

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.83/2026

privind aprobarea modificării HCL 202/2024 privind aprobarea valorii finale a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: Tineretului, Arini, Zăvoi și Crângului, Municipiul Sebeș”, finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.03.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării HCL 202/2024 privind aprobarea valorii finale a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: Tineretului, Arini, Zăvoi și Crângului, Municipiul Sebeș”, finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.21222/25.03.2026 la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării HCL 202/2024 privind aprobarea valorii finale a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: Tineretului, Arini, Zăvoi și Crângului, Municipiul Sebeș”, finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”;
- raportul de specialitate nr.21224/25.03.2026 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice, din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare a Primăriei Municipiului Sebeș și Arhitectul Șef, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, modificarea HCL 202/2024 privind aprobarea valorii finale a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: Tineretului, Arini, Zăvoi și Crângului, Municipiul Sebeș”, finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”;
- raportul de specialitate nr.21435/26.03.2026 a Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.21146/25.03.2026 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea d zi a ședinței a Compartimentul Investiții Publice;

Având avizul nr.231/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.232/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul general al obiectivului de investiții „Modernizare străzi: Tineretului, Arini, Zăvoi și Crângului, Municipiul Sebeș”;
- prevederile HCL nr.202/2024 privind aprobarea valorii finale a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: Tineretului, Arini, Zăvoi și Crângului, Municipiul Sebeș”, finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică articolul 1, alineatul (1), din HCL 202/2024 privind aprobarea valorii finale a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții: „Modernizare străzi: Tineretului, Arini, Zăvoi și Crângului, Municipiul Sebeș”, finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” după cum urmează:

„(1). Se aprobă valoarea finală și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare străzi: Tineretului, Arini, Zăvoi și Crângului, Municipiul Sebeș”, de 10.350.071,78 lei, din care $C+M = 10.025.978,40$ lei, valoare care se defalcă astfel :

a) Valoarea finală a investiției pentru lucrări de modernizare străzi este de 4.765.010,54 lei din care $C+M = 4.692.563,04$ lei și s-a finanțat astfel :

- 4.695.510,54 lei din bugetul de stat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”;

- 69.500,00 lei din bugetul local;

b) Valoarea finală a investiției pentru lucrări de extindere /reabilitare rețele de apă și canalizare, iluminat public este de 5.585.061,24 lei din care $C+M = 5.333.415,36$ lei și s-a finanțat în totalitate de la bugetul local.

c) Indicatori tehnici ai investiției:

- străzi modernizate = 1.128 m

- șanțuri/rigole = 1.095 m

- spații verzi = 2.165 mp

- rețea apă = 1.070 m

- rețea canalizare = 970 m

- rețea iluminat = 1.650 m”.

Art. II. Se modifică Anexa 3 la HCL 202/2024 privind aprobarea valorii finale a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții: „Modernizare străzi: Tineretului, Arini, Zăvoi și Crângului, Municipiul Sebeș”, finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, conform Anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al Municipiului Sebeș nr. 202/2024 rămân neschimbate.

Art. IV. Orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. V. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. VI. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare.

Sebeș la 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SIMU MARIA ISABELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotriva	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. DS/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

Denumire proiect: Modernizare strazi: Tineretului, Arini, Zavoi si Crangului, Municipiul Sebes
Beneficiar: Municipiul Sebes, judetul Alba

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Modernizare strazi: Tineretului, Arini, Zavoi si Crangului, Municipiul Sebes

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	117,866.60	22,394.65	140,261.25
1.3.1.	Obiect 8.1- Amenajari pentru protectia mediului strada Tineretului	72,073.08	13,693.89	85,766.97
1.3.2.	Obiect 8.2- Amenajari pentru protectia mediului strada Arini	10,330.69	1,962.83	12,293.52
1.3.3.	Obiect 8.3- Amenajari pentru protectia mediului strada Zavoi	0.00	0.00	0.00
1.3.4.	Obiect 8.4- Amenajari pentru protectia mediului strada Crangului	35,462.83	6,737.94	42,200.77
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	390,491.09	74,193.31	464,684.40
Total capitol 1		508,357.69	96,587.96	604,945.65
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1.1. Studiu topografic	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	94,800.00	12,939.00	107,739.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,100.00	1,539.00	9,639.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26,700.00	0.00	26,700.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție, DTAC	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	69,500.00	0.00	69,500.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	69,500.00	0.00	69,500.00
Total capitol 3		194,300.00	18,639.00	212,939.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	7,916,834.25	1,504,198.50	9,421,032.75
4.1.1.	Obiect 1 - Modernizare Strada Tineretului	2,561,625.86	486,708.92	3,048,334.78
	4.1.1.1. Lucrari de modernizare strazi	2,229,772.41	423,656.76	2,653,429.17
	4.1.1.2. Retea canalizatie cabluri	331,853.45	63,052.16	394,905.61
4.1.2.	Obiect 2 - Modernizare Strada Arini	436,681.65	82,969.81	519,651.16
	4.1.2.1. Lucrari de modernizare strazi	389,709.87	74,044.88	463,754.75
	4.1.2.2. Retea canalizatie cabluri	46,971.78	8,924.63	55,896.41
4.1.3.	Obiect 3 - Modernizare Strada Zavoi	801,675.18	152,318.28	953,993.46
	4.1.3.1. Lucrari de modernizare strazi	649,599.85	123,423.97	773,023.82

4.1.3.2	Retea canalizatie cabluri	152,075.33	28,894.31	180,969.64
4.1.4.	Obiect 4 - Modernizare Strada Crangului	1,270,520.24	241,398.84	1,511,919.08
4.1.4.1	Lucrari de modernizare strazi	1,029,571.55	195,618.59	1,225,190.14
4.1.4.2	Retea canalizatie cabluri	240,948.69	45,780.25	286,728.94
4.1.5.	Obiect 5 - Retea apa	1,252,529.90	237,980.68	1,490,510.58
4.1.5.1	Obiect 5.1 - Reabilitare retea apa strada Tineretului	748,979.90	142,306.18	891,286.08
4.1.5.2	Obiect 5.2 - Extindere retea apa strada Arini	100,141.04	19,026.80	119,167.84
4.1.5.3	Obiect 5.3 - Reabilitare retea apa strada Zavoi	403,408.96	76,647.70	480,056.66
4.1.6.	Obiect 6 - Canalizare menajera	1,024,342.05	194,624.99	1,218,967.04
4.1.6.1	Obiect 6.1 - Reabilitare retea canalizare menajera strada Tineretului	664,370.05	126,230.31	790,600.36
4.1.6.2	Obiect 6.2 - Extindere retea canalizare menajera strada Arini	27,816.16	5,285.07	33,101.23
4.1.6.3	Obiect 6.3 - Reabilitare retea canalizare menajera strada Zavoi	332,155.84	63,109.61	395,265.45
4.1.7.	Obiect 7 - Iluminat public	569,459.37	108,197.28	677,656.65
4.1.7.1	Obiect 7.1 - Iluminat public strada Tineretului	246,945.02	46,919.55	293,864.57
4.1.7.2	Obiect 7.2 - Iluminat public strada Arini	50,057.87	9,511.00	59,568.87
4.1.7.3	Obiect 7.3 - Iluminat public strada Zavoi	118,788.95	22,569.90	141,358.85
4.1.7.4	Obiect 7.4 - Iluminat public strada Crangului	153,667.53	29,196.83	182,864.36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25,430.24	4,831.75	30,261.99
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	17,358.23	3,298.06	20,656.29
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	7,959,622.72	1,512,328.31	9,471,951.03
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50,236.10	0.00	50,236.10
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,863.42	0.00	41,863.42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,372.68	0.00	8,372.68
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) 9%	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	0.00	10,000.00
	Total capitol 5	60,236.10	0.00	60,236.10
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	8,722,516.51	1,627,555.27	10,350,071.78
	C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,425,191.94	1,600,786.46	10,025,978.40
	din care: C + M fara ajustari finale (val. ajustari finale = 52.507,08 lei fara TVA)	8,372,684.86	1,590,810.12	9,963,494.98

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL SIMU MARIA ISABELA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRIȘTINA ELENA