

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ..... din .....

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului nr. \_\_\_\_/\_\_.03.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat;

Având în vedere H.C.L. nr. 233/13.08.2025 s-a aprobat devizul general actualizat al obiectivului de investiții ”Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”

Analizând raportul de specialitate comun nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_, întocmit de către Compartimentul Investiții Publice, din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare a Primăriei Municipiului Sebeș și Arhitectul Șef, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”;

Având în vedere Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se adoptă prezenta :

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, actualizare care constă în:

- diminuarea cu suma de 17.500 lei fără TVA, respectiv 21.175 lei cu TVA, la Capitolul 3. *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*, subcapitol 3.7 - *Consultanță* ;

- majorarea cu suma de 17.500 lei fără TVA, respectiv 21.175 lei cu TVA, la Capitolul 3. *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*, subcapitol 3.8 – *Asistență tehnică*.

**Art. 2.** Devizul General actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

**Art. 4.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Proiecte cu finanțare internă și internațională;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Aparatului permanent al Consiliului local.

*Sebeș la .....*

*Notă: prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

**AVIZAT LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
ELENA-CRISTINA VLAD**

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
DORIN NISTOR**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții**  
**“Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”**

Prin HCL nr. 233/13.08.2025 s-a aprobat devizul general actualizat al obiectivului de investiții ”Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”.

Conform devizului general aprobat prin HCL nr. 233/2025, valoarea totală a investiției este de 22.270.333,02 lei fără TVA, respectiv 26.898.528,55 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 15.015.653,54 lei fără TVA, respectiv 18.168.940,91 lei cu TVA.

Precizăm faptul că, până în prezent, Municipiul Sebeș a încheiat contracte de servicii pentru :

- Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție lucrări ;
- Consultanță și expertiză în elaborarea SIDU ;
- Dirigenție de șantier,

și este necesară încheierea unui contract de achiziție de servicii pentru coordonare în materie de securitate și sănătate – conform H.G. nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

În consecință este necesar a se actualiza devizul general al acestui obiectiv de investiții, utilizând economiile realizate prin încheierea contractelor de servicii sus menționate, pentru achiziția serviciilor SSM.

Devizul general al obiectivului de investiții ”Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, aprobat prin HCL nr. 233/13.08.2025, se va actualiza astfel :

- Capitolul 3 – *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, pct.3.7. Consultanță se diminuează* cu suma de 17.500 lei fără TVA, respectiv 21.175 lei cu TVA, de la 125.000 lei fără TVA, respectiv 149.500 lei cu TVA, la 107.500 lei fără TVA, respectiv 128.325 lei cu TVA ;
- Capitolul 3 – *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, pct.3.8. Asistență tehnică se majorează* cu suma de 17.500 lei fără TVA, respectiv 21.175 lei cu TVA, de la 265.000 lei fără TVA, respectiv 320.650 lei cu TVA la 282.500 lei fără TVA, respectiv 341.825 lei cu TVA, astfel :
  - *pct.3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor se diminuează* cu suma de 3.500 lei fără TVA, respectiv 4.235 lei cu TVA, de la 91.000 lei fără TVA, respectiv 110.110 lei cu TVA la 87.500 lei fără TVA, respectiv 105.875 lei cu TVA;
  - *pct.3.8.1.2. Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse în programul de control se diminuează* cu suma de 1.500 lei fără TVA, respectiv 1.815 lei cu TVA, de la 39.000 lei fără TVA, respectiv 47.190 lei cu TVA la 37.500 lei fără TVA, respectiv 45.375 lei cu TVA;
  - *pct.3.8.2. Dirigenție de șantier se diminuează* cu suma de 450 lei fără TVA, respectiv 544,50 lei cu TVA, de la 130.000 lei fără TVA, respectiv

157.300 lei cu TVA la 129.550 lei fără TVA, respectiv 156.755,50 lei cu TVA;

- *pct.3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate se majorează* cu suma de 22.950 lei fără TVA, respectiv 27.769,50 lei cu TVA, de la 5.000 lei fără TVA, respectiv 6.050 lei cu TVA la 27.950 lei fără TVA, respectiv 33.189,50 lei cu TVA;

Astfel, valoarea aferentă Capitolului 3 – *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*, nu se modifică.

