

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.138/2026**

**privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții  
“Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș”**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.05.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții “Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș”;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului nr.36857/27.05.2026, al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat;
- H.C.L. nr. 74/26.03.2026 s-a aprobat Devizul general actualizat al obiectivului de investiții “Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș”;

Analizând:

- raportul de specialitate comun nr. 36864/27.05.2026 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice, din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare și Arhitectul Șef, raportul de specialitate nr.36875/27.05.2026 al Direcției Economice- Serviciul Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș”;
- referatul nr.36764/26.05.2026 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.401/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, avizul nr.403/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.405/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș”;
- prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș”, actualizare care constă în:

- majorarea cu suma de 726.912,68 lei fără TVA, respectiv 879.564,35 lei cu TVA, la Capitolul 1. *Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului*, după cum urmează :

- majorarea cu suma de 726.912,68 lei fără TVA, respectiv 879.564,35 lei cu TVA, la *subcapitolul 1.1. Obținerea terenului*;

- majorarea cu suma de 43.548 lei fără TVA, respectiv 52.693,07 lei cu TVA, la Capitolul 3. *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*, după cum urmează :

- majorarea cu suma de 43.548 lei fără TVA, respectiv 52.693,07 lei cu TVA, la *subcapitolul 3.5. Proiectare* :

- diminuarea cu suma de 770.460,68 lei fără TVA, respectiv 932.257,42 lei cu TVA, la Capitolul 5. *Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute*.

**Art. 2.** Devizul General actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

**Art. 4.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională;

- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;

**Sebeș la 28.05.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. DS/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

Denumire proiect: DRUM DE OCOLIRE IN PARTEA DE VEST A MUNICIPIULUI SEBES

Beneficiar: Municipiul Sebes

## DEVIZUL GENERAL

conform H.G. 907/29.11.2016, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
„Drum de ocolire in partea de vest a Municipiului Sebes”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obtinerea terenului	2.501.487,12	525.312,30	3.026.799,42
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	1.565.123,00	328.675,83	1.893.798,83
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4.066.610,12</b>	<b>853.988,13</b>	<b>4.920.598,25</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIGATII</b>				
2.1	Constructii	0,00	0,00	0,00
2.2	Utilaje, echipamente	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>262.625,00</b>	<b>49.898,75</b>	<b>312.523,75</b>
3.1.1.	Studii de teren	170.375,00	32.371,25	202.746,25
3.1.1.1.	Studiu topografic	155.325,00	29.511,75	184.836,75
3.1.1.2.	Studiu geotehnic	15.050,00	2.859,50	17.909,50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.1.3.	Alte studii specifice	57.250,00	10.877,50	68.127,50
3.2.	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>56.500,00</b>	<b>10.735,00</b>	<b>67.235,00</b>
3.3.	Expertizare tehnica	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>2.185.088,95</b>	<b>453.168,28</b>	<b>2.638.257,23</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	230.048,00	44.580,08	274.628,08
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	98.520,00	18.718,80	117.238,80
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35.500,00	7.455,00	42.955,00
3.5.6	Proiect tehnic si Detalii de executie	1.821.020,95	382.414,40	2.203.435,35
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>65.000,00</b>	<b>13.650,00</b>	<b>78.650,00</b>
3.7.	<b>Consultanta</b>	<b>40.000,00</b>	<b>8.400,00</b>	<b>48.400,00</b>

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7.a	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.b	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8.</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>960.510,48</b>	<b>201.707,20</b>	<b>1.162.217,69</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	303.503,50	63.735,74	367.239,24
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	273.153,15	57.362,16	330.515,31
3.8.1.2	pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30.350,35	6.373,57	36.723,92
3.8.2	Dirigentie de santier	607.006,98	127.471,47	734.478,45
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotararii Guvernului nr.300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	50.000,00	10.500,00	60.500,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>3.587.724,43</b>	<b>741.339,23</b>	<b>4.329.063,66</b>

#### CAPITOLUL 4

##### CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

4.1.	Constructii si instalatii	60.700.698,46	12.747.146,68	73.447.845,14
4.1.1.	„Drum de ocolire in partea de vest a Municipiului Sebes”	60.700.698,46	12.747.146,68	73.447.845,14
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>60.700.698,46</b>	<b>12.747.146,68</b>	<b>73.447.845,14</b>

#### CAPITOLUL 5

##### ALTE CHELTUIELI

5.1.	Organizare de santier	312.694,88	65.665,92	378.360,80
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	281.425,39	59.099,33	340.524,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	31.269,49	6.566,59	37.836,08
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	688.019,72	0,00	688.019,72
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	312.736,23	0,00	312.736,23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	62.547,25	0,00	62.547,25
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	312.736,23	0,00	312.736,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap1.2 + Cap1.3 + Cap1.4 + Cap.2 + Cap.4]	5.643.326,60	1.185.098,59	6.828.425,19
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>6.654.041,20</b>	<b>1.252.864,51</b>	<b>7.906.905,71</b>

#### CAPITOLUL 6

##### CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>75.009.074,21</b>	<b>15.595.338,55</b>	<b>90.604.412,76</b>
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>62.547.246,85</b>	<b>13.134.921,84</b>	<b>75.682.168,69</b>

Mai 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local Lupu Ovidiu Cătălin**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**VLAD CRISTINA ELENA**