de 0,70m si transparent pe o înălțime totală de 2,00 m

Se va respecta Legea 287/2009- Republicată privind Codul Civil ART.611, art. 612, Art.614, Art.615, Art. 616

Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe trotuarele din zonă si str. Peneș Curcanu

## **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:**

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Localizat în Mun. Sebeș , strada Bucegi ,Jud. Sebeș cu acces de pe străzile Schweighofer și Apuseni , terenul are o suprafața totală de 926 mp (conform Extras CF) .relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul se face de pe strada Scheighofer și strada Apuseni.

- b) surse de poluare existente în zonă:

*Nu este cazul*

- c) particularități de relief:

Teren arabil ( grădină)

- d) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona unde se va realiza investiția există o rețea tehnico-edilitară, conformarea acestora la standardele actuale se va stabili în urma studiilor de teren.

- e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

*Nu este cazul*

- f) posibile obligații de servitute:

Se va întocmi un studiu topografic prin care se vor stabili relațiile cu vecinătățile.

- g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

*Nu este cazul*

- h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

***Conform certificatului de urbanism nr. 108/06.03.2024***

- i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:
- *nu este cazul*

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

În cadrul Studiului de fezabilitate se va propune o soluție mai apropiată de prezent, și anume următoarele amenajări:

Se solicită proiectarea unui trotuar pietonal pe partea stângă a străzii, pe toată lungimea menționată, în două sectoare cu soluții tehnice distincte:

- *Sectorul 1* cuprins între strada Schweighofer și strada Apuseni (130 m): trotuar cu taluz în debleu/rambleu spre proprietăți
- *Sectorul 2* cuprins între strada Apuseni și capatul străzii Bucegi (120 m): trotuar cu șanț pereat și podețe tubulare de acces la proprietățile riverane (aproximativ 15 podețe de acces)
- Lățime trotuar: 1,00 m, ca soluție maximă posibilă în condițiile amprizei existente
- Îmbrăcăminte: pavaj din dale prefabricate
- Podețe laterale: tubulare Ø400 sau după caz, cu lungime adaptată lățimii șanțului
- Șanț pereat: pereche din piatră brută sau elemente prefabricate
- Se va utiliza ridicarea topografică pusă la dispoziție de beneficiar
- Proiectul va respecta normativele în vigoare (AND 600, NP 051-2012, STAS 10796)

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul cadrului studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentații tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Se vor respecta prevederile **AND 600 (NP 051-2012, STAS 10796)-Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel de drumuri publice și a Ordinului nr. 1296/2017 pentru**

**aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor.**

La elaborarea documentatiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementarile urbanistice in vigoare. De asemenea va respecta standardele si normativele in vigoare privind modul de intocmire si prezentare a documentatiilor elaborate ( atat pentru partea scrisa cat si pentru cea desenate). Pisele desenate se vor impaturi la format A4.

### **3 . Alte precizări privind realizarea contractului:**

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică si financiara respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

#### **• Obiectul contractului:**

**Obiectul contractului** care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrarilor, care se vor realiza in aceasta etapa si anume: studiul de fezabilitate , studii de teren (geotehnice si topografice – daca este cazul ), obtinere avize si acorduri.

#### **• Durata de prestare a serviciilor:**

**Durata maximă** de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 30 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborate (art. 1 din HCL nr. 81/2025). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbateră publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

#### **• Valoarea totală estimată a contractului:**

**Valoarea estimată** a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 10.000 lei fără TVA, respectiv 12.100,00 lei cu TVA.

**• Cerințe minime de proiectare:** Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiile de teren ( topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice (daca este cazul ), aprobate și avizate de către organele competente.

#### **Studiul topografic:**

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistemul de referință național STEREO 70. **Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba.** În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un

punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic.

Studiul de teren se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD si in format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza urmatoare.

### **Studiul geotehnic:**

Studiul geotehnic se va elabora și **verifica** conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiul de teren se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD si in format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza urmatoare.

## **2) Avize și acorduri**

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 181/22.05.2026 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 181/22.05.2026 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

## **3) Studiul de fezabilitate**

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartusul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

**Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.**

In Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certifi-  
catul de urbanism, avizele si acordurile.

**Studiul de fezabilitate** avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Studiul de fezabilitate elaborat se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, Studiul de fezabilitate va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta Studiul de fezabilitate în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Se vor proiecta lucrările pentru protecția mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

**Studiul de fezabilitate se va structura pe obiecte.**

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza că sursa de finanțare bugetul local al Municipiului Sebes.

Graficele orientative de realizare a investiției se vor prezenta conform modelului următor:

| Nr. |                                                                                         | Durata (luni)                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Crt | Denumire etapă                                                                          | Luna                                                                                     |
|     |                                                                                         | 1    2    3    4    5    6    7    8    9    10    11    12    13    ..    ..    ..    n |
| 1.  | Elaborare studiul de fezabilitate                                                       |                                                                                          |
| 2.  | Verificare și aprobare studiul de fezabilitate                                          |                                                                                          |
| 3.  | Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării |                                                                                          |





obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș).

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

#### **Recepția și verificarea serviciilor prestate:**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

#### **Garanție**

##### **Garanția de bună execuție a contractului**

1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către antreprenor în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică.

2. **Lucrările executate vor beneficia de o garanție de 36 luni de la data recepționării**

3. Cuantumul garanției de bună execuție se constituie la semnarea contractului și reprezintă **10% din valoarea contractului** și se constituie în conformitate cu art. 40 din H.G. 395/2016.

4. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție conform prevederilor contractuale și legislației în vigoare.

#### **Recomandări**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

Aprobat  
Director

Ordean Dorin Octavian

Verificat  
Șef serviciu I/R  
Pandor Dan Sabin

Întocmit  
Inspector de specialitate 1 A  
Popa Amalia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local Lupu Ovidiu Cătălin

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA