

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acordarea cu titlul gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție Energie Electrică România, asupra unui teren în suprafață de 38 mp., necesar amplasării unui Post de transformare în anvelopă de beton, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2B, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Având în vedere:

- Adresa Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Alba cu nr. AB_8931/14.01.2026, înregistrată la instituția noastră sub nr. 2454/19.01.2026;

- Modelul Convenției de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice;

- Plan de situații;

- Extras C.F. 85455 Sebeș, nr. cad. 85455;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr. _____ / _____, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociației de Proprietari și Compartimentul Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

În considerația aplicării prevederilor:

- art. 749; 755-756 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 12 alin. (2), (3), (4), art. 14 alin. (4) și art. 109 – 113 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6) lit. a) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se acordă dreptul de uz și servitute către Distribuție Energie Electrică România SA, asupra terenului în suprafață de 38 mp., situat în domeniul public al Municipiului Sebeș, înscris în CF 85455 Sebeș, nr. top. 85455 - teren intravilan situat în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2B, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton PTab 73, conform planului de situație constituit în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încheierea Convenției de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art. 1 al prezentei hotărâri se realizează pe toată durata existenței construcțiilor speciale pe acest teren.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Alba.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciu Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartiment Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Distribuție Energie Electrică România, Alba Iulia, Piața Consiliul Europei, nr. 1, jud.

Alba.

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlul gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție Energie Electrică România, asupra unui teren în suprafață de 38 mp., necesar amplasării unui Post de transformare în anvelopă de beton, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2B, jud. Alba

Văzând:

Adresa Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Alba nr. AB_8931/14.01.2026, înregistrată la instituția noastră sub nr. 2454/19.01.2026;

- Modelul Convenției de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice;

- Plan de situații;

- Extras C.F. 85455 Sebeș, nr. cad. 85455;

În fapt, Municipiul Sebeș, are în proprietate noua clădire a Liceului Tehnologic Sebeș, situată administrativ pe str. Viilor, nr. 2, Municipiul Sebeș.

Pentru funcționarea în condiții bune a imobilului mai sus menționat Municipiul Sebeș, prin Compartimentul Investiții Publice, a demarat obiectivul de investiții „Extindere RED pentru alimentare cu energie electrică a Colegiului Tehnic situat pe str. Viilor, nr. 2, Mun. Sebeș, jud. Alba”, - proiect nr. 1-23-4090, din cadrul obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”.

Obiectivul de investiții menționat mai sus a fost finalizat și recepționat cu Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 73130/22.08.2024.

Având în vedere art. 11.2 lit. 1) din Contractului de Cofinanțare nr. 12/2985/16.01.2024, Municipiul Sebeș va preda Operatorului dreptul de utilizare exclusivă a rețelei electrice rămase în proprietatea sa, conform prevederilor legale.

Prin adresa nr. AB_8931/14.01.2026 societatea Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Alba, ne solicită aprobarea amplasării unor rețele electrice, și anume: „*Post de transformare în anvelopă de beton PTab 73 suprafața ocupată de 10 mp., și o priză de pământ, suprafața afectată fiind de 38 mp*” și încheierea unei Convenții de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu titlul gratuit pentru terenul ocupat de aceste construcții speciale. Acordarea dreptului de uz și servitute este necesar pentru asigurarea funcționării normale, a efectuării lucrărilor de rețehnologizare, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartimentul Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlul gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție Energie Electrică România, asupra unui teren în suprafață de 38 mp., necesar amplasării unui Post de transformare în anvelopă de beton, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2B, jud. Alba

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:

- Adresa Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Alba cu nr. AB_8931/14.01.2026, înregistrată la instituția noastră sub nr. 2454/19.01.2026;

- Modelul Convenției de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice;

- Plan de situații;

- Extras C.F. 85455 Sebeș, nr. top. 85455;

Potrivit situației de fapt, Municipiul Sebeș, are în proprietate noua clădire a Liceului Tehnologic Sebeș, situată administrativ pe str. Viilor, nr. 2, Municipiul Sebeș.

Pentru funcționarea în condiții bune a imobilului mai sus menționat Municipiul Sebeș, prin Compartimentul Investiții Publice, a demarat obiectivul de investiții „Extindere RED pentru alimentare cu energie electrică a Colegiului Tehnic situat pe str. Viilor, nr. 2, Mun. Sebeș, jud. Alba”, - proiect nr. 1-23-4090, din cadrul obiectivului de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”.

Obiectivul de investiții menționat mai sus a fost finalizat și recepționat cu Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 73130/22.08.2024.

Având în vedere art. 11.2 lit. l) din Contractului de Cofinanțare nr. 12/2985/16.01.2024, Municipiul Sebeș va preda Operatorului dreptul de utilizare exclusivă a rețelei electrice rămase în proprietatea sa, conform prevederilor legale.

Prin adresa nr. AB_8931/14.01.2026 societatea Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Alba, ne solicită aprobarea amplasării unor rețele electrice, și anume: „*Post de transformare în anvelopă de beton PTab 73 suprafața ocupată de 10 mp., și o priză de pământ, suprafața afectată fiind de 38 mp*” și încheierea unei Convenții de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu titlul gratuit pentru terenul ocupat de aceste construcții speciale. Acordarea dreptului de uz și servitute este necesară pentru asigurarea funcționării normale, a efectuării lucrărilor de retehnologizare, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

Sub aspectul fundamentării în drept a proiectului de hotărâre, am avut în vedere următoarele prevederi legale:

- art. 749; 755-756 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 12 alin. (2), (3), (4), art. 14 alin. (4) și art. 109 – 113 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Raportat la cele expuse susținem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare și în consecință propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Dan Morariu	Director executiv			1
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu J.P.A.			
Întocmit: Cristina Decean	Consilier juridic			
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			