

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Văzând:

- H.C.L. nr. 152/2023 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 649/2023 privind aprobarea numirii comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Procesul – verbal al Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 34536/18.05.2026, însoțit de Lista nominală – dosare cu punctaje;

- Raportul Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 34949/19.05.2026;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. _____ / _____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

În considerația aplicării prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului “Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare, Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune, ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

În baza art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș a Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre – parte integrantă a acesteia.

Art.2. Lista însușită la Art. 1 va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Sebeș și comunicată persoanelor nominalizate în cuprinsul acesteia.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Serviciul Venituri, Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Compartiment Relații Publice Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial;
- Persoanelor înscrise în Lista însoțită la Art. 1.

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, .nr. 174, jud. Alba

Analizând :

- H.C.L. nr. 152/2023 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 649/2023 privind aprobarea numirii comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Procesul – verbal al Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 34536/18.05.2026, însoțit de Lista nominală – dosare cu punctaje;

- Raportul Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 34949/19.05.2026;

În fapt, Locuințele de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș vor fi închiriate funcționarilor publici și angajaților din Administrația Publică Locală și din instituțiile publice aflate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, după cum urmează: ANAF, Spital, Poliție, APIA, Învățământ, Educație și cultură și alte instituții publice.

Atribuirea unei locuințe de serviciu, se va face pe bază de punctaje, stabilite prin regulament.

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor de serviciu a fost făcută de către Comisia de analiză și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de serviciu, constituită în baza Dispoziției primarului Municipiului Sebeș nr. 649/2023.

Comisia a analizat cele 7 dosare depuse de titularii cererilor de repartizare și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș.

Ca urmare a celor constatate, comisia a stabilit că cele 7 dosare depuse au fost complete.

Pentru fiecare dosar au fost stabilite punctajele în conformitate cu prevederile Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș aprobat prin H.C.L. nr. 152/2023.

Urmare a aplicării criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și a punctajului obținut de fiecare solicitant în parte, Comisia de analiză numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 649/2023 a elaborat Lista cuprinzând punctajele, constituită în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere faptul că, locuința disponibilă este compusă dintr-o cameră (garsonieră), iar numărul de membri ai familiei care a ocupat locul 1 depășește normele legale de locuit pentru o garsonieră/cameră unică, locuința nu poate fi repartizată solicitantului clasat pe primul loc. Din acest motiv, se aprobă repartizarea acestei locuințe de o cameră către solicitantul situat pe locul 2 din lista de priorități. Componenta familiei acestuia respectă criteriile de suprafață prevăzute de legislația în vigoare. Solicitantul de pe locul 1 rămâne în atenția comisiei.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

la Proiectul de hotărâre privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, .nr. 174, jud. Alba

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- H.C.L. nr. 152/2023 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 649/2023 privind aprobarea numirii comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Procesul – verbal al Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 34536/18.05.2026, însoțit de Lista nominală – dosare cu punctaje;

- Raportul Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 34949/19.05.2026;

Potrivit situației de fapt, Locuințele de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș vor fi închiriate funcționarilor publici și angajaților din Administrația Publică Locală și din instituțiile publice aflate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, după cum urmează: ANAF, Spital, Poliție, APIA, Învățământ, Educație și cultură și alte instituții publice.

Atribuirea unei locuințe de serviciu, se va face pe bază de punctaje, stabilite prin regulament.

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor de serviciu a fost făcută de către Comisia de analiză și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de serviciu, constituită în baza Dispoziției primarului Municipiului Sebeș nr. 649/2023.

Comisia a analizat cele 7 dosare depuse de titularii cererilor de repartizare și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș.

Ca urmare a celor constatate, comisia a stabilit că cele 7 dosare depuse au fost complete.

Pentru fiecare dosar au fost stabilite punctajele în conformitate cu prevederile Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș aprobat prin H.C.L. nr. 152/2023.

Urmare a aplicării criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și a punctajului obținut de fiecare solicitant în parte, Comisia de analiză numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 649/2023 a elaborat Lista cuprinzând punctajele, constituită în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere faptul că, locuința disponibilă este compusă dintr-o cameră (garsonieră), iar numărul de membri ai familiei care a ocupat locul 1 depășește normele legale de locuit pentru o garsonieră/cameră unică, locuința nu poate fi repartizată solicitantului clasat pe primul loc. Din acest motiv, se aprobă repartizarea acestei locuințe de o cameră către solicitantul situat pe locul 2 din lista de prioritate. Componenta familiei acestuia respectă criteriile de suprafață prevăzute de legislația în vigoare. Solicitantul de pe locul 1 rămâne în atenția comisiei. Art. 53 din Legea nr. 114/1996 cu completările și modificările ulterioare prevede: „Locuințele de serviciu finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale se realizează cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor, în limita

suprafeței construite pe apartament, potrivit [anexei nr. 1](#). La lit B a Anexei 1 sunt prevăzute suprafețele minimale ale suprafețelor de locuit/luat masa/bucătărie/încăperi sanitare/spații de depozitare raportat la numărul de persoane din familie.

Potrivit situației de drept, au fost avute în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului “Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare, Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune, ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș.

În concluzie la cele expuse, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu			
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			
Întocmit: Cristina Decean	Consilier juridic			