

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.49/2026

privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.02.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală;

Văzând:

- referatul de aprobare nr.12528/20.02.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.12529/20.02.2026 al Compartimentului Registrul Agricol la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare însușirea propunerilor de atribuire a terenului aferent construcțiilor proprietate personală, conf. art.36, art.27 alin(2^3) modificată prin Legea nr.136/2025, din Legea 18/1991 Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- cererea nr. 8828/11.02.2026 a numitului CIOBÎCĂ VASILE și documentația aferentă;
- cererea nr. 8502/10.02.2026 a numiților BĂDILĂ IOAN și BĂDILĂ ELENA și documentația aferentă;
- cererea nr. 4283/26.01.2026 a numitului DURA IOAN și documentația aferentă;
- cererea nr. 3328/21.01.2026 a numitel RADU HELENA THERESIA și documentația aferentă;
- cererea nr. 81761/24.10.2025 a numitului BÎSCĂ NICOLAE CRISTIAN și documentația aferentă;
- cererea nr. 81218/22.10.2025 a numiților MAIER VASILE și MAIER IBOICA și documentația aferentă;

Având avizul nr.125/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanistică și lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.128/2026 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism, din cadrul Consiliului Local Sebeș;

În temeiul art.27 alin(2^3) modificată prin Legea nr.136/2025, art.36 din Legea 18/1991, republicată în 1998, Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.108, alin.2 lit.e) din OUG 57/2019, privind Codul administrative,

În baza art.139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș jud. Alba, propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, următoarelor persoane:

CIOBÎCĂ VASILE domiciliat în Sebeș, str. Decebal nr.97, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 42, jud. Alba, înscris în CF. nr.94973 Sebeș (CF. vechi 24214 Sebeș, nr. Top 1672/1/3), având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 55 mp, și solicită atribuirea terenului în cotă de 1/1 părți conform CF. 94973-Sebeș (CF. vechi 24214), nr. Top. 1672/1/3, având categoria de folosință curți construcții în suprafață măsurată de 55 mp.

- BĂDILĂ IOAN și BĂDILĂ ELENA domiciliați în Sebeș, str. Abatorului, nr. 18, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Abatorului, nr. 18, jud. Alba, înscris în CF. nr. 72959 Sebeș, nr. top 6991/1/3 (CF: vechi 8963-Sebeș), având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 525 mp, și solicită atribuirea terenului în cotă de 1/16 părți conform CF. nr. 72959 Sebeș, nr. top. 6991/1/3, având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 525 mp, având suprafața real măsurată de 492 mp.

- DURA IOAN domiciliat în Sebeș, str. 1848, nr.10, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 42, jud. Alba, înscris în CF. nr.99064 Sebeș, (CF. Vechi 24216, nr.top 1672/1/4), având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 51 mp, și solicită atribuirea terenului în cotă de 1/1 părți conform CF. 99064-Sebeș (CF. vechi 24216), nr. Top. 1672/1/4, având categoria de folosință curți construcții în suprafață măsurată de 51 mp.

- RADU HELENA THERESIA cetățean român și german, domiciliată în Germania 93051 Regensburg, Bischof-Wittmann-str.47.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr. 11, jud. Alba, înscris în CF. nr.78747 Sebeș (CF. veci 4796, nr.top.1516, 1517), având categoria de folosință arabil în suprafață de 237 mp cu nr.top.1516 și curți construcți în suprafață de 457 mp cu nr.top. 1517. Aceasta solocită atribuirea terenului în cotă de 1/1 părți conform CF. 78747 Sebeș, (CF. 4796), în suprafață real măsurată de 649 mp având nr. Top.1516 categoria de folosință curți construcți în suprafață de 521 mp și nr.top. 1517 categoria de folosință arabil în suprafață de 128 mp.

-BÎSCĂ NICOLAE CRISTIAN domiciliat în Brașov, str.Popasului, nr.23, jud. Brașov

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Gării, nr.21A, înscris în CF. 83331 Sebeș (CF vechi 3941, nr. Top. 7345/2/1/2), având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 86 mp și solicită atribuirea cotei de 1/1 părți teren conform CF. 83331 Sebeș (CF. vechi 3941), nr. Top. 7345/2/1/2 având categoria de folosință curți construcții, în suprafață real măsurata de 89 mp.

-MAIER VASILE și MAIER IBOICA domiciliați în Sebeș, str. Crișan, nr.10, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Crișan, nr.10, jud. Alba înscris în CF. nr. 72200 (CF. vechi 988, nr. top. 7167/a/1/2/4/1/3/2), având categoria de folosință arabil în suprafață de 490 mp și solicită atribuirea cotei de 1/1 părți teren conform CF. 72200 Sebeș (CF. vechi 988), nr. top. 7167/a/1/2/4/1/3/2 având categoria de folosință curți construcții în suprafața de 354 mp și arabil în suprafață de 206 mp real măsurată.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului jud. Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Persoanelor nominalizate la art. 1.

Sebeș la 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SIMU MARIA ISABELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. BV/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3