

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor, înscrise în C.F. nr. 83586 Sebeș, situate administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Simion Bărnuțiu, nr. 45, în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- Extras C.F. nr. 83586 Sebeș, nr. cad. 83586;

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef, din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

### HOTĂRÂRE

**Art.1** Se aprobă actualizarea dreptului de proprietate asupra cotei de 9/30 din suprafața totală de 2.545 mp a terenului, înscris în C.F. 83586 Sebeș, nr. cad. 83586, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Simion Bărnuțiu, nr. 45, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

**Art.2 (1)** Se aprobă actualizarea dreptului de proprietate asupra cotei de 18/30 din suprafața de 75 mp a construcției (casă), înscrisă în C.F. 83586 Sebeș, nr. cad. 83586, situată administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Simion Bărnuțiu, nr. 45, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

**Art.3** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș, a imobilelor de la Art. 1 și Art. 2 ale prezentei hotărâri.

**Art.4** Se modifică în mod corespunzător Inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

**Art.5** Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, actualizarea proprietarului în Cartea Funciară a imobilelor, menționate la art. 1 și art.2 ale prezentei hotărâri.

**Art.6** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș, la .....

**Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
CRISTINA ELENA VLAD**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**P R I M A R**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor, înscrise în C.F. nr.83586 Sebeș, situate administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Simion Bărnuțiu, nr. 45, în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat**

*Având în vedere:*

- Extras C.F. nr. 83586 Sebeș, nr. cad. 83586;

**În fapt**, în C.F. nr. 83586 Sebeș, nr. cad. 83586, este notat ca proprietar „Statul Român” asupra cotei de 9/30 din suprafața totală a terenului de 2.545 mp și asupra cotei de 18/30 din suprafața construcției (casă) de 75 mp, situate administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Simion Bărnuțiu, nr. 45.

Prin urmare, se propune actualizarea C.F. nr. 83586 Sebeș, nr. cad. 83586, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma în care a fost inițiat.

**INIȚIATOR**  
**P R I M A R,**  
**NISTOR DORIN**

**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**Compartimentul Patrimoniu și**  
**Coordonare Asociații de Proprietari**  
**Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic**  
**Arhitect șef**  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**RAPORT DE SPECIALITATE COMUN**

**privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor, înscrise în C.F. nr.83586 Sebeș, situate administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Simion Bărnuțiu, nr. 45, în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat**

*Având în vedere:*

Extras C.F. nr. 83586 Sebeș, nr. cad. 83586;

**Potrivit situației de fapt**, în C.F. nr. 83586 Sebeș, nr. cad. 83586, este notat ca proprietar „Statul Român”, asupra cotei de 9/30 din suprafața totală a terenului de 2.545 mp și asupra cotei de 18/30 din suprafața de 75 mp, a construcției (casă), situate administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Simion Bărnuțiu, nr. 45,.

În vederea clarificării domeniului privat al Municipiului Sebeș, se propune actualizarea datelor din C.F. nr. 83586 Sebeș, nr. cad. 83586 *în sensul* modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

**În motivarea legalității** proiectului de hotărâre, în speță sunt incidente:

- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele mai sus expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Mihai Costea	inspector			
Întocmit: Patricia Tatiana Cipcigan	Inspector			1