

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Locuințe de serviciu” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Hotărârea nr. 334/2023 privind introducerea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilului: Locuințe de serviciu - str. Mircea cel Mare, cu 22 u. 1., P+3E+M, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 13924/26.02.2026;

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 15971/06.03.2026;

- Fișa contului 231000002A004;

- Fișa mijlocului fix nr. 18158712 – Locuințe de serviciu;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr. _____ / _____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate Salarizare;

În temeiul:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 719/2016 privind aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”;

- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. 6 lit. a), art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului „Locuințe de serviciu”, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, având nr. de inventar 18158712 de la valoarea de 5.287.816,14 lei cu valoarea de 21.707,64 lei, rezultând o valoare de 5.309.523,78 lei.

Art.2. Se modifică în mod corespunzător valoarea de inventar a imobilului „Locuințe de serviciu” prevăzut la art. 1. având datele de identificare menționate în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, se actualizează potrivit art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate Salarizare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Locuințe de serviciu” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba

Văzând:

- Hotărârea nr. 334/2023 privind introducerea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilului: Locuințe de serviciu - str. Mircea cel Mare, cu 22 u. 1., P+3E+M, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 13924/26.02.2026;

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 15971/06.03.2026;

- Fișa contului 231000002A004;

- Fișa mijlocului fix nr. 18158712 – Locuințe de serviciu;

În fapt, Municipiul Sebeș are în proprietate imobilul „Locuințe de serviciu” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba.

Pentru a putea fi dat în folosință acest imobil, a fost necesară achitarea taxelor de contorizare a gazului și curentului, punerea în funcțiune și ISCIR-ul centralelor termice, din cadrul obiectivului de investiții investiție „Locuințe de serviciu – str. Mircea cel Mare, cu 22 u.l., P+3E+M, Municipiul Sebeș, jud. Alba”, precum și taxa de proiectare pentru obiectivul de investiții „ Extindere RED Bloc de locuințe de serviciu ANL Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. FN, jud. Alba din cadrul obiectivului de investiții: „Amenajări exterioare și asigurarea cu utilități a obiectivului de investiții „locuințe de serviciu, jud. Alba, Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, 22 u.l.”.

Pentru cele semnalate anterior am inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea valorii de inventar cu suma de 21.707,66 lei, comunicată prin adresele nr. 15971/06.03.2026 și 13924/26.02.2026 a Compartimentului Investiții Publice.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari

Compartimentul Buget Finanțe Contabilitate Salarizare

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Locuințe de serviciu” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba

Analizând:

- Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:

- Hotărârea nr. 334/2023 privind introducerea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilului: Locuințe de serviciu - str. Mircea cel Mare, cu 22 u. 1., P+3E+M, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 13924/26.02.2026;

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 15971/06.03.2026;

- Fișa contului 231000002A004;

- Fișa mijlocului fix nr. 18158712 – Locuințe de serviciu;

Potrivit situației de fapt, Municipiul Sebeș are în proprietate imobilul „Locuințe de serviciu” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba.

Pentru a putea fi dat în folosință acest imobil, a fost necesară achitarea taxelor de contorizare a gazului și curentului, punerea în funcțiune și ISCIR-ul centralelor termice, din cadrul obiectivului de investiții investiție „Locuințe de serviciu – str. Mircea cel Mare, cu 22 u.1., P+3E+M, Municipiul Sebeș, jud. Alba”, precum și taxa de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere RED Bloc de locuințe de serviciu ANL Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. FN, jud. Alba din cadrul obiectivului de investiții: „Amenajări exterioare și asigurarea cu utilități a obiectivului de investiții „locuințe de serviciu, jud. Alba, Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, 22 u.1.”.

Pentru cele semnalate anterior am inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea valorii de inventar cu suma de 21.707,64 lei, comunicată prin adresele nr. 15971/06.03.2026 și 13924/26.02.2026 a Compartimentului Investiții Publice, compusă din:

- 1.026,76 lei, cheltuieli proiectare;

- 9841,84 lei, taxe contorizare gaz;

- 4141,20 lei, taxe contorizare curent;

- 6.697,84 lei, contravaloare punere în funcțiune și autorizare ISCIR.

A fost analizată fișa contului 231000002A004, valoarea acesteia corespunde cu valoarea comunicată de Compartimentul Investiții Publice prin adresele nr. 13924/26.02.2026 și adresa nr. 15971/06.03.2026.

Referitor la temeiurile de drept,

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 719/2016 privind aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”;

- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. 6 lit. a), art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În considerarea celor expuse mai sus și a documentelor ce stau la baza prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Daniel Morariu	Director executiv			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu J.P.A.			
Verificat: Simona Căta	Șef serviciu C.M.			
Întocmit: Aurel Milea	Inspector			
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			

