

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.118/2026**

**Privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 578/26.01.1995**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.05.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 578/26.01.1995;

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 578/26.01.1995;
- Procesul verbal de predare primire din 06.02.1995, constituit în Anexa 3 la Contractul de concesiune nr. 578/26.01.1995;
- H.C.L. nr. 217/2025 privind aprobarea cesionării Contractului de concesiune nr. 578/26.01.1995 în favoarea noului dobânditor al imobilelor înscrise în CF nr. 97163 Sebeș;
- Referatul de aprobare nr.340013/15.05.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate comun cu nr.34024/15.05.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională și raportul de specialitate nr.34182/19.05.2026 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.340/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.369/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Ținând cont de prevederile:

- art. 1783 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 578/26.01.1995 cu privire la durata concesiunii, după cum urmează:

Cap. III, Art. 3: „Durata concesiunii este de 49 de ani, de la data predării-primirii, respectiv 06.02.1995.”

**Art.2.** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 578/26.01.1995, în aplicarea prevederilor art. 1 a prezentei.

**Art.3.** Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 578/26.01.1995 rămân neschimbate.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Divers Expres S.R.L., comuna Galda de Jos, sat Oiejea, str. Clujului, nr. 58, jud. Alba.

**Sebeș la 28.05.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	1
Neparticipare la vot	-