

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.68/2026**

**privind îndreptarea erorii materiale din cadrul devizului general cuprins în Anexa 1 a HCL nr. 377/2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru de Zi pentru Persoane Vârstnice Sebeș” – proiect nr. 2/2025**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.03.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cadrul devizului general cuprins în Anexa 1 a HCL nr. 377/2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru de Zi pentru Persoane Vârstnice Sebeș” – proiect nr. 2/2025;

Analizând Anexa 1 a HCL nr. 377/2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru de Zi pentru Persoane Vârstnice Sebeș” – proiect nr. 2/2025;

Analizând referatul de aprobare nr.18808/18.03.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cadrul devizului general cuprins în Anexa 1 a HCL nr. 377/2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru de Zi pentru Persoane Vârstnice Sebeș” – proiect nr. 2/2025;

Analizând:

- raportul de specialitate nr.5279/18.03.2026 întocmit de către Direcția de Asistență Socială Sebeș;  
- raportul de specialitate comun 18995/18.03.2026 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism Dezvoltare și Compartimentul Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională și raportul de specialitate nr.18994/23.03.2026 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.179/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.191/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- devizul general revizuit înaintat de S.C. ARHITECT CONSTRUCT SRL, în vederea îndreptării erorii materiale survenită la linia de deviz 5.2.3. *Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții*, respectiv menționarea valorii corecte de 295,14, în loc de 295,13, modificare care nu are influență asupra valorii totale a subcap. 5.2. *Comisioane, cote, taxe, costul creditului* și nici asupra valorii totale a devizului general.

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin.1. din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2. lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1.** Se îndreaptă eroarea materială înscrisă în Devizul general cuprins în Anexa 1 a HCL nr. 377/2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru de Zi pentru Persoane Vârstnice Sebeș” – proiect nr. 2/2025, după cum urmează:

Valoarea liniei de deviz 5.2.3. *Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții* este în mod corect de 295,14 lei, în loc de 295,13 lei, cum a fost înscrisă eronat.

**Art.2.** Devizul general revizuit prevăzut la Art.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Asistență Socială Sebeș.

**Art.4.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 377/2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru de Zi pentru Persoane Vârstnice Sebeș” – proiect nr. 2/2025, rămân neschimbate;

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;

- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Direcției de Asistență Socială Sebeș.

Sebeș la 26.03.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, SIMU MARIA ISABELA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. IM/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

# Anexa nr. 1 la HCL nr. 68/2026

Proiectant,  
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.  
RO 22254980; J01/1013/2007  
Alba Iulia, str. TRAIAN , nr.13 A, jud. Alba

<b>DEVIZ GENERAL</b> al obiectivului de investitii <b>"MODERNIZARE CENTRU DE ZII PENTRU PERSOANE VARSTNICE SEBES"</b> Faza DALI pentru beneficiar				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolele de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>1</b>	<b>Capitolul 1 -Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului, si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea-protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Capitolul 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>			
2.1	Realizare utilitati (apa, canal, electrice ext)	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Capitolul 3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	630,00	3.630,00
3.3	Expertizare tehnica	4.000,00	840,00	4.840,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare	66.500,00	13.965,00	80.465,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	14.000,00	2.940,00	16.940,00
	<b>3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conf. HG 300/2006 cu modificari si completari ulterioare</b>	<b>4.000,00</b>		<b>4.840,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>90.000,00</b>	<b>18.900,00</b>	<b>108.900,00</b>
<b>4</b>	<b>Capitolul 4 -Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	Constructii si instalatii	283.634,83	59.563,31	343.198,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11.500,00	2.415,00	13.915,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	109.500,00	22.995,00	132.495,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	475.000,00	99.750,00	574.750,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>879.634,83</b>	<b>184.723,31</b>	<b>1.064.358,14</b>
<b>5</b>	<b>Capitolul 5 -Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Cheltuieli de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli cotele organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.394,05	0,00	3.394,05
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar utilizat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucratiilor de constructii	3.394,05	0,00	3.394,05

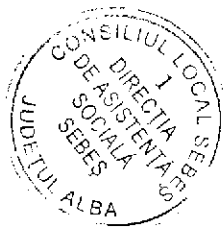
5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	295,14	0,00	295,14
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale Constructorilor - C.S.C.	1.475,67	0,00	1.475,67
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destitutie	147,57	0,00	147,57
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	48.006,74	10.081,42	58.088,16
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	630,00	3.630,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>54.400,79</b>	<b>10.711,42</b>	<b>65.112,21</b>
<b>6 Capitolul 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7 Cap. 7 -Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret</b>			
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din			
7.1 (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.2	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.024.035,62</b>	<b>214.334,73</b>	<b>1.238.370,35</b>
<b>din care C+M</b>	<b>295.134,83</b>	<b>61.978,31</b>	<b>357.113,14</b>

Curs euro = 4,9758 lei

Data:26.11.2025

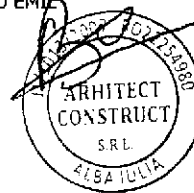
Beneficiar

DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SEBES



Intocmit: SC ARHITECT CONSTRUCT SRL

ing BARBU EMIL



**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**CONSILIER LOCAL SIMU MARIA ISABELA**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES**  
**VLAD CRISTINA ELENA**