

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința din

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului nr. ____/__.03.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat;

Având în vedere H.C.L. nr. 107/14.04.2025 s-a aprobat Studiul de fezabilitate revizuit al obiectivului de investiții „Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș”;

Analizând raportul de specialitate comun nr. ____/____, întocmit de către Compartimentul Investiții Publice, din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare a Primăriei Municipiului Sebeș și Arhitectul Șef, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș”;

Având în vedere Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș”;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș”, actualizare care constă în:

- majorarea cu suma de 118.000 lei fără TVA, respectiv 199.220,63 lei cu TVA, la Capitolul 3. *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*, după cum urmează :

- majorarea cu suma de 18.000 lei fără TVA, respectiv 21.780 lei cu TVA, la *subcapitolul 3.3. Expertizare tehnică* ;
- majorarea cu suma de 50.000 lei fără TVA, respectiv 60.800 lei cu TVA, la *subcapitolul 3.6. Organizarea procedurilor de achiziție* ;

- majorarea cu suma de 50.000 lei fără TVA, respectiv 78.710,21 lei cu TVA, la *subcapitolul 3.8. Asistență tehnică* ;

- diminuarea cu suma de 118.000 lei fără TVA, respectiv 5.690,34 lei cu TVA, la *Capitolul 5. Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute.*

Art. 2. Devizul General actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Proiecte cu finanțare internă și internațională;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Aparatului permanent al Consiliului local.

Sebeș la

Notă: prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ELENA-CRISTINA VLAD**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA
JUD. ALBA
MUN. SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții
“Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș”

Prin HCL nr. 107/14.04.2025 s-a aprobat Studiul de fezabilitate revizuit pentru obiectivul de investiții ”Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș”.

Conform devizului general aprobat prin HCL nr. 107/14.04.2025, valoarea totală a investiției este de 75.009.074,21 lei fără TVA, respectiv 89.130.074,56 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 62.547.246,85 lei fără TVA, respectiv 74.431.223,75 lei cu TVA.

Având în vedere Legea nr. 141/2025 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, respectiv punctul 42 unde se prevede ”*modificarea art. 291, alin.(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.*”, conform căreia cota TVA se modifică de la 19% la 21%, este necesar a se actualiza devizul general al obiectivului de investiții aprobat prin H.C.L. nr. 107/14.04.2025.

Ca urmare a modificării cotei TVA, valoarea totală a Devizul General este de 75.009.074,21 lei fără TVA, respectiv 90.604.412,76 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 62.547.246,85 lei fără TVA, respectiv 75.682.168,69 lei cu TVA, valorile fără TVA rămânând neschimbate.

Având în vedere faptul că CNAIR prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 75754 / 13.10.2025 a avut exigențe suplimentare legate de Studiul de fezabilitate și a solicitat în plus față de documentele inițiale, rapoarte de expertiză tehnică, întocmit de către expert tehnic atestat, pentru drumurile DN 67C și DN7, Municipiul Sebeș a încheiat contract de servicii în vederea elaborării expertizelor solicitate, în valoare de 18.000 lei fără TVA, respectiv 21.780 lei cu TVA.

Pentru următoarea etapă a realizării obiectivului de investiții sus menționat, respectiv procedura de achiziție a serviciilor de proiectare (DTAC, PT), execuție, supervizare execuție lucrări este necesară achiziția unor servicii de consultanță și asistență în domeniul achizițiilor publice, pentru care Municipiul Sebeș a transmis solicitări de oferte neangajante.

Ca urmare a analizei de piață și a ofertelor primite din partea consultanților specializați, care variază între 40-60.000 lei fără TVA pentru consultanță procedura de achiziție a serviciilor de proiectare (DTAC, PT) și execuție, respectiv 25-30.000 lei pentru procedura de achiziția serviciilor de supervizare execuție lucrări, considerăm că valorile estimate a serviciilor de consultanță și asistență în domeniul achizițiilor publice sunt următoarele :

- 40.000 lei – pentru procedura de achiziție publică referitoare la servicii de proiectare și execuție ;
- 25.000 lei - pentru procedura de achiziție publică referitoare la servicii supervizare execuție lucrări (dirigenție șantier).

