

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.126/2026

Privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.05.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba;

Văzând:

- H.C.L. nr.152/2023 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;
- Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 649/2023 privind aprobarea numirii comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;
- Procesul – verbal al Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 34536/18.05.2026, însoțit de Lista nominală – dosare cu punctaje;
- Raportul Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 34949/19.05.2026;
- Referatul de aprobare nr.35797/21.05.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. 35802/21.05.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.348/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația aplicării prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului “Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare, Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune, ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș a Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre – parte integrantă a acesteia.

Art.2. Lista însușită la Art. 1 va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Sebeș și comunicată persoanelor nominalizate în cuprinsul acesteia.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Serviciul Venituri, Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Compartiment Relații Publice Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

- Compartimentului Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial;
- Persoanelor înscrise în Lista însușită la Art. 1.

Sebeș la 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .

Anexa la H.C.L. nr. 126 /2026

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr./ Data cererii	Situația locativă	Nivelul studiilor	Vechimea solicitantului în instituția publică	Starea de sănătate	Situația familială	Venit nec/membru de familie	Vechimea cererii	Total puncte	Observații
1.	ȘUBEA PAULIA COSMINA	21546/26.03.2026	10	13	10	0	8	10	0	51	Locuința disponibilă nu corespunde numărului de persoane a familiei
2.	CUTTEAN ANDREEA	15116/03.03.2026	15	15	1	0	5	10	0	46	Locuință repartizată et. 2, ap. 11 (raionieră)
3.	PLITAN NISTOR	319/08.01.2025	10	8	10	0	5	10	1	44	-
4.	ABABEI ISAUURA - AURA	63205/04.09.2025	10	15	2	0	5	10	0	42	-
5.	BĂLĂU IONELA	89029/21.11.2025	0	15	10	0	6	10	0	41	-
6.	CONSTANTIN LOREDANA DAMARIS	86944/13.11.2025	10	0	1	10	10	8	0	39	-
7.	PRECUP LAURENȚIU - NICOLAE	23135/02.04.2025	0	13	2	0	5	10	1	31	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Lupu Ovidiu Cătălin

ROMÂNIA
SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
VLAD CRISTINA ELENA