Ca urmare, **valorile totale a Devizului General actualizat, respectiv a C+M din cadrul acestuia nu se modifică**, valoarea totală a investiției fiind de 22.270.333,02 lei fără TVA, respectiv 26.898.528,55 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 15.015.653,54 lei fără TVA, respectiv 18.168.940,91 lei cu TVA.

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care prevede ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”

Având în vedere prevederile art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, si alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art.39 din Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. ....

**PRIMAR,  
DORIN NISTOR**

Nr. înreg.....

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”**

Prin HCL nr. 233/13.08.2025 s-a aprobat devizul general actualizat al obiectivului de investiții ”Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”.

Conform devizului general aprobat prin HCL nr. 233/2025, valoarea totală a investiției este de 22.270.333,02 lei fără TVA, respectiv 26.898.528,55 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 15.015.653,54 lei fără TVA, respectiv 18.168.940,91 lei cu TVA.

Precizăm faptul că, până în prezent, Municipiul Sebeș a încheiat contracte de servicii pentru :

- Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție lucrări ;
- Consultanță și expertiză în elaborarea SIDU ;
- Dirigenție de șantier,

și este necesară încheierea unui contract de achiziție de servicii pentru coordonare în materie de securitate și sănătate – conform H.G. nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

În consecință este necesar a se actualiza devizul general al acestui obiectiv de investiții, utilizând economiile realizate prin încheierea contractelor de servicii sus menționate, pentru achiziția serviciilor SSM.

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care prevede ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”,

Devizul general al obiectivului de investiții ”Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, aprobat prin HCL nr. 233/13.08.2025, se va actualiza astfel :

- Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, pct.3.7. Consultanță se diminuează cu suma de 17.500 lei fără TVA, respectiv 21.175 lei cu TVA, de la

125.000 lei fără TVA, respectiv 149.500 lei cu TVA, la 107.500 lei fără TVA, respectiv 128.325 lei cu TVA ;

- Capitolul 3 – *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, pct.3.8. Asistență tehnică se majorează* cu suma de 17.500 lei fără TVA, respectiv 21.175 lei cu TVA, de la 265.000 lei fără TVA, respectiv 320.650 lei cu TVA la 282.500 lei fără TVA, respectiv 341.825 lei cu TVA, astfel :
  - *pct.3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor se diminuează* cu suma de 3.500 lei fără TVA, respectiv 4.235 lei cu TVA, de la 91.000 lei fără TVA, respectiv 110.110 lei cu TVA la 87.500 lei fără TVA, respectiv 105.875 lei cu TVA;
  - *pct.3.8.1.2. Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse în programul de control se diminuează* cu suma de 1.500 lei fără TVA, respectiv 1.815 lei cu TVA, de la 39.000 lei fără TVA, respectiv 47.190 lei cu TVA la 37.500 lei fără TVA, respectiv 45.375 lei cu TVA;
  - *pct.3.8.2. Dirigenție de șantier se diminuează* cu suma de 450 lei fără TVA, respectiv 544,50 lei cu TVA, de la 130.000 lei fără TVA, respectiv 157.300 lei cu TVA la 129.550 lei fără TVA, respectiv 156.755,50 lei cu TVA;
  - *pct.3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate se majorează* cu suma de 22.950 lei fără TVA, respectiv 27.769,50 lei cu TVA, de la 5.000 lei fără TVA, respectiv 6.050 lei cu TVA la 27.950 lei fără TVA, respectiv 33.189,50 lei cu TVA;

Astfel, sumele aferente Capitolului 3 – *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, nu se modifică.*

Ca urmare, **valorile totale a Devizului General actualizat, respectiv a C+M din cadrul acestuia nu se modifică**, valoarea totală a investiției fiind de 22.270.333,02 lei fără TVA, respectiv 26.898.528,55 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 15.015.653,54 lei fără TVA, respectiv 18.168.940,91 lei cu TVA.

Având în vedere prevederile art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, si alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”.

Se anexează la prezentul raport, în copie, următoarele :

- H.C.L. nr. 233/2025 și devizul general aprobat;
- Devizul general actualizat al obiectivului de investitii „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Vizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			2
Verificat: Borz Daniela	Director exec.adj.			
Întocmit: Suci Delia	Consilier			

