

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.92/2026**

**Privind acordarea cu titlul gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție Energie Electrică România, asupra unui teren în suprafață de 38 mp., necesar amplasării unui Post de transformare în anvelopă de beton, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2B, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.04.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlul gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție Energie Electrică România, asupra unui teren în suprafață de 38 mp., necesar amplasării unui Post de transformare în anvelopă de beton, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2B, jud. Alba;

Având în vedere:

- Adresa Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Alba cu nr. AB\_8931/14.01.2026, înregistrată la instituția noastră sub nr. 2454/19.01.2026;
- Modelul Convenției de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice;
- Plan de situații;
- Extras C.F. 85455 Sebeș, nr. cad. 85455;
- Referatul de aprobare nr.23675/02.04.2026 al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.23684/02.04.2026 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociației de Proprietari și Compartimentul Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.276/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.277/2026 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația aplicării prevederilor:

- art. 749; 755-756 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 12 alin. (2), (3), (4), art. 14 alin. (4) și art. 109 – 113 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6) lit. a) și art. 196. alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

pagina 1 din 2

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se acordă dreptul de uz și servitute către Distribuție Energie Electrică România SA, asupra terenului în suprafață de 38 mp., situat în domeniul public al Municipiului Sebeș, înscris în CF 85455 Sebeș, nr. top. 85455 - teren intravilan situat în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2B, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton PTab 73, conform planului de situație constituit în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă încheierea Convenției de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art. 1 al prezentei hotărâri se realizează pe toată durata existenței construcțiilor speciale pe acest teren.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Alba.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Distribuție Energie Electrică România, Alba Iulia, Piața Consiliul Europei, nr. 1, jud. Alba.

Sebeș la 30.04.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, ALBU DORN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



## Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice

### Capitolul I - Părțile contractante

#### Art. 1.

**MUNICIPIUL SEBEȘ**, prin Consiliul Local al municipiului Sebeș, cu sediul în Sebeș, str. Piața Primăriei, nr.1, jud. Alba, reprezentat prin dl. **Dorin NISTOR** – primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului situat administrativ în municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2B, astfel:

- **teren în suprafață de 10 mp** - teren situat administrativ în municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2B, jud. Alba, CF 85455 Sebeș, identificat sub nr.top. 85455, domeniul public, denumit în continuare **proprietar**

și

**DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA SA**, cu sediul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Ilie Măcelaru, nr. 28A, telefon 0264/205.069, fax 0264/205.998, e-mail: office@distributie-energie.ro, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J2002000352121, CIF RO 14476722, cont bancar nr. RO07 BTRL 0130 1202 8915 30XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată de Director general – **Mihaela Rodica SUCIU, prin Sucursala ALBA**, având sediul în municipiul Alba Iulia, P.ta Consiliul Europei, nr. 1, jud. Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2002000121013, CUI 14519580, CIF RO14493260, reprezentată legal prin director **Alexandru Aurel PERJU**, în calitate de **beneficiară**,

#### Întrucât

Pe terenul descris mai sus urmează a se amplasa următoarele rețele electrice proprietatea beneficiarului **Distribuție Energie Electrică România SA**:

- **Post de transformare în anvelopa de beton, având suprafața ocupată de 10 mp, și o priza de pamant, suprafața afectată fiind de 38 mp, amplasat conform schiței anexate (Anexele nr. 1), (denumite în continuare „rețele electrice”);**

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află amplasate rețelele electrice menționate mai sus.

În consecință, părțile au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu respectarea următoarelor clauze:

### Capitolul II – Obiectul convenției

**Art. 2. (1)** Proprietarul/Administratorul terenului prezentat mai sus, constituie în favoarea **Distribuție Energie Electrică România SA**, pentru suprafața ocupată de rețelele electrice descrise mai sus:

**(i)** Dreptul de uz și servitute pentru terenul, ocupat de rețelele electrice, drepturi ce vor fi exercitate de beneficiar conform *Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale*.

**(ii)** Dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

### Capitolul III – Durata convenției

**Art. 3.** Exercițarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.

Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

## Capitolul IV – Drepturile și obligațiile părților

### Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului:

(1) Proprietarul/Administratorul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere, precum și exploatării rețelelor electrice.

(2) Proprietarul/Administratorul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului.

### Art. 5. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

(1) Beneficiarul are un drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenului pe care este amplasat postul de transformare și drept de acces în scopul executării de lucrări de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii la Instalațiile electrice, drepturi exercitate în baza *Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale*.

(2) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil

## Capitolul V – Răspunderea părților

**Art. 6.** Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

## Capitolul VI - Forța majoră

**Art. 7.** Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

## Capitolul VII – Litigii

**Art. 8.** Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

**Art. 9.** Apărarea în justiție a dreptului de administrare/propietate revine titularului dreptului.

## Capitolul VIII– Dispoziții finale

**Art. 10.** Prezenta conventie intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

**Art. 11.** De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului.

**Art.12.** Modificarea sau completarea prezentei conventii se poate efectua cu acordul partilor, prin act aditional, in conditiile legii.

**Art. 13.** Anexa nr.1 face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 14.** Prezenta conventie s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Art. 15.** Prezenta conventie a fost încheiata azi \_\_\_\_\_ .

**Proprietar/Administrator,  
Municipiul Sebeș**

**Beneficiar,  
Distributie Energie Electrica Alba  
prin Sucursala ALBA**

**Primar :  
Dorin NISTOR**

**Director  
Alexandru PERJU**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL ALBU DORIN**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA**