

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș cu mijlocul fix „Post trafo PTz35” ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții «Reglementare instalații electrice pentru obiectivul de investiții „Transformare imobil, fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă”»

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Având în vedere:

- Adresa Compartimentului Investiții Publice cu nr. 11820/18.02.2026, prin care se comunică finalizarea obiectivului de investiții «Reglementare instalații electrice pentru obiectivul de investiții „Transformare imobil, fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă”»;
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 59924/21.08.2025;
- Fișa contului 231000002A0345;
- Contract pentru eliberarea amplasamentului și/sau pentru realizarea condițiilor de coexistență – proiectare și execuție nr. 33/20759/26.03.2025;
- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr. _____ / _____, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociației de Proprietari și Compartiment Buget Finanțe, Contabilitate, Salarizare;

În temeiul:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b); art. 354 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș, la poziția 21, cu respectarea prevederilor legale, cu mijlocul fix „**Post trafo PTz35**”, descris în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă transmiterea cu titlul gratuit către Distribuție Energie Electrică România, în vederea exploatării, mijlocului fix, identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea mijlocului fix identificat la art. 1 se face pe bază de proces verbal de predare primire.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu, și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciu Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartiment Contencios, Juridic, Administrație și Transparență decizională;
- Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Distribuție Energie Electrică România, Alba Iulia, Piața Consiliul Europei, nr. 1, jud. Alba.

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș cu mijlocul fix „Post trafo PTz35” ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții «Reglementare instalații electrice pentru obiectivul de investiții „Transformare imobil, fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă”»

Văzând:

- Adresa Compartimentului Investiții Publice cu nr. 11820/18.02.2026, prin care se comunică finalizarea obiectivului de investiții «Reglementare instalații electrice pentru obiectivul de investiții „Transformare imobil, fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă”»;
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 59924/21.08.2025;
- Fișa contului 231000002A0345;
- Contract pentru eliberarea amplasamentului și/sau pentru realizarea condițiilor de coexistență – proiectare și execuție nr. 33/20759/26.03.2025;
- **În fapt**, Municipiul Sebeș, prin Compartimentul Investiții Publice a demarat obiectivul de investirii „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă”, această investiție fiind finalizat și recepționat.

Pentru o bună desfășurarea a activității în imobilul mai sus menționat și imobilelor situate în Cartierul Aleea Parc, a fost necesară reglementarea instalației electrice.

Pentru cele menționate, Primăria Municipiului Sebeș, a dat curs obiectivului de investiții „Reglementare instalații electrice pentru obiectivul de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă”, pentru acest obiectiv de investiții a fost amenajată o încăpere conform prevederilor legale în incinta creșei.

Având în vedere cele menționate mai sus s-a încheiat Contract pentru eliberarea amplasamentului și/sau pentru realizarea condițiilor de coexistență – proiectare și execuție nr. 33/20759/26.03.2025.

Această investiție a fost finalizată, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 59924/21.08.2025, iar potrivit art. 14 din Contractul nr. 33/20759/26.03.2025, „*Conform prevederilor legale în vigoare instalația care face obiectul prezentului Contract, rămâne în proprietatea Operatorului de distribuție*”.

În consecință, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

PRIMAR,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartiment Buget Finanțe Contabilitate Salarizare

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș cu mijlocul fix „Post trafo PTz35” ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții «Reglementare instalații electrice pentru obiectivul de investiții „Transformare imobil, fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă”»

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:

- Adresa Compartimentului Investiții Publice cu nr. 11820/18.02.2026, prin care se comunică finalizarea obiectivului de investiții «Reglementare instalații electrice pentru obiectivul de investiții „Transformare imobil, fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă”»;

- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 59924/21.08.2025;

- Fișa contului 231000002A0345;

- Contract pentru eliberarea amplasamentului și/sau pentru realizarea condițiilor de coexistență – proiectare și execuție nr. 33/20759/26.03.2025;

- **Potrivit situației de** Municipiul Sebeș, prin Compartimentul Investiții Publice a demarat obiectivul de investirii „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă”, această investiție fiind finalizat și recepționat.

Pentru o bună desfășurarea a activității în imobilul mai sus menționat și imobilelor situate în Cartierul Aleea Parc, a fost necesară reglementarea instalației electrice.

Pentru cele menționate, Primăria Municipiului Sebeș, a dat curs obiectivului de investiții „Reglementare instalații electrice pentru obiectivul de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă”, pentru acest obiectiv de investiții a fost amenajată o încăpere conform prevederilor legale în incinta creșei.

Având în vedere cele menționate mai sus s-a încheiat Contract pentru eliberarea amplasamentului și/sau pentru realizarea condițiilor de coexistență – proiectare și execuție nr. 33/20759/26.03.2025.

Această investiție a fostă, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 59924/21.08.2025, iar potrivit art. 14 din Contractul nr. 33/20759/26.03.2025, „*Conform prevederilor legale în vigoare instalația care face obiectul prezentului Contract, rămâne în proprietatea Operatorului de distribuție*”.

A fost verificată fișa contului 231000002A0345, suma din fișa contului menționată anterior corespunde cu suma comunicată prin adresa nr. 11820/18.02.2026, a Compartimentului Investiții Publice.

Mijloacele fixe menționate în Anexa 1 achiziționate ca și Utilaje, echipamente tehnologie și funcționale se vor transmite titlul gratuit la Distribuție Energie Electrică România.

Potrivit situației de drept, am avut în vedere următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b); art. 354 ; art. 356 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În considerarea celor expuse mai sus și a documentelor ce stau la baza întocmirii proiectului de hotărâre, apreciem că prezentul proiect de hotărâre întrunește condițiile juridice necesare, motiv pentru care propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Dan Morariu	Director executiv			
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu J.P.A.			
Verificat: Simona Căta	Șef Serviciu C.M.			
Întocmit: Aurel Milea	Inspector			
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			1

