

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.121/2026

privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilului teren, înscris în CF nr. 108445 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 184, jud. Alba, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.05.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilului teren, înscris în CF nr. 108445 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 184, jud. Alba, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat;

Având în vedere:

- Extras CF nr.108445 Sebeș, nr. top 7512/1/2/2/1, 401/1/2/2/1, 402/1/2/2/1, 405/1/2/2/1, 406/1/2/5/1, 7514/2/2/1, 7515/2/2/1, 7513/2/2/1, 7517/2/b/2/2/1, 7516/2/2/1, 409/1/2/5/1, 410/1/2/3/1, 413/1/2/2/1, 421/1/2/2/1, 433/2/3/1, 434/2/3/1, 446/1/2/2/1, 7511/1/2/1, 414/2/2/1, 417/2/1, 418/2/1, 430/2/2/1, 437/2/1, teren în suprafață de 17 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 184, jud. Alba;
- Referatul de aprobare nr.35396/20.05.2026 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun nr.35405/20.05.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari, Arhitect șef, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- procesul verbal al Comisiei numite în baza dispoziției nr.245/2024 privind determinarea unei valori juste de inventar pentru unele bunuri-terenuri aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș nr.34563/18.05.2026;
- CF nr.108445 Sebeș;
- Fișa mijlocului fix – nr. inventar 81032253;

Având avizul nr.372/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.343/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Anexei, lit. A, nr. crt. 4, din Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia Municipiul Sebeș este unitate administrativ teritorială din județul Alba, cu rang de municipiu;

- art.2, Anexa I, pct.5¹ și pct.10, Anexa II - LOCALITĂȚI URBANE, pct.4.3 Localități urbane de rangul II - Nr.crt. 61 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 24 alin. (3), art. 41 alin. 5², din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului teren, înscris în CF nr. 108445 Sebeș, nr. top 7512/1/2/2/1, 401/1/2/2/1, 402/1/2/2/1, 405/1/2/2/1, 406/1/2/5/1, 7514/2/2/1, 7515/2/2/1, 7513/2/2/1, 7517/2/b/2/2/1, 7516/2/2/1, 409/1/2/5/1, 410/1/2/3/1, 413/1/2/2/1, 421/1/2/2/1, 433/2/3/1, 434/2/3/1, 446/1/2/2/1, 7511/1/2/1, 414/2/2/1, 417/2/1, 418/2/1, 430/2/2/1, 437/2/1, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 184, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș, a imobilului descris la Art. 1.

Art.3 Se completează în mod corespunzător inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, conform anexelor 1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, actualizarea proprietarului în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 108445 Sebeș, nr. top 7512/1/2/2/1, 401/1/2/2/1, 402/1/2/2/1, 405/1/2/2/1, 406/1/2/5/1, 7514/2/2/1, 7515/2/2/1, 7513/2/2/1, 7517/2/b/2/2/1, 7516/2/2/1, 409/1/2/5/1, 410/1/2/3/1, 413/1/2/2/1, 421/1/2/2/1, 433/2/3/1, 434/2/3/1, 446/1/2/2/1, 7511/1/2/1, 414/2/2/1, 417/2/1, 418/2/1, 430/2/2/1, 437/2/1.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexe

pagina 3 din 3

ANEXA 1 la HCL nr. 121 /2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Nr. 34563/18.05.2026



PROCES VERBAL

al Comisiei numite în baza Dispoziției nr. 245/2024
privind determinarea unei valori juste de inventar pentru unele bunuri - terenuri aflate
în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Încheiat azi, 18.05.2026 de către Comisia numită în baza Dispoziției nr. 245/2024 privind determinarea unei valori juste de inventar pentru unele bunuri - terenuri aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Analizând:

- Extras C.F. nr. 108445 Sebeș, nr. top 7512/1/2/2/1, 401/1/2/2/1, 402/1/2/2/1, 405/1/2/2/1, 406/1/2/5/1, 7514/2/2/1, 7515/2/2/1, 7513/2/2/1, 7517/2/b/2/2/1, 7516/2/2/1, 409/1/2/5/1, 410/1/2/3/1, 413/1/2/2/1, 421/1/2/2/1, 433/2/3/1, 434/2/3/1, 446/1/2/2/1, 7511/1/2/1, 414/2/2/1, 417/2/1, 418/2/1, 430/2/2/1, 437/2/1;

- Extras C.F. nr. 101960 Sebeș;

- Fișa mijlocului fix cu nr. de inventar 81032253 : alei și spații verzi- Cartier M. Kogălniceanu, în suprafață de 59784 mp, înscrise în CF nr. 101960 și în inventarul domeniului public cu valoarea de 10.592.211,12 lei

Având în vedere:

- Valoarea terenului în suprafață de 17 mp înscris în CF nr. 108445, situat în Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 184 se poate calcula prin raportare la valoare terenurilor alei și spații verzi înscrise în Fișa mijlocului fix cu nr de inventar 81032253.

Comisia a analizat documentele menționate mai sus și a calculat valoarea imobilului teren în suprafață de 17 mp înscris în CF nr. 108445, situat în Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 184.

Ca urmare, comisia propune înregistrarea în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș a valorii juste a acestui terenuri, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Observații	Valoare justă propusă - lei-
1	Teren 17 mp – M. Kogălniceanu	Se va introduce în dom. privat; CF nr. 108445 Sebeș, nr. top 7512/1/2/2/1, 401/1/2/2/1, 402/1/2/2/1, 405/1/2/2/1, 406/1/2/5/1, 7514/2/2/1, 7515/2/2/1, 7513/2/2/1, 7517/2/b/2/2/1, 7516/2/2/1, 409/1/2/5/1, 410/1/2/3/1, 413/1/2/2/1, 421/1/2/2/1, 433/2/3/1, 434/2/3/1, 446/1/2/2/1, 7511/1/2/1, 414/2/2/1, 417/2/1, 418/2/1, 430/2/2/1, 437/2/1	3.011,96

Procesul verbal, s-a încheiat în 2 exemplare, un exemplar se va depune la proiectul de hotărâre iar celălalt va fi înregistrat în baza de date.

Comisia constituită în baza Dispoziției nr. 245/2024:

Oltean Mirela _____
Milea Aurel _____
Decean Cristina _____

COMPLETAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
30	8	Teren 17 mp.- M. Kogălniceanu	Situat în Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 184, jud. Alba, teren în suprafață de 17 mp Vecini: E - Mun. Sebeș, V- Mun. Sebeș, N - Mun. Sebeș, S - Mun. Sebeș	2026	3.011,96 lei	CF nr. 108445 Sebeș, nr. top 7512/1/2/2/1, 401/1/2/2/1, 402/1/2/2/1, 405/1/2/2/1, 406/1/2/5/1, 7514/2/2/1, 7515/2/2/1, 7513/2/2/1, 7517/2/b/2/2/1, 7516/2/2/1, 409/1/2/5/1, 410/1/2/3/1, 413/1/2/2/1, 421/1/2/2/1, 433/2/3/1, 434/2/3/1, 446/1/2/2/1, 7511/1/2/1, 414/2/2/1, 417/2/1, 418/2/1, 430/2/2/1, 437/2/1 Municipiul Sebeș, domeniul privat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Lupu Ovidiu Cătălin

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA