

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.102/2026

**Privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999
încheiat între MUNICIPIUL SEBEȘ și IPRODCOOP S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.04.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 încheiat între MUNICIPIUL SEBEȘ și IPRODCOOP S.R.L.;

Având în vedere:

- Cererea înregistrată sub nr. 15898/05.03.2026;
- Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999, încheiat între Municipiul Sebeș și IPRODCOOP S.R.L.
- Actul adițional nr. 1/20.02.2018;
- H.C.L. nr. 9/2023 privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 prin diminuarea suprafeței concesionate cu 222 mp. și concesionarea acesteia în favoarea dobânditorului construcției, ca efect al vânzării;
- H.C.L. nr.149/2023 privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 prin diminuarea suprafeței concesionate cu 1.604 mp;
- Actul adițional nr. 2/23.02.2023;
- Actul adițional nr. 3/04.07.2023;
- C.F. nr. 70914 Sebeș, nr. cad. 70914;
- C.F. nr. 70915 Sebeș, nr. cad. 70915;
- Referatul de aprobare nr.20545/24.03.2026 al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate nr.20567/24.03.2026 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociației de Proprietari, raportul de specialitate nr.21431/03.04.2026 al Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și raportul de specialitate nr.28826/27.04.2026 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.293/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.294/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Art. 12 din Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999
- dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b); art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 după cum urmează:

1. Se modifică Capitolul I PĂRȘILE CONTRACTANTE care va avea următorul cuprins:

„1.1 **MUNICIPIUL SEBEȘ**, cu sediul la adresa : str. Piața Primăriei, nr. 1, Sebeș, Județul Alba, COD FISCAL 4331201, E-mail: secretariat@primariasebes.ro, tel. 0258-731318,-731006, fax 0258-734187, reprezentat prin Primarul Municipiului Sebeș - Dorin NISTOR – în calitate de **CONCEDENT** – pe de o parte, și

1.2 **IPRODCOOP S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Energiei, nr. 64, jud. Alba, înregistrată la Reg. Com. sub nr. J 1991000954013, CUI. 1756801, tel. 0750/291957, reprezentată prin Alisie Petru Alin, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte.”

2. Se modifică Art. 1 din Capitolul II OBIECTUL CONTRACTULUI, care va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea și preluarea în concesiune a unui teren în suprafață de 17.500 mp, situat în Petrești, Mun. Sebeș, înscris în CF nr. 70914, nr. cadastral/topografic 881/1/2/1, suprafața de 14.850 mp și CF nr. 70915, nr. cadastral/topografic 881/2/1, suprafața de 2.650 mp, pentru exploatarea unei unități de producție și pentru construcția unor noi unități de producție”

Art.II. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999.

Art.III. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art.IV De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu, și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art.V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Contencios, Juridic, Administrație și Transparență decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.
- IPRODCOOP S.R.L., cu sediul în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Energiei, nr. 64, jud. Alba.

Sebeș la 30.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3