

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind modificarea Art. 1 din H.C.L. nr. 56/2026 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții <Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Municipiul Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice>- proiect nr. 01/2026**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_;

Analizând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind modificarea Art. 1 din H.C.L. nr. 56/2026 privind aprobarea actualizării Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții <Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Municipiul Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice>- proiect nr. 01/2026;

Analizând raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ al Compartimentului Investiții Publice, Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională, al Arhitectului Șef al Primăriei Municipiului Sebeș, privind modificarea Art. 1 din H.C.L. nr. 56/2026 privind aprobarea actualizării Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții <Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Municipiul Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice> - proiect nr. 01/2026;

Având în vedere actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții <Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Municipiul Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice>, elaborată urmare a contractului de servicii nr. 25/8255/09.02.2026, încheiat între Municipiul Sebeș și S.C. LOB ARCH S.R.L.-D ;

Având în vedere H.C.L. nr. 56/2026 privind aprobarea actualizării Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții <Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Municipiul Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice> - proiect nr. 01/2026;

Având în vedere H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se modifică Art. 1 din H.C.L. nr. 56/2026 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții <Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Municipiul Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice>- proiect nr. 01/2026, în sensul că va avea următorul cuprins :

*„Art.1.(1) Se aprobă actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții <Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Municipiul Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice> - proiect nr. 01/2026, scenariul 2, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;*

(2). *Se aprobă:*

1. *Valoarea totală a investiției 7.535.131,89 lei fără TVA, respectiv 9.094.074,48 lei cu TVA, din care:*

- *construcții montaj (C+M) = 5.633.749,82 lei fără TVA, respectiv 6.816.837,28 lei cu TVA*

2. *Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 10 luni.*

3. *Finanțarea va fi din bugetul local al Municipiului Sebeș și alte surse legal constituite. ”*

**Art. II.** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează valabilitatea.

**Art. III.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare
- Compartimentului Investiții Publice
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

*Notă : prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

**Avizat legalitate**  
**Secretar General**  
**ELENA – CRISTINA VLAD**

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**DORIN NISTOR**

ROMÂNIA  
JUD. ALBA  
MUN. SEBEȘ  
PRIMĂRIA SEBEȘ  
P R I M A R

## REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea Art. 1 din H.C.L. nr. 56/2026 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții <Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Municipiul Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice>- proiect nr. 01/2026**

Urmare a necesității și oportunității actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, în baza contractului de servicii nr. 25/8255/09.02.2026, proiectantul S.C. LOB ARCH S.R.L.-D a elaborat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții <Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Municipiul Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice>- proiect nr. 01/2026.

Prin HCL nr.56/2026 s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții <Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Municipiul Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice>- proiect nr. 01/2026, cu următorii indicatori economici :

1. Valoarea totală a investiției lei 7.535.131,88 fără TVA, respectiv 9.117.509,57 lei cu TVA, din care:
  - construcții montaj (C+M) = 5.633.749,82 lei fără TVA, respectiv 6.816.837,28 lei cu TVA

Analizând apelul de propuneri de proiecte lansat de Asociația Grupul de Acțiune Locală Sebeș în cadrul SDL, Etapa a III-a a mecanismului DLRC – Intervenția 1.1.1 „Crearea/reabilitarea/modernizarea infrastructurii preșcolare, școlare și liceale”, CERERE DE PROPUNERI: < FEDR/GAL SEBEȘ/2025/3 și solicitarea de clarificare în etapa de evaluare tehnică și financiară calitativă nr.335/07.04.2026 referitoare la eroarea din devizul general al obiectivului de investiții, unde totalul subcapitolelor 7.1 și 7.2, inclusiv valoarea TVA al devizului sunt greșit calculate, proiectantul S.C. LOB ARCH S.R.L.-D a îndreptat aceste erori materiale din cadrul Devizului general și în partea scrisă din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Urmare celor mai sus prezentate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș modificarea Art. 1 din H.C.L. nr. 56/2026 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții <Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Municipiul Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice>- proiect nr. 01/2026, după cum urmează:

1. Valoarea totală a investiției 7.535.131,89 lei fără TVA, respectiv 9.094.074,48 lei cu TVA, din care:
  - construcții montaj (C+M) = 5.633.749,82 lei fără TVA, respectiv 6.816.837,28 lei cu TVA
2. Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 10 luni.
3. Finanțarea va fi din bugetul local al Municipiului Sebeș și alte surse legal constituite.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr \_\_\_\_\_

**P R I M A R,**  
**DORIN NISTOR**

MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMĂRIA  
DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI DEZVOLTARE  
COMPARTIMENT INVESTIȚII PUBLICE

Nr. .... / .....

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind modificarea Art. 1 din H.C.L. nr. 56/2026 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții <Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Municipiul Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice>- proiect nr. 01/2026**

Urmare a necesității și oportunității actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, în baza contractul de servicii nr. 25/8255/09.02.2026, proiectantul S.C. LOB ARCH S.R.L.-D a elaborat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții <Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Municipiul Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice>- proiect nr. 01/2026.

Prin HCL nr.56/2026 s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții <Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Municipiul Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice>- proiect nr. 01/2026, cu următorii indicatori economici :

1. Valoarea totală a investiției lei 7.535.131,88 fără TVA, respectiv 9.117.509,57 lei cu TVA, din care:

- construcții montaj (C+M) = 5.633.749,82 lei fără TVA, respectiv 6.816.837,28 lei cu TVA

Analizând apelul de propuneri de proiecte lansat de Asociația Grupul de Acțiune Locală Sebeș în cadrul SDL, Etapa a III-a a mecanismului DLRC – Intervenția 1.1.1 „Crearea/reabilitarea/modernizarea infrastructurii preșcolare, școlare și liceale”, CERERE DE PROPUNERI: < FEDR/GAL SEBEȘ/2025/3 și solicitarea de clarificare în etapa de evaluare tehnică și financiară calitativă nr.335/07.04.2026 referitoare la eroarea din devizul general al obiectivului de investiții, unde totalul subcapitolelor 7.1 și 7.2, inclusiv valoarea TVA al devizului sunt greșit calculate, proiectantul S.C. LOB ARCH S.R.L.-D a îndreptat aceste erori materiale din cadrul Devizului general și în partea scrisă din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Față de cele mai sus prezentate, se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Art. 1 din H.C.L. nr. 56/2026 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții sus menționat, după cum urmează :

1. Valoarea totală a investiției 7.535.131,89 lei fără TVA, respectiv 9.094.074,48 lei cu TVA, din care:
  - construcții montaj (C+M) = 5.633.749,82 lei fără TVA, respectiv 6.816.837,28 lei cu TVA
2. Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 10 luni.
3. Finanțarea va fi din bugetul local al Municipiului Sebeș și alte surse legal constituite.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Borz Daniela	Director exec.adj.		.05.2026	2
Verificat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Intocmit: Csabai Claudia	Consilier			
Intocmit: Suciu Delia	Consilier, Comp.Investiții Publice			