

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilului teren, înscris în CF nr. 108445 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 184, jud. Alba, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. ____/____;

Având în vedere:

- Extras CF nr. 108445 Sebeș, nr. top 7512/1/2/2/1, 401/1/2/2/1, 402/1/2/2/1, 405/1/2/2/1, 406/1/2/5/1, 7514/2/2/1, 7515/2/2/1, 7513/2/2/1, 7517/2/b/2/2/1, 7516/2/2/1, 409/1/2/5/1, 410/1/2/3/1, 413/1/2/2/1, 421/1/2/2/1, 433/2/3/1, 434/2/3/1, 446/1/2/2/1, 7511/1/2/1, 414/2/2/1, 417/2/1, 418/2/1, 430/2/2/1, 437/2/1, teren în suprafață de 17 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 184, jud. Alba;

- Referatul de aprobare nr. ____/____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr. ____/____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Arhitect șef, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

Văzând prevederile:

- Anexei, lit. A, nr. crt. 4, din Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia Municipiul Sebeș este unitate administrativ teritorială din județul Alba, cu rang de municipiu;

- art.2, Anexa I, pct.5¹ și pct.10, Anexa II - LOCALITĂȚI URBANE, pct.4.3 Localități urbane de rangul II - Nr.crt. 61 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 24 alin. (3), art. 41 alin. 5², din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului teren, înscris în CF nr. 108445 Sebeș, nr. top 7512/1/2/2/1, 401/1/2/2/1, 402/1/2/2/1, 405/1/2/2/1, 406/1/2/5/1, 7514/2/2/1, 7515/2/2/1, 7513/2/2/1, 7517/2/b/2/2/1, 7516/2/2/1, 409/1/2/5/1, 410/1/2/3/1, 413/1/2/2/1, 421/1/2/2/1, 433/2/3/1, 434/2/3/1, 446/1/2/2/1, 7511/1/2/1, 414/2/2/1, 417/2/1, 418/2/1, 430/2/2/1, 437/2/1, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 184, jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș, a imobilului descris la Art. 1.

Art.3 Se completează în mod corespunzător inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, conform anexelor 1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, actualizarea proprietarului în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 108445 Sebeș, nr. top 7512/1/2/2/1, 401/1/2/2/1, 402/1/2/2/1, 405/1/2/2/1, 406/1/2/5/1, 7514/2/2/1, 7515/2/2/1, 7513/2/2/1, 7517/2/b/2/2/1, 7516/2/2/1, 409/1/2/5/1, 410/1/2/3/1, 413/1/2/2/1, 421/1/2/2/1, 433/2/3/1, 434/2/3/1, 446/1/2/2/1, 7511/1/2/1, 414/2/2/1, 417/2/1, 418/2/1, 430/2/2/1, 437/2/1.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial

Local

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate
asupra imobilului teren, înscris în CF nr. 108445 Sebeș,
situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 184, jud. Alba,
în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat**

Având în vedere:

- CF nr. 108445 Sebeș, nr. top 7512/1/2/2/1, 401/1/2/2/1, 402/1/2/2/1, 405/1/2/2/1, 406/1/2/5/1, 7514/2/2/1, 7515/2/2/1, 7513/2/2/1, 7517/2/b/2/2/1, 7516/2/2/1, 409/1/2/5/1, 410/1/2/3/1, 413/1/2/2/1, 421/1/2/2/1, 433/2/3/1, 434/2/3/1, 446/1/2/2/1, 7511/1/2/1, 414/2/2/1, 417/2/1, 418/2/1, 430/2/2/1, 437/2/1, teren în suprafață de 17 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 184, jud. Alba;

În fapt, în CF nr. 108445 Sebeș, nr. top 7512/1/2/2/1, 401/1/2/2/1, 402/1/2/2/1, 405/1/2/2/1, 406/1/2/5/1, 7514/2/2/1, 7515/2/2/1, 7513/2/2/1, 7517/2/b/2/2/1, 7516/2/2/1, 409/1/2/5/1, 410/1/2/3/1, 413/1/2/2/1, 421/1/2/2/1, 433/2/3/1, 434/2/3/1, 446/1/2/2/1, 7511/1/2/1, 414/2/2/1, 417/2/1, 418/2/1, 430/2/2/1, 437/2/1, este notat ca proprietar „Statul Român”.

Așa cum rezultă din Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în Anexa - Denumirea și componența unităților administrativ-teritoriale pe județe, județul Alba, lit. A. MUNICIPII, nr. crt. 4, este menționat, Municipiul Sebeș, ca unitate administrativ teritorială din județul Alba.

De asemenea, la Anexa II - LOCALITĂȚI URBANE, pct. 4.3 Localități urbane de rangul II , la nr. crt. 61 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, este menționat Localitatea Sebeș, Statutul localității - Municipiu.

Prin urmare, se propune actualizarea CF nr. 108445 Sebeș, nr. top 7512/1/2/2/1, 401/1/2/2/1, 402/1/2/2/1, 405/1/2/2/1, 406/1/2/5/1, 7514/2/2/1, 7515/2/2/1, 7513/2/2/1, 7517/2/b/2/2/1, 7516/2/2/1, 409/1/2/5/1, 410/1/2/3/1, 413/1/2/2/1, 421/1/2/2/1, 433/2/3/1, 434/2/3/1, 446/1/2/2/1, 7511/1/2/1, 414/2/2/1, 417/2/1, 418/2/1, 430/2/2/1, 437/2/1, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Se completează în mod corespunzător inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, conform anexelor 1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea de inventar a fost stabilită prin procesul verbal nr. 34563/18.05.2026.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Arhitect Șef

Compartiment Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic

Compartiment Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate
asupra imobilului teren, înscris în CF nr. 108445 Sebeș,
situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 184, jud. Alba,
în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Extras CF nr. 108445 Sebeș, nr. top 7512/1/2/2/1, 401/1/2/2/1, 402/1/2/2/1, 405/1/2/2/1, 406/1/2/5/1, 7514/2/2/1, 7515/2/2/1, 7513/2/2/1, 7517/2/b/2/2/1, 7516/2/2/1, 409/1/2/5/1, 410/1/2/3/1, 413/1/2/2/1, 421/1/2/2/1, 433/2/3/1, 434/2/3/1, 446/1/2/2/1, 7511/1/2/1, 414/2/2/1, 417/2/1, 418/2/1, 430/2/2/1, 437/2/1, teren în suprafață de 17 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 184, jud. Alba;

Potrivit situației de fapt, în CF nr. 108445 Sebeș, nr. top 7512/1/2/2/1, 401/1/2/2/1, 402/1/2/2/1, 405/1/2/2/1, 406/1/2/5/1, 7514/2/2/1, 7515/2/2/1, 7513/2/2/1, 7517/2/b/2/2/1, 7516/2/2/1, 409/1/2/5/1, 410/1/2/3/1, 413/1/2/2/1, 421/1/2/2/1, 433/2/3/1, 434/2/3/1, 446/1/2/2/1, 7511/1/2/1, 414/2/2/1, 417/2/1, 418/2/1, 430/2/2/1, 437/2/1, este notat ca proprietar „Statul Român”.

Așa cum rezultă din Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în Anexa - Denumirea și componența unităților administrativ-teritoriale pe județe, Județul Alba, lit. A. MUNICIPII, nr. crt. 4, este menționat, Municipiul Sebeș, ca unitate administrativ teritorială din județul Alba, cu rang de municipiu.

Prin urmare, se propune actualizarea CF nr. 108445 Sebeș, nr. top 7512/1/2/2/1, 401/1/2/2/1, 402/1/2/2/1, 405/1/2/2/1, 406/1/2/5/1, 7514/2/2/1, 7515/2/2/1, 7513/2/2/1, 7517/2/b/2/2/1, 7516/2/2/1, 409/1/2/5/1, 410/1/2/3/1, 413/1/2/2/1, 421/1/2/2/1, 433/2/3/1, 434/2/3/1, 446/1/2/2/1, 7511/1/2/1, 414/2/2/1, 417/2/1, 418/2/1, 430/2/2/1, 437/2/1, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Se completează în mod corespunzător inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, conform anexelor 1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea de inventar a fost stabilită prin procesul verbal nr. 34563/18.05.2026.

În motivarea legalității proiectului de hotărâre, în speță sunt incidente:

- Anexa lit. A, nr. crt. 4 din Legea 2/1968 din Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia Municipiul Sebeș, este unitate administrativ teritorială din județul Alba;

- art. 24 alin. (3), art. 41 alin. 5[^]2, din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.2, Anexa I pct.5[^]1 și pct.10, Anexa II - LOCALITĂȚI URBANE, pct.4.3 Localități urbane de rangul II - Nr.crt. 61 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele mai sus expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Aprobat: Cosmin Miron	Arhitect șef		
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Mihai Costea	Inspector		
Întocmit: Cristina Decean	Consilier juridic		