

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.111/2026

Privind anularea procedurii de licitație publică în vederea vânzării imobilului, spațiu comercial, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 3, ap. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.04.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind anularea procedurii de licitație publică în vederea vânzării imobilului, spațiu comercial, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 3, ap. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- H.C.L. nr. 69/2026 privind aprobarea vânzării, prin procedură de licitație publică, a imobilului spațiu comercial situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 3, ap. 1 aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- Documentația de atribuire a contractului de vânzare având ca obiect imobilul spațiu comercial situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 3, ap. 1, constituită în Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 69/2026.
- Extras CF nr. 79719-C1-U1 Sebeș;
- Fișă obiect patrimoniu nr. inv.10099 și valoarea de 94.193,00 lei;
- H.C.L. nr. 40/2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și construcții) aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.29897/30.04.2026;
- Raportul de specialitate comun cu nr. 29901/30.04.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- referatul nr.29903/30.04.2026 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari;

Având avizul nr.318/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.319/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 354 și Art. 355 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 363 alin. (1) - (2) și (4) raportat la Art. 334 - 346, coroborat cu Art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Art. 342 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă anularea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului spațiu comercial situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 3, ap. 1 aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș, aprobată prin HCL nr. 69/2026.

Art.2. Ofertele depuse până la data de 30.04.2024, ora 14,00 vor fi restituite solicitanților participanți la licitație, sigilate așa cum au fost depuse, personal sau prin scrisoare cu confirmare de primire.

Art.3. Taxa de participare în cuantum de 100 lei, contravaloarea caietului de sarcini/documentației de atribuire de 50 lei și garanția de licitație în cuantum de 9.560 lei, reprezentând 10% din valoarea prețului de pornire a licitației, se vor restitui solicitanților participanți la licitație, în baza unei cereri scrise formulate în acest sens, iar restituirea se va face în maxim 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

Art.4. Documentația de atribuire a contractului de vânzare și demararea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului situat în Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 3, ap. 1, înscris în CF nr. 79719-C1-U1 Sebeș, va face obiectul unei hotărâri ulterioare.

Art.5. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului local nr. 69/2026 privind aprobarea vânzării, prin procedură de licitație publică, a imobilului spațiu comercial situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 3, ap. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Primarul Municipiului Sebeș prin Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Serviciul Venituri.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Serviciului Venituri;
- Serviciului Fiscal Municipal Sebeș.

Sebeș la 30.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **ALBU DORIN**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3