

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în C.F. nr.73475 Sebeș, C.F. nr. 70001-C1-U16 Sebeș respectiv C.F. nr. 70001-C1-U17 Sebeș, în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Având în vedere:

- Extras C.F. nr. 73475 Sebeș, nr. top. 2144/1/3/5/2/2;
- Extras C.F. nr. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIA;
- Extras C.F. nr. 70001-C1-U17 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIB;

- Fișa mijlocului fix nr. 8076904 – domeniul public;

- Fișa mijlocului fix nr. 11015 – domeniul privat;

- Fișa mijlocului fix nr. 11016 – domeniul privat;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr. _____ / _____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef, din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului teren, înscris în C.F. nr. 73475 Sebeș, nr. top. 2144/1/3/5/2/2, în suprafață de 498 mp, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.2 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în C.F. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIA, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl. 2AB, sc. A, ap. 12, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.3 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în C.F. 70001-C1-U17 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIB, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl. 2AB, sc. B, ap. 12, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș, a imobilelor descrise la Art. 1, Art.2 și Art.3 a prezentei hotărâri.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător Inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Art.6 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, actualizarea proprietarului în Cartea Funciară a imobilelor înscrise în C.F. nr.73475 Sebeș, nr. top. 2144/1/3/5/2/2, C.F. nr. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top: 2144/2/XIIA, respectiv C.F. nr. 70001-C1-U17 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIB.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în C.F. nr.73475 Sebeș, C.F. nr. 70001-C1-U16 Sebeș respectiv C.F. nr. 70001-C1-U17 Sebeș, în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat

Având în vedere:

- Extras C.F. nr. 73475 Sebeș, nr. top. 2144/1/3/5/2/2;
- Extras C.F. nr. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIA;
- Extras C.F. nr. 70001-C1-U17 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIB;
- Fișa mijlocului fix nr. 8076904 – domeniul public;
- Fișa mijlocului fix nr. 11015 – domeniul privat;
- Fișa mijlocului fix nr. 11016 – domeniul privat;

În fapt, în C.F. nr. 73475 Sebeș, nr. top. 2144/1/3/5/2/2; C.F. nr. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIA, respectiv C.F. nr. 70001-C1-U17 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIB, este notat ca proprietar „Statul Român”.

Prin urmare, se propune actualizarea C.F. nr. 73475 Sebeș, nr. top. 2144/1/3/5/2/2; C.F. nr. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIA, respectiv C.F. nr. 70001-C1-U17 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIB, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma în care a fost inițiat.

INIȚIATOR
PRIMAR,
NISTOR DORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și
Coordonare Asociații de Proprietari
Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
Arhitect șef
Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN
privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în C.F.
nr.73475 Sebeș, C.F. nr. 70001-C1-U16 Sebeș respectiv C.F. nr. 70001-C1-U17 Sebeș, în
favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat

Având în vedere:

- Extras C.F. nr. 73475 Sebeș, nr. top. 2144/1/3/5/2/2;
- Extras C.F. nr. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIA;
- Extras C.F. nr. 70001-C1-U17 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIB;
- Fișa mijlocului fix nr. 8076904 – domeniul public;
- Fișa mijlocului fix nr. 11015 – domeniul privat;
- Fișa mijlocului fix nr. 11016 – domeniul privat;

Potrivit situației de fapt, în C.F. nr. 73475 Sebeș, nr. top. 2144/1/3/5/2/2, C.F. nr. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIA, respectiv C.F. nr. 70001-C1-U17 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIB, este notat ca proprietar „Statul Român”.

În vederea clarificării domeniului privat al Municipiului Sebeș, se propune actualizarea C.F. nr. 73475 Sebeș, nr. top. 2144/1/3/5/2/2, C.F. nr. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top. 2144/2/XI și C.F. nr. 70001-C1-U17 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIB, *în sensul* modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

În motivarea legalității proiectului de hotărâre, în speță sunt incidente:

- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele mai sus expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Mihai Costea	inspector			
Întocmit: Patricia Tatiana Cipcigan	Inspector			1

