

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.44/2026

privind aprobarea întăbulării dreptului de proprietate asupra imobilului teren extravilan, având categoria de folosință – pășune, în suprafață de 3.465 mp., înscris în C.F. nr. 97154 Sebeș, nr. cadastral 97154, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, Jud. Alba, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.02.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea întăbulării dreptului de proprietate asupra imobilului teren extravilan, având categoria de folosință – pășune, în suprafață de 3.465 mp., înscris în C.F. nr. 97154 Sebeș, nr. cadastral 97154, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, Jud. Alba, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat;

Având în vedere:

- Extrasul C.F. nr. 97154 Sebeș nr. cadastral 97154 Sebeș, teren extravilan, în suprafață de 3.465 mp., categoria de folosință – pășune, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm;
- Fișa mijlocului fix cu nr. de inventar: 81032286 - Teren 37.935 mp, domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- Procesul verbal nr. 8881/11.02.2026 pentru determinarea valorii juste de inventar a mijloacelor fixe-terenuri aflate în proprietatea Municipiului Sebeș, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr.245/2025;
- Referatul de aprobare nr.11444/17.02.2026 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun nr.11456/17.02.2026 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef și raportul de specialitate nr.13610/25.02.2026 al Compartimentului Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.127/2026 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și avizul nr.107/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 24 alin. (3), art. 41 alin. 5², din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 888 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354 - 357 din O.U.G. nr. 57/2019 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș, a imobilului teren extravilan, având categoria de folosință – pășune, în suprafață de 3.465 mp, înscris în C.F. nr. 97154 Sebeș, nr. cadastral 97154, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, Jud. Alba, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea înscrierii din C.F. nr. 97154, a imobilului teren extravilan, având categoria de folosință – pășune, în suprafață de 3.465 mp, în sensul întăbulării în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat.

Art.3 Se aprobă completarea Inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș, la poziția 14, cu imobilul teren extravilan, având categoria de folosință – pășune, înscris în C.F. nr. 97154, în suprafață de 3.465 mp, cu valoarea de 10.395 lei, situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, jud. Alba, având datele de identificare în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, întăbularea imobilului teren neîmprejmuit, cu datele de identificare prevăzute la art. 1, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat, conform art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SIMU MARIA ISABELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

| | |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți | 18 |
| Pentru | 18 |
| Împotrivă | - |
| Abțineri | - |
| Neparticipare la vot | - |

2 ex. PC/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

COMPLETAREA
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Sebeș

| Secțiunea I – Bunuri imobile | | | | | | |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|--|--|----------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea Bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală |
| 14 | 8 | Teren Șirini – 3.465 mp | Teren neîmprejmuit extravilan, în suprafață de 3.465 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, categoria de folosință - pășune. Vecinătăți: N – proprietate particulară; E – proprietate particulară; S – proprietate particulară; V – STATUL ROMÂN, REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA-OCOLUL SILVIC BLAJ. | 2026 | 10395 lei | Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul privat, înscris în C.F. nr. 97154 Sebeș, nr. cad 97154; |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL SIMU MARIA ISABELA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA