

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.136/2026

Privind aprobarea modificării contractului de închiriere locuință nr. 71/06.07.2005

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.05.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de închiriere locuință nr. 71/06.07.2005;

Văzând:

- H.C.L. nr. 234/2005 privind repartizarea în chirie a locuinței din domeniul privat al municipiului, situată în Mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 68;
- Contractul de închiriere locuință nr. 71/06.07.2005;
- Actul adițional nr. 12/15.08.2024 și fișa locativă, anexă la actul adițional;
- Fișa obiect patrimoniu cu nr. inventar 1048002;
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că nu înregistrează debite a bugetul local;
- H.C.L. nr. 80/2026 privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș;
- Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 80/2026 - Lista de repartizare a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare nr. 36022/22.05.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- raportul de specialitate comun nr.36023/22.05.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și raportul de specialitate nr.36318/25.05.2026 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;
- art. 12.4 din contractul de de închiriere locuință nr. 71/06.07.2005;

- art. 108 lit. c), 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. (1) lit. a) din aceeași O.U.G.;

Având avizul nr.385/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.399/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș,

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de închiriere locuință nr. 71/06.07.2005, după cum urmează:

1. Se modifică art. 2.3. din contractul nr. 71/06.07.2005, care va avea următorul cuprins:

„Art. 2.3. Locuința închiriată va fi folosită de chiriașa Căian Turica - titular.”

2. Se modifică și se completează art. IV din contractul nr. 71/06.07.2005, care va avea următorul cuprins:

„Art. 4.1. Chiria lunară aferentă locuinței închiriate, valabilă pentru anul 2026, este de 99,27 lei/lună, (conform fișei de calcul nr. 34809/19.05.2026).

4.2. Chiria se achită lunar, la casieria Municipiului Sebeș până în ultima zi a lunii, sau prin virament în contul RO36TREZ00521A300530XXX, deschis la Trezoreria Sebeș, sau prin alte mijloace de plată electronice acceptate de locator, până la data de 20 ale lunii pentru care se efectuează plata. Chiria se poate plăti și anticipat pentru o perioadă mai mare de o lună.

4.3. Cuantumul chiriei pe care o suportă chiriașul se va recalcula ori de câte ori apar modificări ale veniturilor acestuia.

4.4. Chiria va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul anterior.

4.5. Pentru neachitarea la termenul de scadență a chiriei, de către locator, se datorează după acest termen majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul obligațiilor contractuale, pe lună sau fracțiune de lună, neachitate în termen.”

Art.2. Celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Serviciului Venituri;
- Dnei Căian Turica.

Sebeș la 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3