Conform H.G. nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare este necesară încheierea unui contract de achiziție de servicii pentru coordonare în materie de securitate și sănătate. Ca urmare a analizei de piață și având în vedere complexitatea execuției obiectivului de investiții, estimăm că

valoarea contractului de achiziție de servicii pentru coordonare în materie de SSM este de 50.000 lei fără TVA.

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care prevede ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”,

Devizul general al obiectivului de investiții ”Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș”, aprobat prin HCL nr. 107/14.04.2025, se va actualiza astfel :

- Capitolul 1 – *Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului* – valoarea fără TVA nu se majorează, iar valoarea cu TVA se majorează cu suma de 66.793,95 lei, rezultând o valoare totală de 3.339.697,44 lei fără TVA, respectiv 4.041.033,90 lei cu TVA ;
- Capitolul 2 – *Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului* - nu se modifică, valoarea rămânând 0,00 lei;
- Capitolul 3 – *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*, se majorează cu suma de 118.000 lei fără TVA, respectiv 199.220,63 lei cu TVA, de la 3.426.176,43 lei fără TVA, respectiv 4.077.149,96 lei cu TVA, la 3.544.176,43 lei fără TVA, respectiv 4.276.370,59 lei cu TVA, astfel :
 - *subcapitol 3.3. Expertizare tehnică* - se majorează cu suma de 18.000 lei fără TVA, respectiv 21.780 lei cu TVA, de la 0 lei fără TVA, respectiv 0 lei cu TVA, la 18.000 lei fără TVA, respectiv 21.780 lei cu TVA;
 - *subcapitol 3.6. Organizarea procedurilor de achiziție* se majorează cu suma de 50.000 lei fără TVA, respectiv 60.800 lei cu TVA, de la 15.000 lei fără TVA, respectiv 17.850 lei cu TVA la 65.000 lei fără TVA, respectiv 78.650 lei cu TVA;
 - *pct.3.8.2. Dirigenție de șantier* se diminuează cu suma de 450 lei fără TVA, respectiv 544,50 lei cu TVA, de la 130.000 lei fără TVA, respectiv 157.300 lei cu TVA la 129.550 lei fără TVA, respectiv 156.755,50 lei cu TVA;
 - *pct.3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate* se majorează cu suma de 50.000 lei fără TVA, respectiv 60.500 lei cu TVA, de la 0 lei fără TVA, respectiv 0 lei cu TVA, la 50.000 lei fără TVA, respectiv 60.500 lei cu TVA;
- Capitolul 4 – *Cheltuieli pentru investiția de bază* – valoarea fără TVA nu se majorează, iar valoarea cu TVA se majorează cu suma de 1.214.013,97 lei, rezultând o valoare totală de 60.700.698,46 lei fără TVA, respectiv 73.447.845,14 lei cu TVA ;
- Capitolul 5 – *Alte cheltuieli* – se diminuează cu suma de 118.000 lei fără TVA, respectiv 5.690,34 lei cu TVA, de la 7.542.501,88 lei fără TVA, respectiv 8.844.853,48 lei cu TVA, la 7.424.501,88 lei fără TVA, respectiv 8.839.163,14 lei cu TVA;
 - *subcapitol 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute* se diminuează cu suma de 118.000 lei fără TVA, respectiv 12.144,25 lei cu TVA, de la 6.531.787,29 lei fără TVA, respectiv 7.772.826,87 lei cu TVA, la 6.413.787,29 lei fără TVA, respectiv 7.760.682,62 lei cu TVA;

- Capitolul 6 – *Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, nu se modifică, valoarea rămânând 0,00 lei ;*
- Capitolul 7 – *Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de impementare pentru ajustarea de preț - nu se modifică, valoarea rămânând 0,00 lei ;*

Ca urmare :

- **valoarea totală fără TVA a Devizului General nu se modifică**, fiind de 75.009.074,21 lei;
- **valoarea totală cu TVA a Devizului General se majorează** cu 1.474.338,21 lei, la suma de 90.604.412,77 lei ;
- **valoarea C+M fără TVA nu se modifică, fiind de 62.547.246,85 lei ;**
- **valoarea C+M cu TVA se majorează** cu 1.250.944,94 lei, la suma de 75.682.168,69 lei.

