

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999
încheiat între MUNICIPIUL SEBEȘ și IPRODCOOP S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Având în vedere:

- Cererea înregistrată sub nr. 15898/05.03.2026;
- Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999, încheiat între Municipiul Sebeș și IPRODCOOP S.R.L.

- Actul adițional nr. 1/20.02.2018;

- H.C.L. nr. 9/2023 privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 prin diminuarea suprafeței concesionate cu 222 mp. și concesionarea acesteia în favoarea dobânditorului construcției, ca efect al vânzării;

- H.C.L. nr. 149/2023 privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 prin diminuarea suprafeței concesionate cu 1.604 mp;

- Actul adițional nr. 2/23.02.2023;

- Actul adițional nr. 3/04.07.2023;

- C.F. nr. 70914 Sebeș, nr. cad. 70914;

- C.F. nr. 70915 Sebeș, nr. cad. 70915;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

-Raportul de specialitate nr. _____ / _____, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociației de Proprietari.

În temeiul:

- Art. 12 din Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999

- dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b); art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.I. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 după cum urmează:

1. Se modifică Capitolul I PĂRȚILE CONTRACTANTE care va avea următorul cuprins:

„1.1 **MUNICIPIUL SEBEȘ**, cu sediul la adresa : str. Piața Primăriei, nr. 1, Sebeș, Județul Alba, COD FISCAL 4331201, E-mail: secretariat@primariasebes.ro, tel. 0258-731318,-731006, fax 0258-734187, reprezentat prin Primarul Municipiului Sebeș - Dorin NISTOR – în calitate de **CONCEDENT** – pe de o parte, și

1.2 **IPRODCOOP S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Energiei, nr. 64, jud. Alba, înregistrată la Reg. Com. sub nr. J 1991000954013, CUI. 1756801, tel. 0750/291957, reprezentată prin Alisie Petru Alin, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte.”

2. Se modifică Art. 1 din Capitolul II OBIECTUL CONTRACTULUI, care va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea și preluarea în concesiune a unui teren în suprafață de 17.500 mp, situat în Petrești, Mun. Sebeș, înscris în CF nr. 70914, nr. cadastral/topografic 881/1/2/1, suprafața de 14.850 mp și CF nr. 70915, nr. cadastral/topografic 881/2/1, suprafața de 2.650 mp, pentru exploatarea unei unități de producție și pentru construcția unor noi unități de producție”

Art.II. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999.

Art.III. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art.IV De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu, și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art.V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciu Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartiment Contencios, Juridic, Administrație și Transparență decizională;
- Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.
- IPRODcoop S.R.L., cu sediul în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Energiei, nr. 64, jud.

Alba.

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 încheiat între MUNICIPIUL SEBEȘ și IPRODCOOP S.R.L.

Văzând:

- Cererea înregistrată sub nr. 15898/05.03.2026;
- Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999, încheiat între Municipiul Sebeș și IPRODCOOP S.R.L.
- Actul adițional nr. 1/20.02.2018;
- H.C.L. nr. 9/2023 privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 prin diminuarea suprafeței concesionate cu 222 mp. și concesionarea acesteia în favoarea dobânditorului construcției, ca efect al vânzării;
- H.C.L. nr. 149/2023 privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 prin diminuarea suprafeței concesionate cu 1.604 mp;
- Actul adițional nr. 2/23.02.2023;
- Actul adițional nr. 3/04.07.2023;
- C.F. nr. 70914 Sebeș, nr. cad. 70914;
- C.F. nr. 70915 Sebeș, nr. cad. 70915;

În fapt, Municipiul Sebeș, are în proprietate terenurile aflate în loc. Petrești strada Energiei, nr. 64, care au fost înscrise în C.F. vechi nr. 3643, nr. top 881/2/1 și nr top 881/1/2/1 actualmente fiind înscrise în C.F. nr. 70914 - Sebeș și C.F. nr. 70915 - Sebeș.

Imobilele aflate în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, pot fi exploatate, aducând în acest fel venit la bugetul local.

Terenurile mai sus menționate au fost scoase la licitație de Municipiul Sebeș în anul 1999, fiind adjudecate de **IPRODCOOP S.R.L.**, administrator la aceea vreme fiind dl Sorin Coșeriu.

Conform Certificatului constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului nr. 507711/05.02.2026, în prezent calitatea de administrator al societății o are dl Alisie Petru Alin.

În urma lucrărilor de cadastrare, terenul care face obiectul contractului, înscris în CF veche 3643 Petrești a fost înscris în CF nr. 70914, nr. cadastral/topografic 881/1/2/1, suprafața de 14.850 mp și CF nr. 70915, nr. cadastral/topografic 881/2/1, suprafața de 2.650 mp.

În consecință, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 încheiat între MUNICIPIUL SEBEȘ și IPRODCOOP S.R.L.

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:

- Cererea înregistrată sub nr. 15898/05.03.2026;
- Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999, încheiat între Municipiul Sebeș și IPRODCOOP S.R.L.
- Actul adițional nr. 1/20.02.2018;
- H.C.L. nr. 9/2023 privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 prin diminuarea suprafeței concesionate cu 222 mp. și concesionarea acesteia în favoarea dobânditorului construcției, ca efect al vânzării;
- H.C.L. nr. 149/2023 privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 prin diminuarea suprafeței concesionate cu 1.604 mp;
- Actul adițional nr. 2/23.02.2023;
- Actul adițional nr. 3/04.07.2023;
- C.F. nr. 70914 Sebeș, nr. cad. 70914;
- C.F. nr. 70915 Sebeș, nr. cad. 70915;

Potrivit situației de Municipiul Sebeș, are în proprietate terenurile aflate în loc. Petrești strada Energiei, nr. 64, care au fost înscrise în C.F. vechi nr. 3643, nr. top 881/2/1 și nr top 881/1/2/1 actualmente fiind înscrise în C.F. nr. 70914 - Sebeș și C.F. nr. 70915 - Sebeș.

Imobilele aflate în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, pot fi exploatare, aducând în acest fel venit la bugetul local.

Terenurile mai sus menționate au fost scoase la licitație de Municipiul Sebeș în anul 1999, fiind adjudecate de **IPRODCOOP S.R.L.**, administrator la aceea vreme fiind dl Sorin Coșeriu.

Conform Certificatului constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului nr. 507711/05.02.2026, în prezent calitatea de administrator al societății o are dl Alisie Petru Alin.

În urma lucrărilor de cadastrare, terenul care face obiectul contractului, înscris în CF veche 3643 Petrești a fost înscris în CF nr. 70914, nr. cadastral/topografic 881/1/2/1, suprafața de 14.850 mp și CF nr. 70915, nr. cadastral/topografic 881/2/1, suprafața de 2.650 mp.

Potrivit situației de drept:

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la cele expuse, propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu J.P.A.			
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			1