

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### Privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 578/26.01.1995

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 578/26.01.1995;
- Procesul verbal de predare primire din 06.02.1995, constituit în Anexa 3 la Contractul de concesiune nr. 578/26.01.1995;
- H.C.L. nr. 217/2025 privind aprobarea cesionarării Contractului de concesiune nr. 578/26.01.1995 în favoarea noului dobânditor al imobilelor înscrise în CF nr. 97163 Sebeș;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate comun cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională;

Ținând cont de prevederile:

- art. 1783 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 578/26.01.1995 cu privire la durata concesiunii, după cum urmează:

Cap. III, Art. 3: „Durata concesiunii este de 49 de ani, de la data predării-primirii, respectiv 06.02.1995.”

**Art.2.** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 578/26.01.1995, în aplicarea prevederilor art. 1 a prezentei.

**Art.3.** Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 578/26.01.1995 rămân neschimbate.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor

Oficial Local

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
- Divers Expres S.R.L., comuna Galda de Jos, sat Oiejdea, str. Clujului, nr. 58, jud. Alba

Sebeș, la .....

**Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
CRISTINA - ELENA VLAD**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării**  
**Contractului de concesiune nr. 578/26.01.1995**

Văzând:

- Contractul de concesiune nr. 578/26.01.1995;  
- Procesul verbal de predare primire din 06.02.1995, constituit în Anexa 3 la Contractul de concesiune nr. 578/26.01.1995;

- H.C.L. nr. 217/2025 privind aprobarea cesionarării Contractului de concesiune nr. 578/26.01.1995 în favoarea noului dobânditor al imobilelor înscrise în CF nr. 97163 Sebeș;

**În fapt**, Contractul de concesiune nr. 578/1995 a fost încheiat la data de 26.01.1995, având o durată a concesiunii de 99 de ani, începând de la data de 06.02.1995. Acesta are ca obiect concesiunea unui teren în scopul amenajării unui complex de agrement.

Prin Contractul de vânzare, autentificat la Notar public Beldean Gheorghe, cu Încheiere de autentificare nr. 197 din 23.01.2025, imobilele construcții înscrise în CF nr. 97163 Sebeș, au fost cumpărate de Divers Expres S.R.L.

Noul proprietar a solicitat preluarea contractului de concesiune nr. 578/26.01.1995. Astfel, prin H.C.L. nr. 217/2025 s-a modificat Contractului de concesiune nr. 578/26.01.1995, cu privire la părți, obiect, durată și preț.

De asemenea, durata concesiunii s-a modificat, de la 99 de ani, la 49 de ani, conform prevederilor legale actuale, respectiv art. 1783 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată care prevede că durata maximă a locațiunii: „Locațiunile nu se pot încheia pentru o perioadă mai mare de 49 de ani. Dacă părțile stipulează un termen mai lung, acesta se reduce de drept la 49 de ani”.

În H.C.L. nr. 217/2025, s-a înscris în mod eronat că durata concesiunii este din 16.02.1995, în loc de 06.02.1995, data procesului verbal de predare-primire, motiv pentru care se impune modificarea contractului de concesiune sub acest aspect.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**DORIN NISTOR**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării**  
**Contractului de concesiune nr. 578/26.01.1995**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_/2026, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- Contractul de concesiune nr. 578/26.01.1995;
- Procesul verbal de predare primire din 06.02.1995, constituit în Anexa 3 la Contractul de concesiune nr. 578/26.01.1995;
- H.C.L. nr. 217/2025 privind aprobarea cesionarării Contractului de concesiune nr. 578/26.01.1995 în favoarea noului dobânditor al imobilelor înscrise în CF nr. 97163 Sebeș;

**Potrivit situației de fapt**, Contractul de concesiune nr. 578 a fost încheiat la data de 26.01.1995, având o durată a concesiunii de 99 de ani, începând de la data de 06.02.1995. Acesta are ca obiect concesionarea unui teren în scopul amenajării unui complex de agrement.

Prin Contractul de vânzare, autentificat la Notar public Beldean Gheorghe, cu Încheiere de autentificare nr. 197 din 23.01.2025, imobilele construcții înscrise în CF nr. 97163 Sebeș, au fost cumpărate de Divers Expres S.R.L.

Noul proprietar a solicitat cesionarea contractului de concesiune nr. 578/26.01.1995. Astfel, prin H.C.L. nr. 217/2025 s-a modificat Contractului de concesiune nr. 578/26.01.1995, cu privire la părți, obiect, durată și preț.

De asemenea, durata concesiunii se va modifica, de la 99 de ani, la 49 de ani, conform prevederilor legale actuale, respectiv art. 1783 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată care prevede că durata maximă a locațiunii: „Locațiunile nu se pot încheia pentru o perioadă mai mare de 49 de ani. Dacă părțile stipulează un termen mai lung, acesta se reduce de drept la 49 de ani”.

În H.C.L. nr. 217/2025, s-a înscris în mod eronat că durata concesiunii este din 16.02.1995, în loc de 06.02.1995, data procesului verbal de predare-primire, motiv pentru care se impune modificarea contractului de concesiune sub acest aspect.

**În concluzie la cele expuse**, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Cristina Decean	Consilier juridic		