

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.43/2026**

**privire majorarea valorii de inventar a imobilului clădire Grădiniță – Creșă „Blauer Stern” ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Asigurare cu utilități pentru Grădiniță-Creșă, strada Augustin Bena, nr. 85 A, Sebeș”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.02.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului clădire Grădiniță – Creșă „Blauer Stern” ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Asigurare cu utilități pentru Grădiniță-Creșă, strada Augustin Bena, nr. 85 A, Sebeș” ;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 224/2025 privind completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș, cu imobilul Grădiniță – Creșă „Blauer Stern” înscris în C.F. nr. 95544 – Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85 A și darea acestuia în administrarea Liceului German Sebeș;
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 8300/10.02.2026, privind predarea obiectivului de investiții „Asigurare cu utilități pentru Grădiniță-Creșă, strada Augustin Bena, nr. 85 A, Sebeș”;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 56345/04.08.2025;
- Fișa contului 231000002A149;
- Fișa mijlocului fix cu nr. 18158777 – Grădiniță – Creșă „Blauer Stern”;
- Contractul de Administrare nr. 41/31445/01.08.2016, încheiat între Municipiul Sebeș și Liceul German Sebeș;
- Referatul de aprobare nr.12142/18.02.2026 al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.12184/19.02.2026 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociației de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.117/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.106/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.131/2026 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 146 alin (2) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art.108 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 298-300, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3), art.863 lit. a). art. 867 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului clădire, Grădiniță-Creșă „Blauer Stern”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85 A, de la valoarea de 12.879.980,19 lei, cu valoarea de 63.029,25 lei, reprezentând valoarea obiectivului de investiții „Asigurare cu utilități pentru Grădiniță-Creșă, strada Augustin Bena, nr. 85 A, Sebeș”, rezultând o valoare actualizată de inventar de 12.943.009,44 lei.

**Art.2.** Se modifică în mod corespunzător valoarea de inventar a imobilului prevăzut la art.1. conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se modifică în mod corespunzător valoarea Contractul de Administrare nr. 41/31445/01.08.2016, încheiat între Municipiul Sebeș și Liceul German Sebeș, în sensul actualizării valorii de inventar a imobilului.

**Art.4.** Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, se actualizează potrivit art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională, Compartiment Buget Finanțe, Salarizare și Liceul German Sebeș.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Liceului German Sebeș;

Sebeș la 26.02.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, SIMU MARIA ISABELA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

**MODIFICAREA**  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare <sup>1</sup>	Denumirea Bunului <sup>2</sup>	Elemente de identificare <sup>3</sup>	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
	1.6.2.	Grădiniță – Creșă „Blauer Stern”	<p>Clădire situată în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena nr. 85 A, jud. Alba, având:</p> <p>-fundajație din beton armat, structură mixtă (beton, zidărie din BCA); sistem de fațadă – termosistem dublat cu riflaje de aluminiu; acoperiș tip terasă necirculabilă.</p> <p>- regim de înălțime P compusă din: 6 săli de clasă, 1 hol (spațiu multifuncțional); 1 sală de mese; 1 cabinet medical; grupuri sanitare; spații suplimentare (primire hrană, izolator, vestiar, biberonerie, depozitare, spații tehnice, spații administrative);</p> <p>Suprafața desfășurată: clădire 1.450 mp; suprafața construită 1.450 mp.; Suprafața utilă 1.235,96 mp.</p> <p>Teren împrejmuit în suprafață de 5039 mp.;</p> <p>Vecini: N - Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena; S - Municipiul Sebeș; V - Municipiul Sebeș; E - Municipiul Sebeș</p>	2025	12.943.009,44 lei	Proprietar Municipiul Sebeș-domeniul public – Contract de donație autentificat 2401/30.07.2025
					995.808,35 lei	Proprietar Municipiul Sebeș-domeniul public – C.F. nr. 95544 Sebeș

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL SIMU MARIA ISABELA**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**VLAD CRISTINA ELENA**