

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General revizuit pentru realizarea
obiectivului de investiții „**Modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Sebeș**”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică din data de

Având în vedere prevederile H.C.L nr. 299/2025 privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Sebeș**”.

Analizând raportul de specialitate nr. ____/____.04.2026 întocmit de către Director executiv adjunct din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea Devizului General revizuit pentru realizarea obiectivului de investiții „**Modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Sebeș**”;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General revizuit pentru realizarea obiectivului de investiții „**Modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Sebeș**”, revizuire care constă în:

- diminuarea cu suma de 6.780,00 lei fără TVA, respectiv 8.203,80 lei cu TVA la Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1 Construcții și instalații, Punctul 4.1.1. Achiziționarea și montarea de corpuri de iluminat LED cu eficiență ridicată;

- majorarea cu suma de 6.780,00 lei fără TVA, respectiv 8.203,80 lei cu TVA la Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, Subcapitolul 3.1. Studii, Punctul 3.1.3. Alte studii specifice, Audit energetic.

Art. 2. Devizul General revizuit prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și arhivă;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Achiziții Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare și Informatică;
- Aparatul permanent al Consiliului local.

Sebeș la

Notă : prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

Avizat legalitate
Secretar General
VLAD CRISTINA ELENA

ROMÂNIA
JUD. ALBA
MUN. SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Devizului General revizuit
a obiectivului de investiții „**Modernizare sistem de iluminat public în Municipiul Sebeș : str.Traian, str.Dorin Pavel (parțial) – și în localitățile Lancrăm, Răhău și Petrești**”

Urmare a necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții „**Modernizare sistem de iluminat public în Municipiul Sebeș : str.Traian, str.Dorin Pavel (parțial) – și în localitățile Lancrăm, Răhău și Petrești**” și a alocării în buget a sumei necesare realizării obiectivului de investiții sus menționat, prin HCL nr.31/2022 s-a aprobat modificarea H.C.L. 157/2020 si a Devizului General actualizat, cu următorii indicatori economici :

- valoarea totală a investiției = 1.185.240,00 lei inclusiv TVA, din care:
- construcții montaj (C + M) = 1.082.900,00 lei inclusiv TVA.

Având în vedere referatul nr. 76397/04.09.2024 al Compartimentului Investiții publice prin care se solicită achiziția serviciului de Audit Energetic după implementarea proiectului și a unui Raport de Măsurători Luminotehnice la finalizarea proiectului, din cadrul obiectivului de investiții:, << „**Modernizare sistem de iluminat public în Municipiul Sebeș : str.Traian, str.Dorin Pavel (parțial) – și în localitățile Lancrăm, Răhău și Petrești**”>>.

Conform prevederilor Capitolului 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.4. – Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, din devizul general, aprobat prin H.C.L. nr.31/2022, suma prevăzută pentru Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor este de 0,00 lei.

Ca urmare este necesară cuprinderea cheltuielilor de achiziție serviciului de Certificare a Performanței Energetice, cheltuieli în sumă de 3.000,00 lei fără TVA, respectiv 3.570,00 lei inclusiv TVA la Cap.3 cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, 3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor.

Conform cu prevederile art. 10, alin. (5), din H.G. nr. 907/2016, – Hotărârea privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se justifică compensarea cheltuielilor între Cap. 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute și Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, 3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor..

Această compensare conduce la revizuirea Devizului General aprobat, modificare ce constă în diminuarea cu suma de 3.000,00 lei fără TVA, respectiv 3.570,00 lei inclusiv TVA la Cap. 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute și majorarea cu aceeași sumă la Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică 3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor.

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (5), din H.G. nr. 907/2016, – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propun aprobarea Devizului General revizuit pentru realizarea obiectivului de investiții „**Modernizare sistem de iluminat public în Municipiul Sebeș : str.Traian, str.Dorin Pavel (parțial) – și în localitățile Lancrăm, Răhău și Petrești**” prin compensarea cheltuielilor între Cap. 5 și Cap. 3, în cadrul aceleiași valori totale aprobate prin HCL 13/2022.

Ca urmare valoarea totală a Devizul General revizuit rămâne neschimbată și este de 1.185.240,00 lei inclusiv TVA, respectiv 996.871,77 lei fără TVA, din care C+M în valoare de 1.082.900,00 lei inclusiv TVA, respectiv 910.000,00 lei fără TVA.

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2 lit. b și alin. 4, lit.d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr.

PRIMAR
DORIN NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ PRIMĂRIA
SEBEȘ

Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare

COMPARTIMENT INVESTIȚII PUBLICE

Nr. _____ / _____.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții
„Modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Sebeș”.

Prin HCL 299/2025 s-a aprobat Devizul general actualizat al obiectivului de investiții **„Modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Sebeș”**, valoarea totală a acestuia fiind de 3.122.262,31 lei fără TVA, respectiv 3.771.263,18 lei cu TVA, din care C+M = 2.804.932,71 lei fără TVA, respectiv 3.393.968,58 lei, cu TVA.

La data de 29.07.2022 s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. 184/29.07.2022 între Municipiul Sebeș și S.C. ISM PROCONS S.R.L. pentru prestarea serviciilor de proiectare pentru obiectivul de investiții **„Modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Sebeș”** faza D.A.L.I. și efectuarea unui audit energetic inițial, valoarea contractului fiind de 87.000,00 lei fără TVA, respectiv 103.530,00 lei cu TVA.

Conform Centralizatorului de prețuri atașat ofertei S.C. ISM PROCONS S.R.L., suma alocată elaborării auditului energetic a fost de 25.000,00 lei fără TVA.

În devizul general actualizat, la CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică;,. Studii, SUBCAPITOLUL 3.1.3. Alte studii specifice AUDIT ENERGETIC, a fost prevăzută suma de 25.000,00 lei.

La data de 28.11.2025 s-a încheiat contractul de execuție de lucrări nr. 198/89.11.2025 între Municipiul Sebeș și S.C. LEDTRADING S.R.L. pentru execuția lucrărilor la obiectivul de investiții **„Modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Sebeș”**, în valoare de 2.790.000,00 lei fără TVA, respectiv 3.375.900,00 lei cu TVA.

Prin HCL 299/2025 s-a aprobat Devizul general actualizat al obiectivului de investiții **„Modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Sebeș”**, valoarea totală a acestuia fiind de 3.122.262,31 lei fără TVA, respectiv 3.771.263,18 lei cu TVA, din care C+M = 2.804.932,71 lei fără TVA, respectiv 3.393.968,58 lei, cu TVA., iar la CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, suma alocată este de 2.804.932,71 lei fără TVA, respectiv 3.393.968,58 lei cu TVA.

Astfel, prin valoarea contractului de execuție de lucrări nr. 198/89.11.2025 încheiat între Municipiul Sebeș și S.C. LEDTRADING S.R.L. pentru execuția lucrărilor la obiectivul de investiții **„Modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Sebeș”**, la CAPITOLUL 4 rezultă o economie de 14.932,71 lei fără TVA (2.804.932,71 lei – 2.790.000 lei = 14.932,71 lei).

Conform prevederilor contractului, durata de execuție a lucrărilor este de 6 luni de la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor de către executant. Ordinul de începere a lucrărilor nr. 94590/12.12.2025, a fost înaintat executantului și primit de către acesta la data de 12.12.2025. Executantul a comunicat finalizarea lucrărilor la data de 19.12.2025 prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu numărul 96971/22.12.2025.

Conform prevederilor art. 15, alin. (3), lit. g), din H.G. Nr. 273/1994 *pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor*, cu modificările și completările ulterioare, se prevede:

„(3) Comisia de recepție la terminarea lucrărilor examinează:

.....

g) *existența certificatului de performanță energetică, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, după caz;*”.

Ca urmare, rezultă faptul că investitorul, respectiv Municipiul Sebeș, va trebui să pună la dispoziția comisiei de recepție la terminarea lucrărilor **Auditul Energetic și Raportul de Măsurători Luminotehnice**.

Având în vedere faptul că Municipiul Sebeș a mai avut lucrări de modernizare a sistemului de iluminat public în Municipiul Sebeș, în estimarea costului aproximativ al elaborării Auditului Energetic și a Raportului de Măsurători Luminotehnice, s-a luat în calcul ultima lucrare efectuată: s-au modernizat 15 străzi, cu un număr de 186 de lămpi. Costul elaborării Auditului Energetic și a Raportului de Măsurători Luminotehnice a fost de 2.000,00 lei fără TVA, respectiv 2.380,00 lei cu TVA.

Având în vedere că în cadrul lucrărilor la obiectivul de investiții „**Modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Sebeș**”, s-au modernizat 54 de străzi, cu un număr de 631 de lămpi, estimăm valoarea cheltuielilor necesare pentru serviciile de elaborare a **Auditului Energetic și a unui Raport de Măsurători Luminotehnice** ca fiind de 6.780,00 lei fără TVA, respectiv 8.203,80 lei cu TVA.

Având în vedere faptul că la CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică;,. Studii, SUBCAPITOLUL 3.1.3. Alte studii specifice AUDIT ENERGETIC nu sunt prevăzuți bani pentru acest audit energetic la terminarea lucrărilor, propunem diminuarea valorii de 2.808.932,71 lei fără TVA cu suma de 6.780,00 lei fără TVA a CAPITOLULUI 4 Cheltuieli pentru investiția de bază și alocarea acestei sume la CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică;,. Studii, SUBCAPITOLUL 3.1.3. Alte studii specifice AUDIT ENERGETIC.

Astfel, valoarea totală a CAPITOLULUI 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică devine 306.280,00 fără TVA, respectiv 367.458,80 lei cu TVA.

Astfel, valoarea totală a CAPITOLULUI 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, devine 2.798.152,71 lei fără TVA, respectiv 3.385.764,78 lei cu TVA.

După revizuirea Devizului general actualizat, valoarea totală a Devizului general revizuit se diminuează, fiind de 3.122.221,63 lei fără TVA, respectiv 3.771.222,50 lei cu TVA, modificându-se valoarea C+M aceasta fiind de 2.798.152,71 lei fără TVA, respectiv 3.385.764,78 lei cu TVA

Durata de prestare a serviciului de elaborare a **Auditului Energetic și a unui Raport de Măsurători Luminotehnice** este de 10 zile calendaristice.

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate, este necesară aprobarea devizului general revizuit pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, cu următorii indicatori economici:

- Valoarea totală a investiției este de 3.122.221,63 lei fără TVA, respectiv 3.771.222,50 lei cu TVA, valoarea C+M aceasta fiind de 2.798.152,71 lei fără TVA, respectiv 3.385.764,78 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate, se propune spre aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții „**Modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Sebeș**”.

Se anexează la prezentul raport:

- Devizul General actualizat privind cheltuielile necesare realizării investiției „**Modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Sebeș**”, aprobat prin HCL 299/2025;

- Devizul General revizuit privind cheltuielile necesare realizării investiției „**Modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Sebeș**”.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Borz Daniela	Director executiv adj.		___.04.2026	2