

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.129/2026**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat, trecerea din domeniul privat în domeniul public și înscrierea în Inventarul domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului-drum înscris în CF 80515 cu nr. cad. 80515**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.05.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat, trecerea din domeniul privat în domeniul public și înscrierea în Inventarul domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului-drum înscris în CF 80515 cu nr. cad. 80515;

Având în vedere:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 634 din data de 03.04.2024 de către notar public Burz Olimpiu, prin care foștii proprietari, au declarat renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. 80515 Sebeș, în conformitate cu art. 889 din Codul Civil;
- Declarația autenticată sub nr. 2771 din data de 29.08.2025 la Societatea Profesională Notarială Beldean, prin care proprietarii imobilelor dominante (Cibu Gheorghe, Cibu Carmen, Indrei Ioan prin mandatar, Docolina Lucreția, Dușe Ioana, Burță Lazăr și Burță Mariana) și-au exprimat acordul expres pentru radierea din CF 80515-Sebeș, nr. cad. 80515 a drepturilor de servitute de trecere înscris în favoarea parcelelor proprietatea acestora;
- Procesul verbal nr. 34769/19.05.2026 al Comisiei numite în baza Dispoziției nr. 245/2024, privind determinarea unei valori juste de inventar pentru unele bunuri - terenuri aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- Extras C.F. nr. 80515 Sebeș;
- Referatul de aprobare nr.36014/22.05.2026 al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.36029/22.05.2026 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociației de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef, Compartiment Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.378/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.351/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.393/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș,

În aplicarea dispozițiilor: art. 889, art. 863, art. 562 alin (2), art. 861 și ale art. 770 coroborat cu art. 553 și art. 554 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 129 alin. (2) lit. c), art. 296 alin. (2), art. 286 alin. (4),

art. 289 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren, situat în intravilanul Municipiului Sebeș, str. G. Schweighofer, înscris în C.F. nr. 80515 Sebeș, cu număr cadastral 80515, în suprafață totală de 1.259 mp, având categoria de folosință drum, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a fostului proprietar Cibu Gheorghe, având valoarea justă de inventar de 138.846,80 lei și se completează Inventarul domeniului privat al UAT Sebeș, conform Anexei nr. 1- parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului menționat la Art. 1 din domeniul privat în domeniul public al UAT Sebeș, având în vedere destinația sa de drum de acces care deservește comunitatea locală și proprietățile riverane.

**Art. 3.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul menționat la art. 1, având datele de identificare menționate Anexa nr. 2- parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se solicită OCPI Alba- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș radierea sarcinilor reprezentând drepturile de servitute de trecere cu piciorul, cu vehiculul și cu autovehiculul înscrise în C.F. 80515 Sebeș (fond aservit), precum și din Cărțile Funciare ale imobilelor dominante identificate în cuprinsul Declarației autentificate de Societatea Profesională Notarială Beldean sub nr. nr. 2771/2025.

**Art.5.** Se solicită OCPI Alba- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș întabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilului înscris în CF 80515 cu nr. cad. 80515 în favoarea Municipiului Sebeș- domeniul public.

**Art. 6.** Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 -Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

**Sebeș la 28.05.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexe

pagina 3 din 3

**COMPLETAREA**  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
	8	Teren 1.259 mp – str. G. Schweighofer	Situat în Mun. Sebeș, str. G. Schweighofer, jud. Alba, teren în suprafață de 1.259 mp Vecini: , N – proprietari particulari, E – proprietari particulari, S – proprietari particulari, V – Mun. Sebeș	2026	138.846,80 lei	CF nr. 80515 Sebeș, nr. cad. 80515 Municipiul Sebeș, domeniul privat

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local Lupu Ovidiu Cătălin

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
VLAD CRISTINA ELENA

**COMPLETAREA**  
**inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș**

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
	8	Teren 1.259 mp – str. G. Schweighofer	Situat în Mun. Sebeș, str. G. Schweighofer, jud. Alba, teren în suprafață de 1.259 mp Vecini: , N – proprietari particulari, E – proprietari particulari, S – proprietari particulari, V – Mun. Sebeș	2026	138.846,80 lei	CF nr. 80515 Sebeș, nr. cad. 80515 Municipiul Sebeș, domeniul public

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local Lupu Ovidiu Cătălin**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**VLAD CRISTINA ELENA**