

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr. 51/21061/13.06.2017 cu operatorul de telecomunicații Direct One S.A.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ____/____;

Văzând:

- Adresa Direct One S.A., înregistrată sub nr. 34285/18.05.2026;

- Contractul de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr. 51/21061/13.06.2017 și actele adiționale nr. 1/62/37038/07.06.2022 și nr. 2/32/43730/10.06.2025 – titular Direct One S.A.;

- H.C.L. nr. 90/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Sebeș în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran;

- H.C.L. nr. 300/2021 privind aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Sebeș și administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș a sectoarelor de drumuri naționale DN 1 (km, 362+330-km.370+920), DN 7 (km.328+000-km.331+420) și DN 67 C (km.141+530-km.147+700), precum și terenurile aferente, aflate în domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;

- Referatul de aprobare nr. _____/_____ al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Arhitect șef, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din aceeași O.U.G.;

- art. 3 alin. (3), art. 4, art. 12 alin (1) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

- art. 755 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

- art. 22 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr. 51/21061/13.06.2017 încheiat cu Direct One S.A., după cum urmează:

1. Se modifică art. 3.1. din contractul nr. 51/21061/13.06.2017 care va avea următorul cuprins:

„Art. 3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces pe domeniul public al Municipiului Sebeș, în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia, după cum urmează :

- DN7 între km 328+298 – 329+400; în lungime de 1102 m;
 - DN1 între km 363+356 – 362+800; în lungime de 556 m;
 - Strada Vânători; în lungime de 2x280=560 m;
 - Strada Viilor; în lungime de 472 m;
 - Strada Simion Bărnuțiu; în lungime de 249 m;
- Lungimea totală este de 2.939 m.

2. Se modifică art. 7.1. din contractul nr. 51/21061/13.06.2017 care va avea următorul cuprins:

„Art. 7.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de 0,4 euro/ml/an, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1., respectiv 1.175,60 euro/an.”

Art.2. Celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic

Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională

- Serviciului Venituri

- DIRECT ONE S.A., București, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 5A, sector 1

Sebeș, la

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr. 51/21061/13.06.2017 cu operatorul de telecomunicații Direct One S.A.

Văzând:

- Adresa Direct One S.A., înregistrată sub nr. 34285/18.05.2026;
- Contractul de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr. 51/21061/13.06.2017 și actele adiționale nr. 1/62/37038/07.06.2022 și nr. 2/32/43730/10.06.2025 – titular Direct One S.A.;
- H.C.L. nr. 90/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Sebeș în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran;
- H.C.L. nr. 300/2021 privind aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Sebeș și administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș a sectoarelor de drumuri naționale DN 1 (km, 362+330-km.370+920), DN 7 (km.328+000-km.331+420) și DN 67 C (km.141+530-km.147+700), precum și terenurile aferente, aflate în domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;

În fapt, prin adresa Direct One S.A., înregistrată sub nr. 34285/18.05.2026, ne este comunicat faptul că sectorul de drum național DN7 între km. 328+000 – 331+420 a fost transmis din administrarea ministerului Transporturilor prin CNAIR SA – DRDP Cluj în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Astfel, contracul de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr. 51/21061/13.06.2017 încheiat cu operatorul de telecomunicații Direct One S.A., va fi modificat în sensul prelungirii traseului, pe DN7 cu 400 m., rezultând o lungime totală de 2.939 m.

Prețul contractului se va modifica în mod corespunzător.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Arhitect Șef

Compartiment Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic

Compartiment Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr. 51/21061/13.06.2017 cu operatorul de telecomunicații Direct One S.A.

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Adresa Direct One S.A., înregistrată sub nr. 34285/18.05.2026;
- Contractul de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr. 51/21061/13.06.2017 și actele adiționale nr. 1/62/37038/07.06.2022 și nr. 2/32/43730/10.06.2025 – titular Direct One S.A.;
- H.C.L. nr. 90/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Sebeș în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran;
- H.C.L. nr. 300/2021 privind aprobarea introducerii în domeniul public al Municipiului Sebeș și administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș a sectoarelor de drumuri naționale DN 1 (km. 362+330-km.370+920), DN 7 (km.328+000-km.331+420) și DN 67 C (km.141+530-km.147+700), precum și terenurile aferente, aflate în domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;

Potrivit situației de fapt, prin adresa Direct One S.A., înregistrată sub nr. 34285/18.05.2026, ne este comunicat faptul că sectorul de drum național DN7 între km. 328+000 – 331+420 a fost transmis din administrarea ministerului Transporturilor prin CNAIR SA – DRDP Cluj în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Astfel, contractul de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr. 51/21061/13.06.2017 încheiat cu operatorul de telecomunicații Direct One S.A., va fi modificat în sensul prelungirii traseului, pe DN7 cu 400 m., rezultând o lungime totală de 2.939 m.

Prețul contractului se va modifica în mod corespunzător.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Aprobat: Cosmin Miron	Arhitect șef		
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Mihai Costea	Inspector		
Întocmit: Cristina Decean	Consilier juridic		