

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.127/2026**

**Privind completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș  
cu imobilului „Bază sportivă TIP 2”, situat în Municipiul Sebeș,  
str. Parc Arini, nr. 1, județul Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.05.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș cu imobilului „Bază sportivă TIP 2”, situat în Municipiul Sebeș, str. Parc Arini, nr. 1, județul Alba

Văzând:

- H.C.L. nr. 35/2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: “Construire bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba”;
- Protocolul nr. 103055/03.08.2020 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A și UAT Municipiul Sebeș, jud. Alba;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9102/20.02.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construcții de baze sportive TIP 2, proiect tip 2- V1 încălzire pe gaze – Construire bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba”, lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție lucrări nr. 300/04.05.2021, încheiat între Achizitor: Compania Națională de Investiții SA și GAAN COM 94SRL;
- Protocolul nr. 69397/14.04.2025 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A și UAT Municipiul Sebeș, jud. Alba, prin care s-a procedat la predarea – primirea amplasamentului situat în Municipiul Sebeș, jud. Alba, compus din Bază sportivă TIP 2 și teren aferent.
- Adresa Compartimentului Investiții nr. 11470/17.02.2026 prin care se comunică predarea obiectivului de investiții «Instalație interioară de utilizare a gazelor naturale, din cadrul obiectivului de investiții “Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba”»;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 82405/04.12.2023;
- Adresa Compartimentului Investiții nr. 11526/17.02.2026 prin care se comunică predarea obiectivului de investiții «Racord de gaze naturale a locului de consum din strada Parc Arini, nr. 1, Sebeș, din cadrul obiectivului de investiții “Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba”»;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 73934/25.10.2023;

- Adresa Compartimentului Investiții nr. 11634/17.02.2026 prin care se comunică predarea obiectivului de investiții «Racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent BAZĂ SPORTIVĂ TIP 2» din cadrul obiectivului de investiții «Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba»;
  - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12631/20.02.2024;
  - Adresa Compartimentului Investiții nr. 11635/17.02.2026 prin care se comunică predarea obiectivului de investiții «Alimentarea cu energie electrică de la FDCP la tabloul electric general al locului de consum permanent BAZĂ SPORTIVĂ TIP 2» din cadrul obiectivului de investiții «Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba»;
  - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 51478/11.07.2025;
  - Fișa contului 231000002A042 și fișa contului 231000002C042
  - CF nr. 100528 Sebeș, nr. top. 100528, (C.F. vechi nr. 80158 Sebeș, nr. cad 80158);
  - Referatul de aprobare nr.35794/21.05.2026 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
  - Raportul de specialitate comun nr.35801/21.05.2026 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociație de Proprietari și Compartimentul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- Având avizul nr.377/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.349/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 861 alin. (3), art. 863, art. 867 din Legea 287/2009 republicată, privind Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) raportat la alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (1) și (4), Anexa 4, art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Urmând procedura de la Art. 289 Cod administrativ, privind inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș și se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul „Bază sportivă TIP 2”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Parc Arini, nr. 1, jud. Alba, având o valoare de 1.831.222,77 lei, având datele de identificare în Anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Sebeș bunurile mobile identificate în Anexele 2, 3, 4, și 5 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Modificarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș, se va face cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.4.** Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, imobilul identificat la Art. 1 și bunurile mobile identificate la art. 2, pe bază de proces verbal de predare primire.

**Art.5.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică și M.O.L. Sebeș;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

**Sebeș la 28.05.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	17
Împotrivă	1
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

**COMPLETAREA**  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare <sup>1</sup>	Denumirea Bunului <sup>2</sup>	Elemente de identificare <sup>3</sup>	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar <sup>4</sup> -LEI-	Situația juridică actuală <sup>5</sup>
0	1	2	3		5	6
	1.6.2.	Bază sportivă TIP 2, str. Parcul Arini, nr. 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clădire „Bază sportivă TIP 2” compusă din: 3 vestiare, 1 birou, 1 cabinet medical, 1 magazie, 1 hol, 1 cameră tehnică. Regim de înălțime P; Sc=159,9 mp; Su=129,53 mp;</li> <li>- Racordare la rețeaua electrică;</li> <li>- Racordare la sistemul de distribuție gaze naturale;</li> <li>- Branșament apă, racord canalizare și racord canalizare pluvială;</li> <li>- Imobil teren în suprafață de 5.108 mp. situat în Municipiul Sebeș, str. Parcul Arini, nr. 1;</li> <li>- Teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis (26m x 44 m) – S=1.144 mp;</li> <li>- Alei pietonale;</li> <li>- Spații verzi;</li> </ul>	2026	1.831.222,77	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public; parte din CF nr. 100528; Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9102/20.02.2025; Protocolul nr. 69397/14.04.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local Lupu Ovidiu Cătălin

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
VLAD CRISTINA ELENA

**OBIECTE DE INVENTAR**

nr. crt.	UTILAJE	CANTITATE	PRET - UNITAR TVA incl	VALOARE TOTALĂ
1	Vas de expansiune sistem de încălzire, cu membrană interschimbabilă, din cauciuc	2	818,18	1.636,36
2	Regulator electric	1	1.127,27	1.127,27
3	Pompă de circulație simplă încălzire radiatoare Parametrii tehnici	1	1.181,82	1.181,82
4	Pompă circulație ACM Parametrii tehnici, pompă circulație simplă radiatoare - debit	1	1.181,82	1.181,82
5	Pompă recirculară ACM - RADIATOARE 0.65M 3/H	1	1.327,27	1.327,27
<b>TOTAL</b>				<b>6.454,53</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local Lupu Ovidiu Cătălin**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

**MIJLOACE FIXE**

nr. crt.	UTILAJE	CANTITATE	RET - UNITAR TVA inc	VALOARE TOTALĂ
1	Sistem de automatizare panouri solare	1	2.999,99	2.999,99
2	Panou solar vidat 1,3 m, nr. tuburi panou solar 10	3	3.090,90	9.272,70
3	Modul de pompare panouri solare	1	4.272,72	4.272,72
4	Boiler bivalent 300 litri	1	5.272,71	5.272,71
5	Microcentrală murală cu funcționare în regim de condensare putere termică P +30kW	1	13.636,33	13.636,33
<b>TOTAL</b>				<b>35.454,45</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local Lupu Ovidiu Cătălin

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
VLAD CRISTINA ELENA

**OBIECTE DE INVENTAR**

nr. crt.	DOTĂRI	CANTITATE	RET - UNITAR TVA inc	VALOARE TOTALĂ
1	Dotări PSI	3	225,54	676,63
2	Protecție din spumă poliuretanică pentru stâlpi nocturnă	6	563,86	3.383,13
3	Raft (magazie)	5	751,81	3.759,04
4	SCAUN	3	1.033,74	3.101,21
5	Banca vestiar cu cuier și suport de pantofi Modul 2	2	1.315,66	2.631,33
6	Banca vestiar cu cuier (vestiar arbitrii)	1	1.315,66	1.315,66
7	Birou	2	1.315,66	2.631,33
8	Dulap (vestiar arbitrii)	4	1.503,61	6.014,46
9	Dulap (birou+cabinet medical)	4	1.973,49	7.893,98
<b>TOTAL</b>				<b>31.406,76</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local Lupu Ovidiu Cătălin

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
VLAD CRISTINA ELENA

**MIJLOACE FIXE**

nr. crt.	DOTĂRI	CANTITATE	RET - UNITAR TVA inc	VALOARE TOTALĂ
1	Banca vestiar cu cuier și suport de pantofi. Modul 6	4	3.383,13	13.532,53
2	Porți de handbal	2	3.571,09	7.142,17
3	Fileu de tenis	2	6.578,32	13.156,63
4	Bănci rezerve, 10 persoane	2	8.457,83	16.915,67
5	Coș de baschet	2	15.975,91	31.951,82
<b>TOTAL</b>				<b>82.698,82</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local Lupu Ovidiu Cătălin

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
VLAD CRISTINA ELENA