

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea unor bunuri (teren și clădire) înscrise în C.F. nr. 78996 Săsciori,
din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 185/2019 privind preluarea din domeniul public al Județului Alba, în domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului înscris în C.F. nr. 74397 Săsciori, nr. cad. 74397 (teren) și nr. cad. 74397- C1(clădire);

- Extras C.F. nr. 78996 Săsciori, nr. cad. 78996;

- Fișa mijlocului fix nr. 181613 – domeniul public;

- Fișa mijlocului fix nr. 81612 – domeniul public;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr. _____ / _____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef, din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă încetarea uzului și interesului public a imobilului teren în suprafață de 969 mp și clădire în suprafață construită la sol de 183 mp., înscrise în C.F. nr. 78996 Săsciori, nr. cad. 78996, situate administrativ în Comuna Săsciori, loc. Sebeșel.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Sebeș a terenului și a clădirii înscrise în C.F. nr. 78996 Săsciori, nr. cad. 78996, situate administrativ în Comuna Săsciori, loc. Sebeșel, având datele de identificare în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3 Se modifică în mod corespunzător, potrivit art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Inventarul domeniului public și privat al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, înscrierea în Cartea Funciară a modificărilor intervenite asupra regimului juridic al terenului și clădirii, prevăzute la art. 1, în conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial

Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R
Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE
privind privind trecerea unor bunuri (teren și clădire) înscrise în C.F. nr. 78996 Săsciori
din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 185/2019 privind preluarea din domeniul public al Județului alba, în domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului înscris în C.F. nr. 74397 Săsciori, nr. cad. 74397 (teren) și nr. cad. 74397- C1(clădire);
- Extras C.F. nr. 78996 Săsciori, nr. cad. 78996;
- Fișa mijlocului fix nr. 181613 – domeniul public;
- Fișa mijlocului fix nr. 81612 – domeniul public;

În fapt, Municipiul Sebeș are în proprietate imobilele (teren și clădire) înscrise în C.F. nr. 78996 Săsciori, nr. cad. 78996. Acestea au intrat în domeniul public al Municipiului Sebeș de la Consiliul Județean Alba prin H.C.L. nr. 185/2019.

Analizând situația existentă a imobilelor, se constată că acestea nu sunt utilizate pentru desfășurarea unui serviciu public și nu sunt afectate unei utilități de interes public local, nefiind, totodată, incluse în programe sau proiecte de investiții aprobate la nivelul administrației publice locale. În aceste condiții, se constată încetarea uzului și interesului public asupra imobilelor mai sus menționate.

Totodată, având în vedere că imobilele, așa cum au fost preluate de la Consiliul Județean Alba, nu au fost finalizate, sunt supuse unui proces de depreciere în timp, iar aducerea lor în stare de folosință ar implica investiții și alocarea unor resurse financiare semnificative din bugetul local, fără a exista o justificare reală din perspectiva interesului public.

Menținerea bunurilor în domeniul public nu se mai justifică, întrucât acestea nu răspund unor nevoi publice actuale și nu contribuie la realizarea unor obiective de interes public, generând, în același timp, obligații de administrare și costuri suplimentare pentru autoritatea publică locală.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

P R I M A R,
NISTOR DORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și
Coordonare Asociații de Proprietari
Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
Arhitect șef
Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN
privind privind trecerea unor bunuri (teren și clădire) înscrise în C.F. nr. 78996 Săsciori
din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 185/2019 privind preluarea din domeniul public al Județului alba, în domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului înscris în C.F. nr. 74397 Săsciori, nr. cad. 74397 (teren) și nr. cad. 74397- C1(clădire);
- Extras C.F. nr. 78996 Săsciori, nr. cad. 78996;
- Fișa mijlocului fix nr. 181613 – domeniul public;
- Fișa mijlocului fix nr. 81612 – domeniul public.

În fapt, Municipiul Sebeș are în proprietate imobilele (teren și clădire) înscrise în C.F. nr. 78996 Săsciori, nr. cad. 78996. Acestea au intrat în domeniul public al Municipiului Sebeș de la Consiliul Județean Alba prin H.C.L. nr. 185/2019.

Analizând situația existentă a imobilelor, se constată că acestea nu sunt utilizate pentru desfășurarea unui serviciu public și nu sunt afectate unei utilități de interes public local, nefiind, totodată, incluse în programe sau proiecte de investiții aprobate la nivelul administrației publice locale. În aceste condiții, se constată încetarea uzului și interesului public asupra imobilelor mai sus menționate.

Totodată, având în vedere că imobilele, așa cum au fost preluate de la Consiliul Județean Alba, nu au fost finalizate, sunt supuse unui proces de depreciere în timp, iar aducerea lor în stare de folosință ar implica investiții și alocarea unor resurse financiare semnificative din bugetul local, fără a exista o justificare reală din perspectiva interesului public.

Menținerea bunurilor în domeniul public nu se mai justifică, întrucât acestea nu răspund unor nevoi publice actuale și nu contribuie la realizarea unor obiective de interes public, generând, în același timp, obligații de administrare și costuri suplimentare pentru autoritatea publică locală.

În motivarea legalității proiectului de hotărâre, în speță sunt incidente:

- art. 361 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 361 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Mihai Costea	inspector			
Întocmit: Patricia Cipcigan	Inspector			1