

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.67/2026

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.03.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului nr.18804/18.03.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat;
- H.C.L. nr. 233/13.08.2025 privind aprobarea modificării Art. 1, alin (2), punctul 1 din H.C.L. nr. 360/2024 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice” – proiect nr. 104/2024 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții.

Analizând raportul de specialitate comun nr.18821/18.03.2026 întocmit de către Arhitectul Șef și Compartimentul Investiții Publice din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare și raportul de specialitate nr.18997/23.03.2026 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”;

Având avizul nr.202/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.210/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, avizul nr.216/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.200/2026 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”;
- prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, actualizare care constă în:

- diminuarea cu suma de 17.500 lei fără TVA, respectiv 21.175 lei cu TVA, la Capitolul 3. *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*, subcapitol 3.7 - *Consultanță* ;

- majorarea cu suma de 17.500 lei fără TVA, respectiv 21.175 lei cu TVA, la Capitolul 3. *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*, subcapitol 3.8 – *Asistență tehnică*.

Art. 2. Devizul General actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Proiecte cu finanțare internă și internațională;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;

Sebeș la 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SIMU MARIA ISABELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiului Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

| | |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți | 18 |
| Pentru | 18 |
| Împotrivă | - |
| Abțineri | - |
| Neparticipare la vot | - |

2 ex. DS/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitie

REABILITARE ȘI REVITALIZARE PARC ARINI-REGENERARE SPATII PUBLICE

| Nr. Crt. | Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli | Valoare (exclusiv TVA) | | TVA 21% | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|------------------------|--|------------------|------------------------|-------------------|
| | | LEI | | | LEI | |
| 1 | 2 | 3 | | 5 | | 6 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 96.000,00 | | 20.160,00 | | 116.160,00 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| Total capitolul 1: | | 96.000,00 | | 20.160,00 | | 116.160,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | | |
| 2.1. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor | - | | | | - |
| Total capitolul 2: | | - | | - | | - |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | |
| 3.1. | Studii | 52.000,00 | | 9.880,00 | | 61.880,00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 37.000,00 | | 7.030,00 | | 44.030,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 15.000,00 | | 2.850,00 | | 17.850,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - obținerea /prelungire valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare | 12.380,00 | | 2.352,20 | | 14.732,20 |
| 3.3. | Expertiza tehnica | 10.000,00 | | 1.900,00 | | 11.900,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 453.700,00 | | 86.203,00 | | 539.903,00 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 165.000,00 | | 31.350,00 | | 196.350,00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 55.000,00 | | 10.450,00 | | 65.450,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 54.200,00 | | 10.298,00 | | 64.498,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 179.500,00 | | 34.105,00 | | 213.605,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| 3.7. | Consultanta | 107.500,00 | | 20.825,00 | | 128.325,00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 70.000,00 | | 12.950,00 | | 82.950,00 |
| 3.7.1.1. | Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| 3.7.1.2. | Servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| 3.7.1.3. | Servicii de consultanță și expertiză în elaborarea/actualizarea SIDU | 70.000,00 | | 12.950,00 | | 82.950,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 37.500,00 | | 7.875,00 | | 45.375,00 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 282.500,00 | | 59.325,00 | | 341.825,00 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului: | 125.000,00 | | 26.250,00 | | 151.250,00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 87.500,00 | | 18.375,00 | | 105.875,00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 37.500,00 | | 7.875,00 | | 45.375,00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 129.550,00 | | 27.205,50 | | 156.755,50 |

| | | | | |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 27.950,00 | 5.869,50 | 33.819,50 |
| Total capitolul 3: | | 918.080,00 | 180.485,20 | 1.098.565,20 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii (inclusiv cheltuieli auxiliare investitiei de baza) | 14.713.718,44 | 3.089.880,87 | 17.803.599,31 |
| 4.1.1. | Din care : Constructii si instalatii (inclusiv cheltuieli auxiliare investitiei de baza) | 218.357,47 | 45.855,07 | 264.212,54 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 105.935,20 | 22.246,39 | 128.181,59 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj | 486.940,00 | 102.257,40 | 589.197,40 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotari | 3.434.860,00 | 721.320,60 | 4.156.180,60 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | | 0,00 |
| Total capitolul 4: | | 18.741.453,64 | 3.935.705,26 | 22.677.158,91 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 220.000,00 | 46.200,00 | 266.200,00 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 100.000,00 | 21.000,00 | 121.000,00 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 120.000,00 | 25.200,00 | 145.200,00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare | 172.680,02 | 0,00 | 172.680,02 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 75.078,27 | 0,00 | 75.078,27 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 15.015,65 | 0,00 | 15.015,65 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 75.078,27 | 0,00 | 75.078,27 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 7.507,83 | 0,00 | 7.507,83 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x (1.2+1.3+1.4+2+4)) | 1.883.745,36 | 395.586,53 | 2.279.331,89 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 50.000,00 | 10.500,00 | 60.500,00 |
| Total capitolul 5: | | 2.326.425,38 | 452.286,53 | 2.778.711,91 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | - | - | - |
| Total capitolul 6: | | - | - | - |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 0.1% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | - | - | - |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (0.1% x (1.2+1.3+1.4+2+4)) | 188.374,00 | 39.558,54 | 227.932,54 |
| Total capitolul 7: | | 188.374,00 | 39.558,54 | 227.932,54 |
| TOTAL GENERAL | | 22.270.333,02 | 4.628.195,53 | 26.898.528,55 |
| Din care C+M | | 15.015.653,64 | 3.153.287,26 | 18.168.940,91 |
| (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | | | |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL SIMU MARIA ISABELA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA