

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat, trecerea din domeniul privat în domeniul public și înscrierea în Inventarul domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului-drum înscris în CF 80515 cu nr. cad. 80515

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Având în vedere:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 634 din data de 03.04.2024 de către notar public Burz Olimpiu, prin care foștii proprietari, au declarat renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. 80515 Sebeș, în conformitate cu art. 889 din Codul Civil;

- Declarația autenticată sub nr. 2771 din data de 29.08.2025 la Societatea Profesională Notarială Beldean, prin care proprietarii imobilelor dominante (Cibu Gheorghe, Cibu Carmen, Indrei Ioan prin mandatar, Docolina Lucreția, Dușe Ioana, Burță Lazăr și Burță Mariana) și-au exprimat acordul expres pentru radierea din CF 80515-Sebeș, nr. cad. 80515 a drepturilor de servitute de trecere înscris în favoarea parcelelor proprietatea acestora;

- Procesul verbal nr. 34769/19.05.2026, al Comisiei numite în baza Dispoziției nr. 245/2024, privind determinarea unei valori juste de inventar pentru unele bunuri - terenuri aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- Extras C.F. nr. 80515 Sebeș;

- Referatul de aprobare nr. _____/_____ al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr. _____/_____, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociației de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef, Compartiment Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

În aplicarea dispozițiilor: art. 889, art. 863, art. 562 alin (2), art. 861 și ale art. 770 coroborat cu art. 553 și art. 554 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 129 alin. (2) lit. c), art. 296 alin. (2), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren, situat în intravilanul Municipiului Sebeș, str. G. Schweighofer, înscris în C.F. nr. 80515 Sebeș, cu

număr cadastral 80515, în suprafață totală de 1.259 mp, având categoria de folosință drum, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a fostului proprietar Cibu Gheorghe, având valoarea justă de inventar de 138.846,80 lei și se completează Inventarul domeniului privat al UAT Sebeș, conform Anexei nr. 1- parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului menționat la Art. 1 din domeniul privat în domeniul public al UAT Sebeș, având în vedere destinația sa de drum de acces care deservește comunitatea locală și proprietățile riverane.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul menționat la art. 1, având datele de identificare menționate Anexa nr. 2- parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se solicită OCPI Alba- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș radierea sarcinilor reprezentând drepturile de servitute de trecere cu piciorul, cu vehiculul și cu autovehiculul înscrise în C.F. 80515 Sebeș (fond aservit), precum și din Cărțile Funciare ale imobilelor dominante identificate în cuprinsul Declarației autentificate de Societatea Profesională Notarială Beldean sub nr. nr. 2771/2025.

Art.5. Se solicită OCPI Alba- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș întabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilului înscris în CF 80515 cu nr. cad. 80515 în favoarea Municipiului Sebeș- domeniul public.

Art. 6. Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 -Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat, trecerea din domeniul privat în domeniul public și înscrierea în Inventarul domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului-drum înscris în CF 80515 cu nr. cad. 80515

Văzând:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 634 din data de 03.04.2024 de către notar public Burz Olimpiu, prin care foștii proprietari, au declarat renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. 80515 Sebeș, în conformitate cu art. 889 din Codul Civil;

- Declarația autentificată sub nr. 2771 din data de 29.08.2025 la Societatea Profesională Notarială Beldean, prin care proprietarii imobilelor dominante (Cibu Gheorghe, Cibu Carmen, Indrei Ioan prin mandatar, Docolina Lucreția, Dușe Ioana, Burță Lazăr și Burță Mariana) și-au exprimat acordul expres pentru radierea din CF 80515-Sebeș , nr. cad. 80515 a drepturilor de servitute de trecere înscris în favoarea parcelelor proprietatea acestora;

- Procesul verbal nr. 34769/19.05.2026 al Comisiei numite în baza Dispoziției nr. 245/2024, privind determinarea unei valori juste de inventar pentru unele bunuri - terenuri aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- Extras C.F. nr. 80515 Sebeș;

În fapt, Municipiul Sebeș exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor din domeniul său public și privat, asigurând administrarea lor eficientă, prin hotărâri ale Consiliului Local.

Proprietarul imobilului înscris în CF nr. 80515, dl Cibu Gheorghe, a renunțat la dreptul său proprietate, iar beneficiarii dreptului de servitute de trecere în sarcina parcelei aservite cu nr. 80515 au declarat că sunt de acord cu radierea din cartea funciară a dreptului lor de servitute, exprimându-și expres acordul ca după radierea sarcinilor (servituților de trecere) să fie înscris dreptul de proprietate asupra acestui drum în favoarea UAT Sebeș, în baza unei hotărâri de Consiliu Local.

Potrivit art. 889 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”, prin urmare imobilul drum se va cuprinde întâi în domeniul privat al U.A.T. Sebeș, apoi având în vedere destinația sa de drum de acces care deservește comunitatea locală și proprietățile riverane, se va trece în domeniul public al U.A.T. Sebeș.

Sub aspectul întemeierii în drept a proiectului de hotărâre sunt incidente prevederile: art. 889, art. 863, art. 562 alin (2), art. 861 și ale art. 770 coroborat cu art. 553 și art. 554 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

art. 296 alin. (2), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În consecință, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**PRIMAR,
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic

Compartiment Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

Arhitect șef

Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat, trecerea din domeniul privat în domeniul public și înscrierea în Inventarul domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului-drum înscris în CF 80515 cu nr. cad. 80515

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 634 din data de 03.04.2024 de către notar public Burz Olimpiu, prin care foștii proprietari, au declarat renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. 80515 Sebeș, în conformitate cu art. 889 din Codul Civil;

- Declarația autentificată sub nr. 2771 din data de 29.08.2025 la Societatea Profesională Notarială Beldean, prin care proprietarii imobilelor dominante (Cibu Gheorghe, Cibu Carmen, Indrei Ioan prin mandatar, Docolina Lucreția, Dușe Ioana, Burță Lazăr și Burță Mariana) și-au exprimat acordul expres pentru radierea din CF 80515-Sebeș, nr. cad. 80515 a drepturilor de servitute de trecere înscris în favoarea parcelelor proprietatea acestora în sarcina parcelei aservite cu nr. 80515.

- Procesul verbal nr. 34769/19.05.2026, al Comisiei numite în baza Dispoziției nr. 245/2024, privind determinarea unei valori juste de inventar pentru unele bunuri - terenuri aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- Extras C.F. nr. 80515 Sebeș;
am reținut că proprietarul imobilului înscris în CF nr. 80515, dl Cibu Gheorghe, a renunțat la dreptul său proprietate, iar beneficiarii dreptului de servitute de trecere în sarcina parcelei aservite cu nr. 80515 au declarat că sunt de acord cu radierea din cartea funciară a dreptului lor de servitute, exprimându-și expres acordul ca după radierea sarcinilor (servituților de trecere) să fie înscris dreptul de proprietate asupra acestui drum în favoarea UAT Sebeș, în baza unei hotărâri de Consiliu Local.

Prin proiectul de hotărâre se propun:

1. Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren, situat în intravilanul Municipiului Sebeș, str. G. Schweighofer, înscris în C.F. nr. 80515 Sebeș, cu număr cadastral 80515, în suprafață totală de 1.259 mp, având categoria de folosință drum, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a fostului proprietar Cibu Gheorghe, urmând ca imobilul să fie cuprins domeniul privat cu valoarea justă de 138.846,80 lei, conform Anexei nr. 1.

2. Trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Sebeș, având în vedere destinația sa de drum de acces care deservește comunitatea locală și proprietățile riverane.

3. Aprobarea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul menționat la art. 1, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 2.

4. Solicitarea OCPI Alba- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș să radieze sarcinile reprezentând drepturile de servitute de trecere cu piciorul, cu vehiculul și cu autovehiculul înscrise în C.F. 80515 Sebeș (fond aservit), precum și din Cărțile Funciare ale imobilelor dominante identificate în cuprinsul Declarației autentificate de Societatea Profesională Notarială Beldean sub nr. nr. 2771/2025.

5. Solicitarea OCPI Alba- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș să întabuleze dreptul de proprietate publică asupra imobilului înscris în CF 80515 cu nr. cad. 80515 în favoarea Municipiului Sebeș- domeniul public.

Mai întâi, Inventarul domeniului privat al municipiului Sebeș, se va completa la poziția nr. 32, cu valoarea de 138.736,52 lei, conform procesului verbal al Comisiei numite în baza Dispoziției nr. 245/2024 privind determinarea unei valori juste de inventar pentru unele bunuri - terenuri aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș nr. 34769/19.05.2026.

Ulterior, având în vedere categoria de folosință a terenului : „drum”, acesta se va trece din domeniul privat al Municipiului Sebeș în domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 296 alin (2) din Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare: „ *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.* ”

Este necesar ca imobilul să fie înscris în domeniul public al Municipiului Sebeș pentru respectarea prevederilor art. 286 alin (4) din Codul administrativ: „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în [anexa nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean*”.

Sub aspectul întemeierii în drept a proiectului de hotărâre sunt incidente prevederile : art. 889, art. 863, art. 562 alin (2), art. 861 și ale art. 770 coroborat cu art. 553 și art. 554 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 296 alin. (2), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În concluzie la cele expuse, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu J.P.A.			
Întocmit: Decean Cristina	Consilier juridic			
Întocmit: Mihai Costea	Inspector			

Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			
-----------------------	-----------	--	--	--