

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.148/2026

**privind aprobarea Temei de proiectare nr. 41352/16.06.2026
pentru proiectarea obiectivului de investiții „Înființare sens giratoriu str. Mihail
Kogălniceanu în vederea realizării accesului la imobilul cu nr. 59, Municipiul Sebeș” – faza
S.F.**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară din data de 22.06.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 41352/16.06.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Înființare sens giratoriu str. Mihail Kogălniceanu în vederea realizării accesului la imobilul cu nr. 59, Municipiul Sebeș” – faza S.F;

Având în vedere:

- H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;
- tema de proiectare nr. 41352/16.06.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Înființare sens giratoriu str. Mihail Kogălniceanu în vederea realizării accesului la imobilul cu nr. 59, Municipiul Sebeș” - faza SF;
- certificatul de urbanism nr.172/15.05.2026;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.41781/17.06.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.41792/17.06.2026 întocmit de către Borz Daniela, director executiv adjunct în cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Tema de proiectare nr. 41352/16.06.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Înființare sens giratoriu str. Mihail Kogălniceanu în vederea realizării accesului la imobilul cu nr. 59, Municipiul Sebeș” - faza SF;

Având avizul nr.453/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.454/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 41352/16.06.2026 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Înființare sens giratoriu str. Mihail Kogălniceanu în vederea realizării accesului la imobilul cu nr. 59, Municipiul Sebeș” - faza S.F.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprinsă în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Directorului executiv;
- Arhitectului șef;
- Directorului executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 22.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Lupu Ovidiu Cătălin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	1
Neparticipare la vot	-

2 ex. DB/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2

MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I MĂ R I A
DIRECȚIA Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare
Compartiment Investiții Publice
Nr. 41352 / 16.06.2026

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții „Înființare sens giratoriu str. Mihail Kogălniceanu în vederea realizării accesului la imobilul cu nr. 59, Municipiul Sebeș” – faza S.F.

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„Înființare sens giratoriu str. Mihail Kogălniceanu în vederea realizării accesului la imobilul cu nr. 59, Municipiul Sebeș” – faza S.F.
- 1.2. Ordonatorul principal de credite:
Primarul Municipiului Sebeș
- 1.3. Beneficiarul investiției:
Municipiul Sebeș
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare:
Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Municipiul Sebeș a achiziționat imobilul situat pe strada Mihail Kogălniceanu, nr. 59, în vederea construirii unei autobaze pentru autobuzele electrice și alte funcțiuni care să deservească locuitorii Municipiului Sebeș. Acest imobil este situat în zona industrială a localității. Suprafața terenului achiziționat este de 54.125,00 mp.

Limitele imobilului și vecinii imediați sunt următorii: la Est, terenul este delimitat de Strada Mihail Kogălniceanu; la Nord și la Vest, terenul este delimitat de proprietatea SC KRONOSPAN TRADING SRL, societate cu activitate în domeniul producției pe bază de lemn; la Sud, terenul este delimitat de două parcele distincte – una în proprietatea SC OPREAN SRL (persoană juridică de drept privat) și una în proprietatea unei persoane fizice.

Accesul în incinta imobilului se realizează exclusiv dinspre Strada Mihail Kogălniceanu, aceasta reprezentând singura cale de acces disponibilă.

Având în vedere cele mai sus menționate, este necesar a se asigura accesul facil în incinta imobilului a autobuzelor electrice, precum și ieșirea din incinta imobilului, fără a afecta pe ceilalți participanți în trafic, respectiv asigurarea unui trafic fluent pe strada Mihail Kogălniceanu.

Se impune asigurarea unui trafic fluent având în vedere că prin intermediul străzii Mihai Kogălniceanu se asigură intrarea și ieșirea din Municipiul Sebeș, în partea de nord, precum și faptul că se învecinează cu sensul giratoriu de acces la autostrada Sibiu-Orăștie.

Pentru dezvoltarea economică a Municipiului Sebeș creșterea gradului de confort reprezintă unul din factorii principali care favorizează dezvoltarea și modernizarea vieții locuitorilor.

Strada Mihail Kogălniceanu este situată administrativ în Municipiul Sebeș, în intravilanul Municipiului Sebeș. Strada Mihail Kogălniceanu face parte din domeniul public al Municipiului Sebeș Conform certificatului de urbanism nr. 172/15.05.2026, folosința ei actuală este cale de circulație.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

Strada Mihail Kogălniceanu dispune de toate utilitățile, este modernizată și are o lungime de aproximativ 1420 ml.

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz

Municipiul Sebeș este unul dintre cele mai importante orașe din județul Alba datorită dezvoltării economice pe care o cunoaște, mai ales în ultimul deceniu, fiind avantajat și de poziția sa geografică. Situat în partea centrală a județului Alba, în sud-vestul Transilvaniei, Sebeșul se află la intersecția celor 2 drumuri europene E 68 (Deva- Sibiu-Brasov) și E 81 (Cluj- Sibiu- Pitesti). Distanța dintre Sebeș și importante orașe din inima Transilvaniei este relativ mică: Alba Iulia la 15 km, Deva la 63 km, Sibiu la 55 km și Cluj la 115 km, ultimele două beneficiind și de un aeroport internațional, lucru care constituie un adevărat avantaj în dezvoltarea regiunii.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul se face de pe străzile și drumurile adiacente, respectiv din str. Augustin Bena, str. Ciocârliei, str. Mureșului, Cartier Mihail Kogălniceanu, str. Ștefan cel Mare și sensul giratoriu de acces la autostrada Sibiu-Orăștie.

c) Surse de poluare existente în zonă

Poluare fonică și noxele degajate de autovehiculele care circulă în zonă.

d) Particularități de relief

Terenul aferent obiectivului de investiții este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare deosebite.

- zona seismică: SEBES, $ag = 0,24$; perioada de colt $T_c = 1,0$ s.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

La amplasament există rețele de distribuție a energiei electrice, rețele de canalizare menajeră și apă potabilă, rețele de distribuție a gazelor naturale, alte tipuri de rețele (telefonie, internet, TV, iluminat public).

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Sebeș, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți.

g) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

- h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior, după obținerea avizelor prevazute în Certificatul de urbanism nr. 172/15.05.2026.

- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent
Reglementările urbanistice aplicabile sunt stabilite prin Certificatul de urbanism nr. 172/15.05.2026 aferent obiectivului de investiții.

- j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate
Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

- **drum national si strazi urbane**

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Condiții de amplasare a intersecțiilor giratorii:

Amenajarea trebuie să întrerupă vizibilitatea asupra traseului situat după girație. Ecranarea realizată de girație și amenajările ei peisagistice trebuie să fie eficientă atât ziua cât și noaptea.

Elementele girației: insula separatoare din ramura intersecției și insula centrală (materializate prin indicatoare de ocolire), trebuie să fie vizibile de la 250 m distanță, ținând seama că ochiul conducătorului de vehicul se consideră situat la o înălțime de 1,0 m deasupra părții carosabile și a o distanță de 2,0 m de la marginea din dreapta a părții carosabile. Dacă este absolut imposibil să se asigure distanța de vizibilitate prescrisă, o soluție de compromis o constituie prelungirea capului insulei separatoare până la un punct în care indicatorul rutier de ocolire amplasat pe capul insulei să fie vizibil din timp.

După identificarea prezenței sensului giratoriu, conducătorii vehiculelor trebuie să poată identifica ușor și repede principalele elemente ale amenajării (insula centrală, insula separatoare de la intrare, marginile exterioare ale amenajării, calea inelară din girație, celelalte benzi de intrare și de ieșire).

Supralărgirea carosabilă de siguranță și zona necirculabilă

Insula centrală comportă totdeauna două părți distincte:

- o zonă necirculabilă cu o rază minimă de 3,50 m;
- o supralărgire carosabilă de siguranță de 1,50
- 2,00 m lățime pentru raze exterioare ale căii inelare de 12-15 m.

Supralărgiri carosabile de siguranță se pot prevedea și pentru girații cu raze exterioare mai mari de 15 m dacă pe traseul pe care se află intersecția circulă vehicule cu lățimi și lungimi ce depășesc mult dimensiunile de gabarit legiferate. Supralărgirea carosabilă de siguranță este înclinată descendent cu 4 %-6 % spre exteriorul insulei centrale. Este de dorit să se trateze suprafața acesteia cu profile care să nu diminueze confortul (exemplu: borduri semi -îngropate la diferențe de nivel față de partea carosabilă de până la 3 cm). Pe supralărgirea carosabilă de siguranță se execută o îmbrăcăminte rutieră diferită din punct de vedere al culorii și texturii, care să prezinte un contrast clar față de partea carosabilă inelară, perceptibil atât ziua cât și noaptea.

Zona necirculabilă să fie delimitată printr-o bordură denivelată cu maximum 6 cm. O suprafață având lățimea de 2,00 m situată la periferia zonei necirculabile trebuie să fie degajată de arbori sau arbuști decorativi care ar putea împiedica vizibilitatea vehiculelor angajate pe calea inelară.

CALEA INELARĂ

Calea inelară este o cale cu sens unic o singură bandă, destul de largă spre a permite înscrierea în girație a tuturor vehiculelor, inclusiv a celor foarte grele. Ca urmare, nu trebuie considerată ca o cale cu 2 sau 3 benzi separate prin marcaje pe partea carosabilă care au destinații precise. Lățimea normală a căii inelare este de 7 m și depinde de:

- valoarea razei exterioare a acestei căi (R_{ext}),
- de numărul și lățimea căilor de acces în intersecție;
- această lățime trebuie să fie uniformă, nefiind permisă nici o lărgire a căii între două ramuri;
- lățimea căii inelare depășește cu 20 % cea mai largă cale de acces, dar nu este sub 6 m;
- o lățime de 8 m se justifică în cazul girațiilor de mici dimensiuni în care circulă și vehicule cu remorci sau semiremorci;
- în cazul unor căi de acces cu două benzi, lățimea căii inelare nu trebuie să depășească 9 m dacă traficul greu are pondere importantă, dar valoarea curentă este de 8,50 m.

Calea inelară trebuie să aibă un devers negativ uniform de 1,50 %-2,00 % din următoarele motive:

- îmbunătățirea percepției căii inelare;
- evitarea ruperilor de pantă la racordările cu căile de acces și de ieșire (factorul de inconfort fiind o cauză de instabilitate pentru anumite categorii de vehicule);
- ușurarea scurgerii și îndepărtării apelor de suprafață.

Totodată în orice punct al căii inelare, panta transversală nu trebuie să depășească 3,0 %.

Dacă este posibil, se recomandă aplicarea principiului razelor succesive:

$R_{int} < R_{circ} < R_{ies}$.

CĂILE DE INTRARE

Căile de intrare au de regulă o singură bandă, exceptând situația în care capacitatea calculate lapunerea în funcție impune crearea a două benzi.

La oricare din ramurile intersecției, calea de intrare este separată de calea de ieșire printr-o insulă separatoare denivelată. Un simplu marcaj pe partea carosabilă nu este suficient (exceptând eventual ramurile cu totul secundare).

Lățimea recomandabilă pentru partea carosabilă a căii de intrare (măsurată între marcaje) este:

- 4 m pentru intrări cu o singură bandă (minimum 2,20 m pentru accese cu totul secundare);
- 7 m pentru intrări cu 2 benzi (6 m dacă ponderea vehiculelor grele este foarte redusă).

CĂILE DE IEȘIRE

Ieșirile au de regulă o singură bandă, cu excepția următoarelor situații:

- traficul de ieșire depășește 1200 vehicule etalon / oră;
- traficul de ieșire depășește 900 vehicule etalon autoturisme / oră și de 3 ori traficul de pe calea inelară în dreptul insulei separatoare. Lățimea căii de ieșire este de 4-5 m pentru o bandă, în funcție de valoarea razei exterioare. Ca urmare, poate fi ușor racordată la lățimea unei benzi din cale curentă.
- Pentru ieșiri cu 2 benzi de circulație lățimea normală este de 7 m.

Se vor respecta prevederile AND 600-Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel de drumuri publice și a Ordinului nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

Proiectantul va utiliza toate normele și normativele tehnice specifice lucrării proiectate, în vigoare la data elaborării documentațiilor de proiectare.

Proiectantul se va conforma legislației și standardelor în vigoare, având în vedere referirile la:

- Reglementările tehnice definite în legislația internă, compatibile cu Reglementările Comunității Europene;
- Dacă nu există reglementări tehnice în sensul celor prevăzute mai sus, la reglementările naționale se vor adopta următoarele (în ordinea expusă):
 - reglementări naționale care adoptă standarde europene;
 - reglementări naționale care adoptă standarde internaționale;
 - alte reglementări;

Proiectantul este obligat să verifice toate informațiile oferite de Autoritatea Contractantă și să-și culeagă din teren sau surse proprii, toate celelalte informații necesare elaborării documentațiilor. În cazul existenței unor deficiențe/neconcordanțe cu normele și normativele tehnice în vigoare va înștiința de urgență beneficiarul, și împreună cu acesta, se vor adopta soluțiile corespunzătoare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va asigura iluminatul public al intersecției în zona afectată.

d) număr estimat de utilizatori;

toți participanții în trafic

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

20 ani cu realizarea lucrărilor de întreținere curentă și periodică

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

conform punct. 2.3 lit. a), b) și c).

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- conform legislației în vigoare

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Se vor respecta cerințele temei de proiectare în contextul respectării legislației, standardelor normativelor și reglementărilor urbanistice în vigoare aplicabile.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Se vor respecta prevederile **AND 600-Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel de drumuri publice și a Ordinului nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.**

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și

prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor de înființare a sensului giratoriu, care se vor realiza în această etapă și anume: studiu de fezabilitate, studii de teren (geotehnice și topografice), verificarea documentației de către specialiști verificali de proiecte atestați, expertiză tehnică, obținere avize și acorduri.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta tema de proiectare este de 60 de zile calendaristice, de la data intrării în vigoare a contractului, din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborat.

Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Garanția de bună execuție a contractului:

Cuantumul garanției de bună execuție este de 10 % din valoarea contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie de către contractant, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică, prin una dintre modalitățile stabilite la art. 154 alin. 4 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

• Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii). În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate, iar exemplarul original se va preda separat.

Acesta se va preda Municipiului Sebeș și pe suport de memorie externă (stick) în format de lucru și format scanat.

Studiile topografice se vor prezenta în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate, iar exemplarul original se va preda separat.

Acesta se va preda Municipiului Sebeș și pe suport de memorie externă (stick) în format scanat.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Efectuarea demersurilor necesare obținerii avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 172/15.05.2026, cade în sarcina proiectantului, iar plata acestora se va realiza de către achizitor – Municipiul Sebeș.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 274/27.06.2024, atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Expertiza tehnică

Expertiza tehnică se va face, prin grija proiectantului, de către experți tehnici atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului.

Cheltuielile privind expertiza tehnică vor fi suportate de către proiectant (ofertant).

Expertiza tehnică se efectuează în scopul evaluării stării tehnice actuale a străzii și aducerii acesteia la un nivel tehnic de calitate și viabilitate corespunzător.

Expertiza tehnică se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, sub toate aspectele impuse de cerințele Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Expertiza tehnică se va înainta Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale.

Notă: Cele trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate.

Expertiza tehnică se va preda Municipiului Sebeș și pe suport de memorie externă (stick) în format scanat.

4) Studiul de fezabilitate:

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în

vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.

Studiul de fezabilitate va fi completat cu elementele specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

Conform prevederilor art. 8 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, studiul de fezabilitate se elaborează cu respectarea conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 4, completat cu elemente specifice din conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții prevăzut în anexa nr. 5.

În Studiul de fezabilitate, verificat de către specialiști verficatori de proiecte atestați, vor fi cuprinse obligatoriu, certificatul de urbanism, studiile de teren, avizele și acordurile, expertiza tehnică.

Verificarea studiului de fezabilitate se va face, prin grija proiectantului, de către specialiști verficatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului, conform prevederilor legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare.

În vederea asigurării calității lucrărilor, documentația se va verifica pentru cerințele de calitate stabilite în proiect, de către verficatorii de proiecte atestați MDLPA (aceștia vor efectua verificări numai pentru cerințele și specialitatea în care sunt atestați).

Cheltuielile privind verificarea tehnică a documentațiilor de către specialiștii verficatori de proiecte atestați vor fi suportate de către proiectant (oferant).

Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Studiul de fezabilitate elaborat, verificat de către verficatori de proiecte atestați, se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale. **Acesta se va preda Municipiului Sebeș și pe suport de memorie externă (stick) în format de lucru și format scanat.**

Studiul de fezabilitate se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar în format scanat pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. În format scanat documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, studiul de fezabilitate piese scrise și piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului).

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Devizul general al obiectivului de investiții va fi întocmit conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Graficele orientative de realizare a investiției se vor prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	..	..	..	n
1.	Elaborare studiu de fezabilitate																	
2.	Verificare și aprobare studiu de fezabilitate																	
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție																	
4.	Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																	
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																	
6.	Verificare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																	
7.	Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție																	
8.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																	
9.	Achiziție execuție lucrări																	
10.	Execuție lucrări																	
11.	Recepție la terminarea lucrărilor																	

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Pe parcursul derulării contractului, se vor organiza ședințe de lucru, atât la solicitarea autorității contractante cât și a contractantului, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul studiului de fezabilitate. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Mod de prezentare a ofertei :

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Oferta tehnică va cuprinde în mod obligatoriu următoarele cerințe:

1. Descrierea modului de elaborare a fiecărei activități/subactivități din cadrul contractului ;
2. Se va prezenta organigrama personalului aferent realizării serviciilor de proiectare, verificare tehnică a proiectării, organigramă ce va include și o descriere a rolurilor și responsabilităților personalului și liniile de comunicare dintre membrii echipei, care va cuprinde cel puțin:
 - a) Șef proiect – inginer constructor – specializarea CFDP, absolvent de studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de licență, care să coordoneze activitatea echipei tehnice desemnate să realizeze proiectul;
 - b) Proiectant - inginer constructor – specializarea CFDP, absolvent de studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de licență, care îndeplinește activități specifice de proiectare;

Verificatori de proiecte: specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; verificatorii de proiecte autorizați de către MDLPA.

Expert tehnic atestat: – exigențe A4, B2, D.

Calificările personalului se vor demonstra prin prezentarea de diplome de specialitate, atestate, legitimații, adeverințe, autorizații, etc.

Fiecare ofertant își va dimensiona personalul propus pentru îndeplinirea contractului astfel încât să poată acoperi toate specialitățile specifice ale proiectului, inclusiv pentru activitățile de proiectare și asistență tehnică.

Dacă proiectantul consideră necesar personal suplimentar față de minimul solicitat pentru îndeplinirea contractului, îl va preciza în organigramă și va prezenta documentele aferente pentru demonstrarea calificării acestora.

Ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

În acest sens, ofertanții au obligația de a face dovada că dispun de personal calificat necesar execuției contractului prin prezentarea inclusiv a autorizațiilor/atestatelor deținute de aceștia, care să le permită prestarea activităților pentru care au fost implicați în echipa de proiect.

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Toate costurile generate de înlocuirea personalului cheie sunt exclusiv în sarcina Contractantului.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților incluse în contract, pe perioada derulării contractului, Contractantul (ofertantul) va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Propunerea tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Contractantul își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie.

3. Se va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.

4. Numărul personalului de execuție pe calificări, precum și personalul tehnic angajat, tip și număr, se stabilesc de către ofertant, cu respectarea legislației în vigoare pentru îndeplinirea contractului, cu obligația încadrării în termenul de execuție al contractului și predare a documentațiilor tehnice.

5. Se va prezenta graficul de realizare servicii pe luni/zile calendaristice, la nivel de categorie de servicii, care să ilustreze succesiunea de realizare a serviciilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea serviciilor de proiectare.

6. Se vor prezenta condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. Se va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens.

7. Oferta tehnică trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

8. Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor în favoarea Autorității contractante.

9. Declarație pe propria răspundere a verficatorilor de proiecte atestați, a experților tehnici atestați, că nu sunt soț/soție, rude sau afini până la gradul al doilea inclusiv administratori sau angajați din cadrul societății ofertante și nici cu persoane care dețin funcție de decizie din cadrul Municipiului Sebeș.

10. Declarație privind însușirea modelului de contract. Autoritatea contractantă va avea în Vedere și va permite formularea de amendamente cu privire la clauzele specifice odată cu depunerea ofertei.

Propunerea financiară

Propunerea financiară se va elabora în conformitate cu prevederile prezentei teme de proiectare.

Propunerea financiară va cuprinde Formularul de ofertă și anexa la formular.

Ofertantul va include în cadrul ofertei financiare, toate și orice costuri legate de serviciile stabilite în prezenta temă de proiectare, precum și cele implicite ce decurg din executarea contractului în privința proiectării.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant. Cu excepția erorilor aritmetice, așa cum sunt aceste adefinite la art. 134, alin. (10) din Anexa la HG nr. 395/2016, art. 140, alin. (9) din Anexa la HG nr. 394/2016, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale.

Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut

Având în vedere complexitatea relativă a contractului de achiziție, utilizarea economică, eficiență și eficace a resurselor financiare ale proiectului și încadrarea în limitele bugetului aprobat, precum și faptul că serviciile de proiectare pentru această achiziție nu sunt servicii de complexitate ridicată și nu este necesar a se aplica prevederile art.187 alin (8) din Legea nr.98/2016 autoritatea contractantă a decis aplicarea criteriului de atribuire : prețul cel mai scăzut.

Garanția de bună execuție:

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului va fi de 10% din valoarea contractului fără TVA.

Contractantul va face dovada unei Garanții de Bună Execuție pentru executarea corespunzătoare a Contractului, în valoare de 10% din valoarea Contractului în termen de maxim 5

zile lucrătoare de la semnarea Contractului.

Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Municipiul Sebes, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile lucrătoare de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recepția documentațiilor elaborate se va efectua numai după stingerea tuturor observațiilor Municipiului Sebes, dacă va fi cazul.

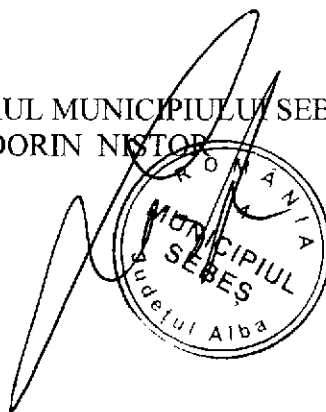
În cazul în care în urma recepției se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentațiilor predate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării acestor deficiențe sau neclarități, fără costuri suplimentare față de valoarea oferită a contractului.

Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Antreprenorul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea serviciilor de proiectare.

Recomandări

Municipiul Sebes recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES
DORIN NISTOR



Prenume, nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Întocmit: Borz Daniela	Director exec.adj.		16.06.2026	2