

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.63/2026

privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în C.F. nr.73475 Sebeș, C.F. nr. 70001-C1-U16 Sebeș respectiv C.F. nr. 70001-C1-U17 Sebeș, în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.03.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în C.F. nr.73475 Sebeș, C.F. nr. 70001-C1-U16 Sebeș respectiv C.F. nr. 70001-C1-U17 Sebeș, în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat;

Având în vedere:

- Extras C.F. nr. 73475 Sebeș, nr. top. 2144/1/3/5/2/2;
- Extras C.F. nr. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIA;
- Extras C.F. nr. 70001-C1-U17 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIB;
- Fișa mijlocului fix nr. 8076904 – domeniul public;
- Fișa mijlocului fix nr. 11015 – domeniul privat;
- Fișa mijlocului fix nr. 11016 – domeniul privat;
- Referatul de aprobare nr.18810/18.03.2026 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun nr.18822/18.03.2026 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.187/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului teren, înscris în C.F. nr. 73475 Sebeș, nr. top. 2144/1/3/5/2/2, în suprafață de 498 mp, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.2 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în C.F. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIA, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl. 2AB, sc. A, ap. 12, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.3 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului înscris în C.F. 70001-C1-U17 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIB, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl. 2AB, sc. B, ap. 12, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș, a imobilelor descrise la Art. 1, Art.2 și Art.3 a prezentei hotărâri.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător Inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Art.6 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, actualizarea proprietarului în Cartea Funciară a imobilelor înscrise în C.F. nr.73475 Sebeș, nr. top. 2144/1/3/5/2/2, C.F. nr. 70001-C1-U16 Sebeș, nr. top: 2144/2/XIIA, respectiv C.F. nr. 70001-C1-U17 Sebeș, nr. top. 2144/2/XIIB.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SIMU MARIA ISABELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-