

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.62/2026**

**privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor, înscrise în C.F. nr. 83586 Sebeș, situate administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Simion Bărnuțiu, nr. 45, în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.03.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor, înscrise în C.F. nr. 83586 Sebeș, situate administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Simion Bărnuțiu, nr. 45, în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat;

Având în vedere:

- Extras C.F. nr. 83586 Sebeș, nr. cad. 83586;
- Referatul de aprobare nr.18803/18.03.2026 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun nr.18823/18.03.2026 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.186/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă actualizarea dreptului de proprietate asupra cotei de 9/30 din suprafața totală de 2.545 mp a terenului, înscris în C.F. 83586 Sebeș, nr. cad. 83586, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Simion Bărnuțiu, nr. 45, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

**Art.2** Se aprobă actualizarea dreptului de proprietate asupra cotei de 18/30 din suprafața de 75 mp a construcției (casă), înscrisă în C.F. 83586 Sebeș, nr. cad. 83586, situată administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Simion Bărnuțiu, nr. 45, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

**Art.3** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș, a imobilelor de la Art. 1 și Art. 2 ale prezentei hotărâri.

**Art.4** Se modifică în mod corespunzător Inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

**Art.5** Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, actualizarea proprietarului în Cartea Funciară a imobilelor, menționate la art. 1 și art.2 ale prezentei hotărâri.

**Art.6** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

**Sebeș la 26.03.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, SIMU MARIA ISABELA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-