

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.150/2026

**privind aprobarea Temei de proiectare nr. 42125/18.06.2026
pentru proiectarea obiectivului de investiții „Extindere rețele de canalizare
menajeră în Municipiul Sebeș” – faza S.F.**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară din data de 22.06.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 42125/18.06.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Extindere rețele de canalizare menajeră în Municipiul Sebeș” – faza S.F.;

Având în vedere:

- H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;
- tema de proiectare nr. 42125/18.06.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Extindere rețele de canalizare menajeră în Municipiul Sebeș” - faza SF;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.42333/18.06.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.42358/19.06.2026 întocmit de către Borz Daniela, director executiv adjunct în cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Tema de proiectare nr. 42125/18.06.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Extindere rețele de canalizare menajeră în Municipiul Sebeș” - faza SF;
- Certificatul de urbanism nr.224/17.06.2026;

Având avizul nr.458/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.459/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 42125/18.06.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Extindere rețele de canalizare menajeră în Municipiul Sebeș” - faza S.F.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprinsă în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Directorului executiv;
- Arhitectului șef;
- Directorului executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 22.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Lupu Ovidiu Cătălin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M Ă R I A
DIRECȚIA A.T.U. și DEZVOLTARE
Nr. 42125 /18.06.2026

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru proiectarea obiectivului de investiții „Extindere rețele de canalizare menajeră în Municipiul Sebeș” – faza S.F.

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„Extindere rețele de canalizare menajeră în Municipiul Sebeș” – faza S.F.
- 1.2. Ordonatorul principal de credite:
Primarul Municipiului Sebeș
- 1.3. Beneficiarul investiției:
Municipiul Sebeș
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare:
Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Pentru dezvoltarea economică a Municipiului Sebeș creșterea gradului de confort reprezintă unul din factorii principali care favorizează dezvoltarea și modernizarea vieții locuitorilor.

Zona de vest a Municipiului Sebeș este în continuă dezvoltare, extinzându-se parcul industrial și s-au construit ansambluri de locuințe pe străzile Transilvaniei și Ardealului.

La momentul actual rețeaua de canalizare menajeră de pe str. Augustin Bena, care deservește zona și care colectează canalizarea menajeră de pe străzile Transilvaniei și Ardealului, este subdimensionată. Mai mult, canalizarea menajeră de pe strada Mihail Kogălniceanu care preia canalizarea menajeră de pe strada Augustin Bena, funcționează la capacitate maximă. În prezent conducta colectoare principală de canalizare menajeră nu are capacitatea de a prelua și zona de vest a Municipiului Sebeș. Această conductă colectoare principală deversează în stația de epurare din Lancrăm.

Ca urmare, este necesară extinderea rețelei de canalizare menajeră, selectând cel mai scurt și viabil traseu al viitoareii conducte care va colecta canalizarea menajeră din zona de vest a Municipiului Sebeș, respectiv de pe străzile Augustin Bena, Transilvaniei, Ardealului, Industriilor și Investitorilor.

Astfel, se propune realizarea unei noi rețele având traseu pe străzile Industriilor și Investitorilor, precum și pe drumurile de exploatație agricolă care fac legătura cu strada Dealului din Lancrăm – localitate componentă a Municipiului Sebeș, stradă pe care există o conductă de

canalizare menajeră care deversează în stația de epurare din Lancrăm. Acest traseu are o lungime de 5.402,00 metri.

Străzile Augustin Bena, Transilvaniei, Ardealului, Industriilor, Investitorilor, Dealului și drumurile de exploatație agricolă sunt situate administrativ intravilanul Municipiului Sebeș și aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș.

Drumurile de exploatație agricolă sunt în proprietatea Municipiului Sebeș și se află în extravilanul Municipiului Sebeș.

De asemenea, în continuă dezvoltare este și zona de est a Municipiului Sebeș, respectiv pe partea dreaptă și stânga a străzii Călărași, pe străzile Pripocului, Ruzga, Industria Mică, PECO și Râpa Roșie.

La momentul actual rețeaua de canalizare menajeră de pe str. Călărași, care deservește zona și care colectează canalizarea menajeră de pe străzile Pripocului, Ruzga, Industrie Mică, PECO, este subdimensionată, iar cele două stații de pompare existente pe traseul conductei nu fac față la capacitatea ce trebuie pompată.

Ca urmare, este necesară extinderea rețelei de canalizare menajeră, selectând cel mai scurt și viabil traseu al viitoarei conducte care va colecta canalizarea menajeră din zona de est a Municipiului Sebeș, respectiv de pe strada Călărași.

Astfel, se propune realizarea unei noi rețele având traseu pe strada Râpa Roșie, pe drumurile de exploatație agricolă care au traseu spre stația de epurare din Lancrăm – localitate componentă a Municipiului Sebeș. Traseul propus pentru rețeaua de canalizare menajeră traversează și un teren aflat în proprietatea Municipiului Sebeș. Drumurile de exploatație agricolă care au traseu spre stația de epurare din Lancrăm aflate în proprietatea Municipiului Sebeș precum și terenul aflat în proprietatea Municipiului Sebeș pe care va avea traseu conducta de canalizare menajeră, se află în extravilanul Municipiului Sebeș.

Acest traseu are o lungime de 4.520,00 metri.

Străzile Călărași și Râpa Roșie sunt situate administrativ intravilanul Municipiului Sebeș și aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș.

Porțiunea de traseu comună pentru cele două conducte propuse, pe strada Veche are o lungime de aproximativ 330,00 metri.

Conform Certificatului de urbanism nr. 224/17.06.2026 folosința actuală a terenurilor este de căi de circulație.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz

Străzile Augustin Bena, Industriilor și Investitorilor și drumurile de exploatație agricolă sunt situate în zona de vest a Municipiului Sebeș.

Strada Dealului este situată în partea de vest a localității Lancrăm – localitate componentă a Municipiului Sebeș.

Străzile Augustin Bena, Industriilor, Investitorilor, Dealului, Nouă, Ulița de Mijloc și Veche sunt străzi modernizate.

Străzile Călărași și Râpa Roșie, precum și drumurile de exploatație agricolă și terenul aflat în proprietatea Municipiului Sebeș, sunt situate în zona de est a Municipiului Sebeș.

Strada Călărași este modernizată.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul pe strada Industriilor se face direct din strada Augustin Bena.

Accesul pe strada Dealului se face prin strada Industriilor, Investitorilor și continuând pe drumurile de exploatație agricolă.

Accesul pe strada Râpa Roșie se face din strada Călărași.

- c) Surse de poluare existente în zonă
Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125– 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri
Nivelul de zgomot, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare, nu va depăși limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind “Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant”.
- d) Particularități de relief
Terenurile destinate obiectivului de investiții sunt plane, stabile, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare deosebite.
- zona seismică: SEBES, $ag = 0,24$; perioada de colt $T_c = 1,0$ s.
- e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților
La amplasament există rețele de distribuție a energiei electrice, rețele de distribuție a gazelor naturale, alte tipuri de rețele (telefonie, internet, TV, iluminat public).
- f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate
Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Sebeș, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți.
- g) Posibile obligații de servitute
Nu este cazul.
- h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz
Condiționările constructive se vor stabili în baza Certificatului de urbanism nr. 224/17.06.2026, a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism nr. 224/17.06.2026 și a normativelor în vigoare.
- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent
Reglementările urbanistice aplicabile sunt stabilite prin Certificatul de urbanism nr. 224/17.06.2026, aferent obiectivului de investiții.
- j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate
Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Având în vedere faptul că conducta colectoare principală de canalizare menajeră nu are capacitatea de a prelua și zona de vest a Municipiului Sebeș, se propune realizarea unei noi rețele

având traseu pe strada Industriilor, Investitorilor și pe drumurile de exploatație agricolă care fac legătura cu strada Dealului din Lancrăm – localitate componentă a Municipiului Sebeș, stradă pe care există o conductă de canalizare menajeră care deversează în stația de epurare din Lancrăm. Traseul propus al rețelei de canalizare menajeră, din strada Augustin Bena până la stația de epurare din Lancrăm, are o lungime de 5.950,00 metri. Traseul cuprins între strada Augustin Bena până la strada Dealului, unde se află conducta de canalizare menajeră existentă, are o lungime de 4.400,00 metri. Conducta de canalizare menajeră existentă de pe strada Dealului, traversează strada Nouă, strada Ulița de Mijloc, strada Veche până la stația de epurare.

De asemenea, având în vedere faptul că conducta de canalizare menajeră de pe strada Călărași nu mai funcționează eficient ca urmare a dezvoltării zonei, este necesară realizarea unei noi rețele care va avea traseu propus pe strada Râpa Roșie, pe drumurile de exploatație agricolă, pe terenul aflat în proprietatea Municipiului Sebeș, pe strada Veche din Lancrăm – localitate componentă a Municipiului Sebeș, iar apoi în stația de epurare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă).

De asemenea vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru extinderea rețele de canalizare menajeră în Municipiul Sebeș, care se vor realiza în această etapă și anume: studiu de fezabilitate, studii de teren (geotehnice și topografice), obținere avize și acorduri.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta tema de proiectare este de 60 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului, din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborat.

Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Garanția de bună execuție a contractului:

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului va fi de 10 % din valoarea contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie de către contractant, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică, prin una dintre modalitățile stabilite la art. 154 alin. 4 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Contractantul va face dovada unei Garanții de Bună Execuție pentru executarea corespunzătoare a Contractului, în valoare de 10% din valoarea Contractului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului.

Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

• Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii). În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate, iar exemplarul original se va preda separat.

Acesta se va preda Municipiului Sebeș și pe suport de memorie externă (stick) în format de lucru și format scanat.

Studiile topografice se vor prezenta în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiul geotehnic se va înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate, iar exemplarul original se va preda separat.

Acesta se va preda Municipiului Sebeș și pe suport de memorie externă (stick) în format scanat.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Efectuarea demersurilor necesare obținerii avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 224/17.06.2026 aferent acestei investiții cade în sarcina proiectantului, iar plata acestora se va realiza de către achizitor – Municipiul Sebeș.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 224/17.06.2026 aferent acestei investiții, atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Studiul de fezabilitate:

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.

În Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Studiul de fezabilitate elaborat se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale. **Acesta se va preda Municipiului Sebeș și pe suport de memorie externă (stick) în format de lucru și format scanat.**

Studiul de fezabilitate se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar în format scanat pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, studiul de fezabilitate piese scrise și piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului).

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Devizul general al obiectivului de investiții va fi întocmit conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Studiul de fezabilitate se va structura pe obiecte.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Graficele orientative de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)															
		Luna															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	..	..	n
1.	Elaborare studiu de fezabilitate																
2.	Verificare și aprobare studiu de fezabilitate																
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție																
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																
6.	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																
7.	Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție																
8.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																
9.	Achiziție execuție lucrări																
10.	Execuție lucrări																
11.	Recepție la terminarea lucrărilor																

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânală, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul studiului de fezabilitate. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Mod de prezentare a ofertei :

Propunerea tehnică:

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Fiecare ofertant își va dimensiona personalul propus pentru îndeplinirea contractului astfel încât să poată acoperi toate specialitățile specifice ale proiectului, inclusiv pentru activitățile de proiectare și asistență tehnică.

Prestatorul de servicii este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru realizarea activităților contractului, într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

Ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

În acest sens, ofertanții au obligația de a face dovada că dispun de personal calificat necesar execuției contractului prin prezentarea inclusiv a autorizațiilor/atestatelor deținute de aceștia, care să le permită prestarea activităților pentru care au fost implicați în echipa de proiect.

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Toate costurile generate de înlocuirea personalului cheie sunt exclusiv în sarcina Contractantului.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților incluse în contract, pe perioada derulării contractului, Contractantul (ofertantul) va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Propunerea tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Contractantul își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie.

Propunerea financiară:

Propunerea financiară se va elabora în conformitate cu prevederile prezentei teme de proiectare.

Propunerea financiară va cuprinde Formularul de ofertă și anexa la formular.

Ofertantul va include în cadrul ofertei financiare, toate și orice costuri legate de serviciile stabilite în prezenta temă de proiectare, precum și cele implicite ce decurg din executarea contractului în privința proiectării.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant. Cu excepția erorilor aritmetice, așa cum sunt aceste adefinite la art. 134, alin. (10) din Anexa la HG nr. 395/2016, art. 140, alin. (9) din Anexa la HG nr. 394/2016, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale.

Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut

Având în vedere complexitatea relativă a contractului de achiziție, utilizarea economică, eficientă și eficace a resurselor financiare ale proiectului și încadrarea în limitele bugetului aprobat, precum și faptul că serviciile de proiectare pentru această achiziție nu sunt servicii de complexitate

ridicată și nu este necesar a se aplica prevederile art.187 alin (8) din Legea nr.98/2016 autoritatea contractantă a decis aplicarea criteriului de atribuire : prețul cel mai scăzut.

Recepția si verificarea serviciilor prestate:

Municipiul Sebes, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile lucrătoare de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recepția documentațiilor elaborate se va efectua numai după stingerea tuturor observațiilor Municipiului Sebeș, dacă va fi cazul.

În cazul în care în urma recepției se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentațiilor predate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării acestor deficiențe sau neclarități, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Antreprenorul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea serviciilor de proiectare.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN MISTOR



Prenume, nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Întocmit: Borz Daniela	Director exec.adj.		18.06.2026	2