Având în vedere prevederile art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art.39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr.

**PRIMAR,
DORIN NISTOR**

Nr. înreg.....

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții “Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș”

Prin HCL nr. 107/14.04.2025 s-a aprobat Studiul de fezabilitate revizuit pentru obiectivul de investiții ”Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș”.

Conform devizului general aprobat prin HCL nr. 107/14.04.2025, valoarea totală a investiției este de 75.009.074,21 lei fără TVA, respectiv 89.130.074,56 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 62.547.246,85 lei fără TVA, respectiv 74.431.223,75 lei cu TVA.

Având în vedere Legea nr. 141/2025 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, respectiv punctul 42 unde se prevede ”*modificarea art. 291, alin.(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.*”, conform căreia cota TVA se modifică de la 19% la 21%, este necesar a se actualiza devizul general al obiectivului de investiții aprobat prin H.C.L. nr. 107/14.04.2025.

Ca urmare a modificării cotei TVA, valoarea totală a Devizul General este de 75.009.074,21 lei fără TVA, respectiv 90.604.412,76 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 62.547.246,85 lei fără TVA, respectiv 75.682.168,69 lei cu TVA, valorile fără TVA rămânând neschimbate.

Având în vedere faptul că CNAIR prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 75754 / 13.10.2025 a avut exigențe suplimentare legate de Studiul de fezabilitate și a solicitat în plus față de documentele inițiale, rapoarte de expertiză tehnică, întocmit de către expert tehnic atestat, pentru drumurile DN 67C și DN7, Municipiul Sebeș a încheiat contract de servicii în vederea elaborării expertizelor solicitate, în valoare de 18.000 lei fără TVA, respectiv 21.780 lei cu TVA.

Pentru următoarea etapă a realizării obiectivului de investiții sus menționat, respectiv procedura de achiziție a serviciilor de proiectare (DTAC, PT), execuție, supervizare execuție lucrări este necesară achiziția unor servicii de consultanță și asistență în domeniul achizițiilor publice, pentru care Municipiul Sebeș a transmis solicitări de oferte neangajante.

Ca urmare a analizei de piață și a ofertelor primite din partea consultanților specializați, care variază între 40-60.000 lei fără TVA pentru consultanță procedura de achiziție a serviciilor de proiectare (DTAC, PT) și execuție, respectiv 25-30.000 lei pentru procedura de achiziția serviciilor de supervizare execuție lucrări, considerăm că valorile estimate a serviciilor de consultanță și asistență în domeniul achizițiilor publice sunt următoarele :

- 40.000 lei – pentru procedura de achiziție publică referitoare la servicii de proiectare și execuție ;
- 25.000 lei - pentru procedura de achiziție publică referitoare la servicii supervizare execuție lucrări (dirigenție șantier).

Conform H.G. nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare este necesară încheierea unui contract de achiziție de servicii pentru coordonare în materie de securitate și sănătate. Ca urmare a analizei de piață și având în vedere complexitatea execuției obiectivului de investiții, estimăm că

valoarea contractului de achiziție de servicii pentru coordonare în materie de SSM este de 50.000 lei fără TVA.

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care prevede ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”,

Devizul general al obiectivului de investiții ”Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș”, aprobat prin HCL nr. 107/14.04.2025, se va actualiza astfel :

- Capitolul 1 – *Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului* – valoarea fără TVA nu se majorează, iar valoarea cu TVA se majorează cu suma de 66.793,95 lei, rezultând o valoare totală de 3.339.697,44 lei fără TVA, respectiv 4.041.033,90 lei cu TVA ;
- Capitolul 2 – *Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului* - nu se modifică, valoarea rămânând 0,00 lei;
- Capitolul 3 – *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*, se majorează cu suma de 118.000 lei fără TVA, respectiv 199.220,63 lei cu TVA, de la 3.426.176,43 lei fără TVA, respectiv 4.077.149,96 lei cu TVA, la 3.544.176,43 lei fără TVA, respectiv 4.276.370,59 lei cu TVA, astfel :
 - *subcapitol 3.3. Expertizare tehnică* - se majorează cu suma de 18.000 lei fără TVA, respectiv 21.780 lei cu TVA, de la 0 lei fără TVA, respectiv 0 lei cu TVA, la 18.000 lei fără TVA, respectiv 21.780 lei cu TVA;
 - *subcapitol 3.6. Organizarea procedurilor de achiziție* se majorează cu suma de 50.000 lei fără TVA, respectiv 60.800 lei cu TVA, de la 15.000 lei fără TVA, respectiv 17.850 lei cu TVA la 65.000 lei fără TVA, respectiv 78.650 lei cu TVA;
 - *pct.3.8.2. Dirigenție de șantier* se diminuează cu suma de 450 lei fără TVA, respectiv 544,50 lei cu TVA, de la 130.000 lei fără TVA, respectiv 157.300 lei cu TVA la 129.550 lei fără TVA, respectiv 156.755,50 lei cu TVA;
 - *pct.3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate* se majorează cu suma de 50.000 lei fără TVA, respectiv 60.500 lei cu TVA, de la 0 lei fără TVA, respectiv 0 lei cu TVA, la 50.000 lei fără TVA, respectiv 60.500 lei cu TVA;
- Capitolul 4 – *Cheltuieli pentru investiția de bază* – valoarea fără TVA nu se majorează, iar valoarea cu TVA se majorează cu suma de 1.214.013,97 lei, rezultând o valoare totală de 60.700.698,46 lei fără TVA, respectiv 73.447.845,14 lei cu TVA ;
- Capitolul 5 – *Alte cheltuieli* – se diminuează cu suma de 118.000 lei fără TVA, respectiv 5.690,34 lei cu TVA, de la 7.542.501,88 lei fără TVA, respectiv 8.844.853,48 lei cu TVA, la 7.424.501,88 lei fără TVA, respectiv 8.839.163,14 lei cu TVA;
 - *subcapitol 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute* se diminuează cu suma de 118.000 lei fără TVA, respectiv 12.144,25 lei cu TVA, de la 6.531.787,29 lei fără TVA, respectiv 7.772.826,87 lei cu TVA, la 6.413.787,29 lei fără TVA, respectiv 7.760.682,62 lei cu TVA;

- Capitolul 6 – *Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste*, nu se modifică, valoarea rămânând 0,00 lei ;
- Capitolul 7 – *Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de impementare pentru ajustarea de preț* - nu se modifică, valoarea rămânând 0,00 lei ;

Ca urmare :

- **valoarea totală fără TVA a Devizului General nu se modifică**, fiind de 75.009.074,21 lei;
- **valoarea totală cu TVA a Devizului General se majorează** cu 1.474.338,21 lei, la suma de 90.604.412,77 lei ;
- **valoarea C+M fără TVA nu se modifică**, fiind de 62.547.246,85 lei ;
- **valoarea C+M cu TVA se majorează** cu 1.250.944,94 lei, la suma de 75.682.168,69 lei.

Având în vedere prevederile art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, si alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș”.

Se anexează la prezentul raport, în copie, următoarele :

- H.C.L. nr. 107/14.04.2025 și devizul general aprobat;
- Devizul general actualizat al obiectivului de investitii „Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș”.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Vizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef		18.03.2026	2
Verificat: Borz Daniela	Director exec.adj.			
Întocmit: Suciu Delia	Consilier			