

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.72/2026**

**privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Investiții infrastructură verde”**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.03.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Investiții infrastructură verde”;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului nr.18812/18.03.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat;
- H.C.L. nr. 285/29.09.2025 s-a aprobat devizul general actualizat al obiectivului de investiții “Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Investiții infrastructură verde”

Analizând:

- raportul de specialitate comun nr.18819/18.03.2026 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare a aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș și Arhitectul Șef, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Investiții infrastructură verde”;
- raportul de specialitate nr.19016/23.03.2026 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.180/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.192/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, avizul nr.203/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.201/2026 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Investiții infrastructură verde”;
- prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Investiții infrastructură verde”, actualizare care constă în:

- diminuarea cu suma de 15.000 lei fără TVA, respectiv 18.150 lei cu TVA, la Capitolul 3. *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*, subcapitol 3.8.1. - *Asistență tehnică din partea proiectantului*;

- diminuarea cu suma de 450 lei fără TVA, respectiv 544,50 lei cu TVA, la Capitolul 3. *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*, subcapitol 3.8.2. *Dirigenție de șantier*;

- majorarea cu suma de 15.450 lei fără TVA, respectiv 18.694,50 lei cu TVA, la Capitolul 3. *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*, subcapitol 3.8.3 – *Coordonator în materie de securitate și sănătate*.

**Art. 2.** Devizul General actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

**Art.4.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartiment Investiții Publice;

- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;

Sebeș la 26.03.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, SIMU MARIA ISABELA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. DS/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

**DEVIZUL GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

**REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI-INVESTITII INFRASTRUCTURA VERDE**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%/21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	42.125,00	8.846,25	50.971,25
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>42.125,00</b>	<b>8.846,25</b>	<b>50.971,25</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	-	-	-
<b>Total capitolul 2:</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	37.000,00	7.030,00	44.030,00
	3.1.1. Studii de teren	37.000,00	7.030,00	44.030,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - obtinerea /prelungire valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	500,00	95,00	595,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	443.700,00	84.303,00	528.003,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	165.000,00	31.350,00	196.350,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	44.200,00	8.398,00	52.598,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	179.500,00	34.105,00	213.605,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.	Consultanta	95.000,00	19.950,00	114.950,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	87.500,00	18.375,00	105.875,00
	3.7.2. Auditul financiar	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.8.	Asistenta tehnica	265.000,00	55.650,00	320.650,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	115.000,00	24.150,00	139.150,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	80.500,00	16.905,00	97.405,00
	incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	34.500,00	7.245,00	41.745,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	129.550,00	27.205,50	156.755,50
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	20.450,00	4.294,50	24.744,50

Total capitolul 3:		871.200,00	173.328,00	1.044.528,00
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	6.245.721,00	1.311.601,41	7.557.322,41
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	198.150,00	41.611,50	239.761,50
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		6.443.871,00	1.353.212,91	7.797.083,91
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	73.460,23	0,00	73.460,23
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.939,23	0,00	31.939,23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.387,85	0,00	6.387,85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.939,23	0,00	31.939,23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.193,92	0,00	3.193,92
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	648.599,60	136.205,92	784.805,52
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50.000,00	10.500,00	60.500,00
Total capitolul 5:		872.059,83	167.705,92	1.039.765,75
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitolul 6:		-	-	-
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț(0,1% x (1.2+1.3+1.4+2+4))	64.859,96	13.620,59	78.480,55
Total capitolul 7:		64.859,96	13.620,59	78.480,55
TOTAL GENERAL		8.294.115,79	1.716.713,67	10.010.829,46
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.387.846,00	1.341.447,66	7.729.293,66

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL SIMU MARIA ISABELA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA